

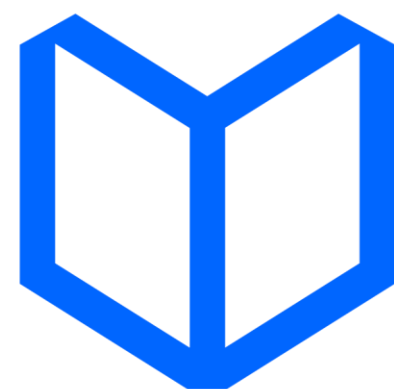
# Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego

---



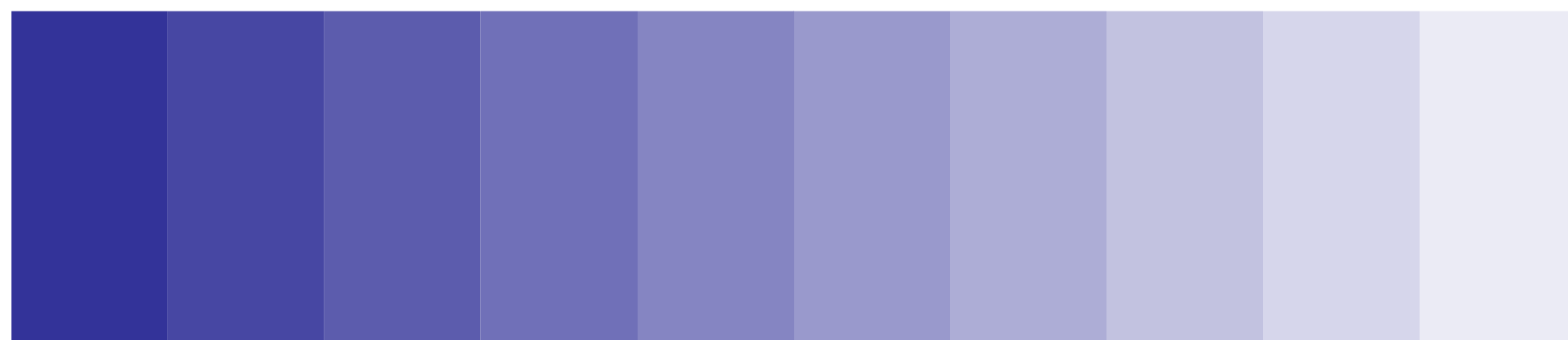
# Wstęp i prezentacja systemu



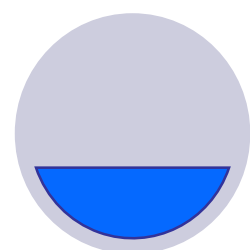


**cKOB**  
**GUNB**

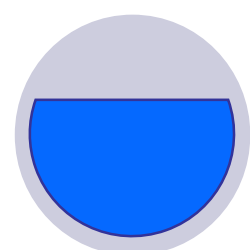
- System dostępny od 1 stycznia 2023 r.
- Strona internetowa [c-KOB.gunb.gov.pl](https://c-KOB.gunb.gov.pl)
- Dostępność na urządzenia mobilne



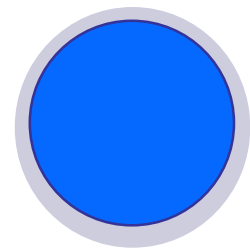
# Czy c-KOB jest obowiązkowy?



2023 – opcjonalność



**2024-2026 – okres przejściowy**



2027 – obowiązkowość



## Trochę statystyki

- Liczba oddawanych rocznie do użytkowania obiektów, których dotyczy obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego to około

**50 tysięcy**

- Liczba obiektów budowlanych, dla których obowiązkowe będzie założenie książki obiektu budowlanego do 2027 r. może wynosić około

**18 mln**





## **Dane na kwiecień 2025 r.**

**Liczba książek: 26331**

**Łączna liczba użytkowników: 16241**

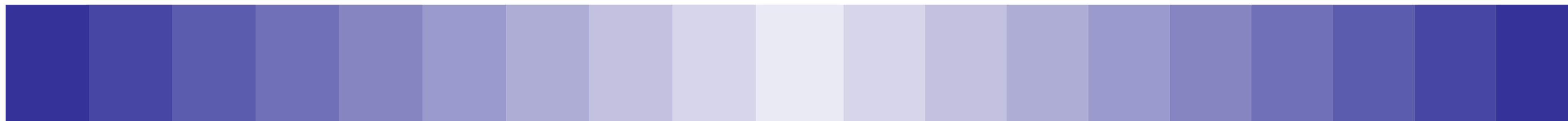
# Dlaczego c-KOB?

- Rosnąca ilość dokumentacji
- Postępująca cyfryzacja administracji
- Postępująca cyfryzacja branży budowlanej



# Kto korzysta z c-KOB?

- właściciele/zarządcy obiektów budowlanych
- osoby upoważnione do prowadzenia ksiąg
- osoby kontrolujące obiekty budowlane
  - nadzór budowlany
  - **inne organy lub służby uprawnione do kontroli przestrzegania przepisów w zakresie utrzymania obiektów budowlanych lub do prowadzenia działań ratowniczych** (art. 60l Prawa budowlanego)



# Co daje nam c-KOB?



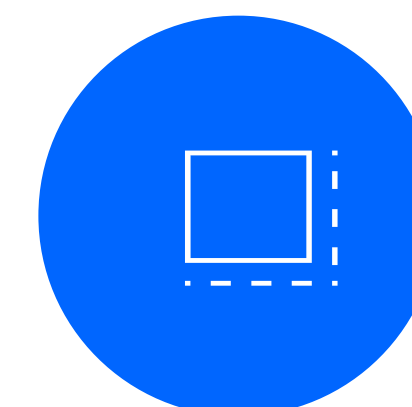
Niwelowanie kosztów.



Automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom.



Pełna kontrola nad aktualnością przeglądów.



Zmniejszenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

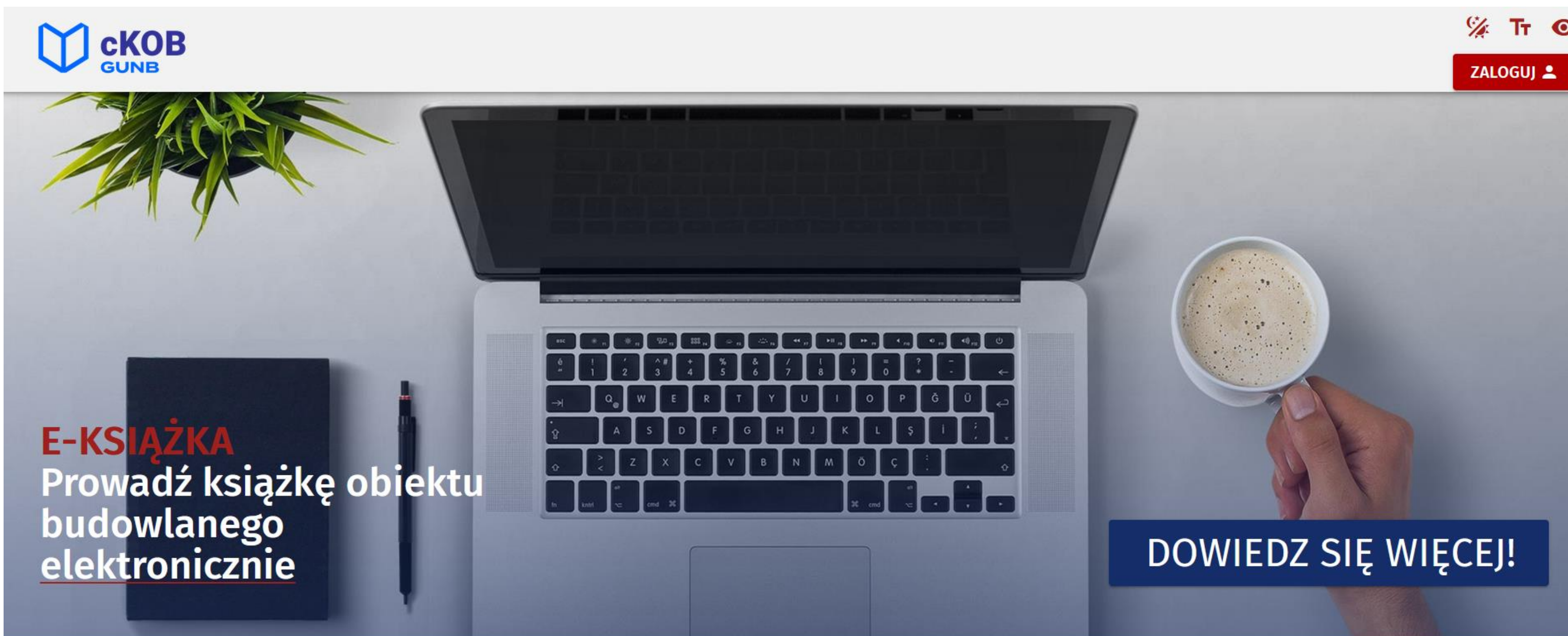




# Dostęp do systemu c-KOB

- 1** Wejdź na stronę [c-KOB.gunb.gov.pl](https://c-KOB.gunb.gov.pl)
- 2** Kliknij **ZALOGUJ**, wybierz jedną z metod uwierzytelnienia (profil zaufany, e-dowód lub bankowość elektroniczną)
- 3** Uzupełnij dane na koncie c-KOB i działaj!

# Początek pracy z systemem



The banner features a top-down view of a workspace. In the center is a silver laptop with a black keyboard. To the left of the laptop is a small potted plant with green leaves. Below the plant is a black book with white text. To the right of the book is a black pen. To the right of the laptop is a white coffee cup filled with coffee, held by a hand. In the top left corner of the banner is the 'cKOB GUNB' logo. In the top right corner are icons for accessibility (a person with a cane), font size (Tt), and a target icon, along with a red 'ZALOGUJ' button with a user icon. A dark blue button with white text is positioned at the bottom right of the banner.

**cKOB**  
GUNB









ZALOGUJ

**E-KSIĄŻKA**  
Prowadź książkę obiektu  
budowlanego  
elektronicznie

**DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ!**





-  Strona startowa
-  Wybór roli
-  Rejestr KOB
-  Raporty
-  Profil użytkownika
-  Powiadomienia
-  Dane użytkownika
-  Wyloguj

## Wybór roli

Osoba przeprowadzająca kontrole obiektu

Osoba upoważniona do prowadzenia KOB

Właściciel / Zarządca

## Zakładanie książki

312
TESTER WZ / WZ

- [Strona startowa](#)
- [Wybór roli](#)
- [Rejestr KOB](#)
- [Raporty](#)
- [Profil użytkownika](#)
- [Powiadomienia](#)
- [Dane użytkownika](#)
- [Wyloguj](#)

Rejestr KOB

ZAŁÓŻ KOB

Filtrowanie


EKSPORT DO PLIKU

Nr książki	Obiekt	Rodzaj obiektu	Funkcja obiektu	Powierzchnia obiektu/dachu	Właściciel/Zarządca	Lokalizacja	Data rejestracji ↓	Status	Role	Ostatni wpis	Metryka KOB	Narzędzia
CKOB/MAZ /2023/30	budynek	budynki mieszkalne	obiekt mieszkalny	>2000m2	Ewa Mrówka	05-500 Piaseczno, Jana Pawła II 6	2023-08-01 08:43:07	otwarta	Właściciel / Zarządca	2023-08-01 09:12		
CKOB/WKP /2023/13	budowla	inna budowla	Pomnik: Zabytkowa lokomotywa		Jan Zarządca , Alina Wimieniu-Zarządcy	62-510 Konin, Dworcowa 10b	2023-06-09 02:05:42	zamknięta	Właściciel / Zarządca			
CKOB/MAZ /2023/11	budowla	inna budowla	inne		ss	Banaszka	2023-03-02 14:44:42	otwarta	Właściciel / Zarządca			
CKOB/PDK /2023/9	budynek	lecznica weterynaryjna	lecznica weterynaryjna	≤2000m2	Andrzej Andrzejewski	38-485 Jaśliska, 119	2023-03-01 13:29:00	otwarta	Właściciel / Zarządca			
CKOB/LBL /2023/8	budynek	budynki mieszkalne	mieszkalny	>2000m2	mmmmm	21-050 Kozice Górne, 4	2023-03-01 13:28:27	otwarta	Właściciel / Zarządca			

Wierszy na stronie: 5 1-5 z 14



## Zakładanie książki

 312 **TESTER WZ / WZ**

### Załącz nową książkę obiektu budowlanego

#### Podmiot zakładający KOB

**Podmiot**  
Pole Podmiot jest wymagane

#### Obiekt budowlany

<b>Rodzaj obiektu budowlanego</b> Pole Rodzaj obiektu budowlanego jest wymagane	<b>Wyposażenie</b> Pole Wyposażenie jest wymagane
<b>Funkcja obiektu budowlanego</b> Pole Funkcja obiektu budowlanego jest wymagane	<b>Czy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków?</b> <input type="radio"/> Tak <input type="radio"/> Nie Pole Czy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków? jest wymagane
<b>Rok oddania do użytkowania</b> Pole Rok oddania do użytkowania jest wymagane	<b>Czy obiekt jest objęty inną formą ochrony?</b> <input type="radio"/> Tak <input type="radio"/> Nie Pole Czy obiekt jest objęty inną formą ochrony? jest wymagane

Inne dane o obiekcie



## Zakładanie książki

### Adres obiektu budowlanego

Województwo

Pole Województwo jest wymagane

Miejscowość

Pole Miejscowość jest wymagane

Ulica

Numer adresowy

Kod pocztowy

### Lokalizacja obiektu wg EGiB

Pełny identyfikator działki ewidencyjnej

Pełny identyfikator działki ewidencyjnej

Pole Pełny identyfikator działki ewidencyjnej jest wymagane



### Właściwy organ nadzoru budowlanego

Organ Nadzoru Budowlanego

Pole Organ Nadzoru Budowlanego jest wymagane

ZALÓŻ



## Wprowadzanie danych do książki

312
TESTER WZ / WZ

- Strona startowa
- Wybór roli
- Rejestr KOB
- Raporty
- Profil użytkownika
- Powiadomienia
- Dane użytkownika
- Wyloguj

Rejestr KOB

Filtrowanie

EKSPORT DO PLIKU

Nr książki	Obiekt	Rodzaj obiektu	Funkcja obiektu	Powierzchnia obiektu/dachu	Właściciel/Zarządca	Lokalizacja	Data rejestracji ↓	Status	Role	Ostatni wpis	Metryka KOB	Narzędzia
CKOB/MAZ /2023/30	budynek	budynki mieszkalne	obiekt mieszkalny	>2000m2	Ewa Mrówka	05-500 Piaseczno, Jana Pawła II 6	2023-08-01 08:43:07	otwarta	Właściciel / Zarządca	2023-08-01 09:12		
CKOB/WKP /2023/13	budowla	inna budowla	Pomnik: Zabytkowa lokomotywa		Jan Zarządca , Alina Wimieniu-Zarządcy	62-510 Konin, Dworcowa 10b	2023-06-09 02:05:42	zamknięta	WI / Z			
CKOB/MAZ /2023/11	budowla	inna budowla	inne		ss	Banaszka	2023-03-02 14:44:42	otwarta	WI / Z			
CKOB/PDK /2023/9	budynek	lecznica weterynaryjna	lecznica weterynaryjna	≤2000m2	Andrzej Andrzejewski	38-485 Jaśliśka, 119	2023-03-01 13:29:00	otwarta	WI / Z			
CKOB/LBL /2023/8	budynek	budynki mieszkalne	mieszkalny	>2000m2	mmmmm	21-050 Kozice Górne, 4	2023-03-01 13:28:27	otwarta	WI / Z			

- Wpisy
- Interesariusze KOB
- Informacje o obiekcie budowlanym
- Dane właściciela/zarządcy obiektu
- Przełącz dostęp
- Zmień status KOB
- Eksportuj KOB do PDF
- Weryfikacja sumy kontrolnej





## Wyznaczanie interesariuszy



### Dodaj interesariusza (CKOB/MAZ/2025/37)

Interesariusz KOB

Pole Interesariusz KOB jest wymagane

Imię

Nazwisko

PESEL (wpisać, jeśli znany)

Adres e-mail (wpisać, jeśli znany)

0 / 11

Data przypisania roli  
2025-04-08

Data wygaśnięcia roli

Brak wpisanej daty wygaśnięcia roli oznacza nadanie bezterminowego dostępu do KOB

WYŚLIJ ZAPROSZENIE



# Wyznaczanie interesariuszy – powiadomienie mailowe

Zostałeś/aś zaproszony/a przez Gustaw Rojek (gustaw.rojek@gmail.com) jako interesariusz do pełnienia roli Osoba upoważniona do prowadzenia KOB na obiekcie o funkcji 100 zlokalizowanym: 32-020 Sygneczów, 165 - książka obiektu budowlanego o numerze CKOB/MPL/2023/23.

Kliknij poniższy przycisk, aby zatwierdzić przyjęcie roli:

Zatwierdź

Jeśli coś poszło nie tak, skopiuj poniższy adres do przeglądarki internetowej: <https://beta.ekob.gunb.gov.pl/konto/ksiazka-obiektu-budowlanego/569/interesariusz/1144?confirm=true&isRegistered=true>

Kliknij poniższy przycisk, aby odrzucić przyjęcie roli:

Odrzuć

Jeśli coś poszło nie tak, skopiuj poniższy adres do przeglądarki internetowej: <https://beta.ekob.gunb.gov.pl/konto/ksiazka-obiektu-budowlanego/569/interesariusz/1144?decline=true&isRegistered=true>

Pozdrawiamy,

Zespół c-KOB.

## Wyznaczanie interesariuszy – powiadomienie systemowe

### Przyjęcie roli (CKOB/MPL/2023/15) ×

Zostałeś/aś zaproszony/a przez Gustaw Rojek (gustaw.rojek@gmail.com) jako interesariusz do pełnienia roli Osoba przeprowadzająca kontrole obiektu na obiekcie o funkcji test zlokalizowanym: 32-086 WĘGRZCE, B4 61 - książka obiektu budowlanego o numerze CKOB/MPL/2023/15. Kliknij w [link](#), aby zatwierdzić przyjęcie roli. Kliknij w [link](#), aby odrzucić przyjęcie roli.

Data przesłania wiadomości

2023-06-30 14:58

Data odebrania wiadomości

2023-06-30 14:58

# Powiadomienia dla użytkownika prowadzącego książkę

W module Powiadomienia zgromadzone są wiadomości z Systemu c-KOB, informujące użytkownika o istotnych etapach obsługi książki obiektu budowlanego oraz powiadomienia techniczne (dotyczące np. aktualizacji systemu lub przerw technicznych)

The screenshot shows the 'Powiadomienia systemowe' (System Notifications) module in the cKOB GUNB application. The interface includes a sidebar with navigation options and a main content area displaying a list of notifications. The notifications are organized in a table with the following columns: 'Tytuł', 'Treść', 'Data przesłania', and 'Szczegóły'. The notifications are all dated 2023-08-16 03:30 and concern the urgency of providing information about the building object. A notification bell icon in the top right corner shows 312 unread notifications.

Tytuł	Treść	Data przesłania	Szczegóły
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	

- zmiany dotyczące interesariuszy książki (przyjęcie, odrzucenie roli, rezygnacja)
- informacja o braku wpisu dotyczącego kolejnej kontroli okresowej

# Powiadomienia dla użytkownika przeprowadzającego kontrole

The screenshot displays the 'Powiadomienia systemowe' (System Notifications) page in the cKOB GUNB application. The interface includes a left sidebar with navigation options: Strona startowa, Wybór roli, Rejestr KOB, Raporty, Profil użytkownika, Powiadomienia (highlighted), Dane użytkownika, and Wyloguj. The main content area features a table of notifications with columns for Tytuł, Treść, Data przesłania, and Szczegóły. A filter dropdown is set to 'Filtrowanie'. The table contains five entries, all dated 2023-08-16 03:30, with titles starting with 'Powiadomienie o konieczności u...'. The user is identified as 'TESTER WZ / OPK' with 312 notifications. A pagination bar at the bottom indicates 'Wierszy na stronie: 5' and '1-5 z 349'. A notification bell icon is visible in the bottom right corner.

Tytuł	Treść	Data przesłania ↓	Szczegóły
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	
Powiadomienie o konieczności u...	Informujemy o konieczności uzupełnienia informacji o obiekcie budowlan...	2023-08-16 03:30	

- zmiany dotyczące nadanych uprawnień (nadanie uprawnień, pozbawienie uprawnień)
- informacja o przekazaniu do organu nb zawiadomienia o kontroli obiektu wielkopowierzchniowego, protokołu z kontroli okresowej

# Generowanie raportów

## Historia obiektu CKOB/MAZ/2025/37

Data	Osoba	Opis
2025-04-07 11:58:52	Tester WZ	Dodanie książki obiektu budowlanego o numerze CKOB/MAZ/2025/37
2025-04-07 11:59:46	Tester WZ	Dodanie interesariusza Tester UPK (ckob.upk@gmail.com) w roli Osoba upoważniona do prowadzenia KOB do książki obiektu budowlanego o numerze CKOB/MAZ/2025/37
2025-04-07 12:00:44	Tester WZ	Dodanie interesariusza Tester OPK (ckob.opk@gmail.com) w roli Osoba przeprowadzająca kontrole obiektu do książki obiektu budowlanego o numerze CKOB/MAZ/2025/37
2025-04-07 12:02:56	Tester OPK	Przyjęcie roli Osoba przeprowadzająca kontrole obiektu przez Tester OPK (ckob.opk@gmail.com) w książce obiektu budowlanego o numerze
2025-04-07 12:05:27	Tester UPK	Przyjęcie roli Osoba upoważniona do prowadzenia KOB przez Tester UPK (ckob.upk@gmail.com) w książce obiektu budowlanego o numerze
2025-04-07 12:24:38	Tester UPK	Zmiana danych o obiekcie budowlanym w książce obiektu budowlanego o numerze CKOB/MAZ/2025/37



## Generowanie raportów



2193

TESTER WZ / OPK

### Raporty

Raport

Przeprowadzone kontrole – raport dla OPK

Czy stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa? (art.70 Pb)

Wszystkie

Czy kontrola dotyczyła obiektu wielkopowierzchniowego?

Wszystkie

Czy wysłano zawiadomienie do organu NB?

Wszystkie

Czy wysłano protokół do organu NB?

Wszystkie

Data od

Pole Data od jest wymagane

Data do  
 2025-04-09

GENERUJ RAPORT

# **Podstawy prawne funkcjonowania c-KOB**

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki  
obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego.**

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 60h Pb

- 1. Książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej w systemie c-KOB.*
- 2. Przepisu ust. 1 **nie stosuje się do obiektów budowlanych usytuowanych w całości lub w części na terenach zamkniętych.** Dla tych obiektów budowlanych książkę obiektu budowlanego prowadzi się w postaci papierowej. (...)*

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

*Art. 60d Pb*

*Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego wskazuje w księdze obiektu budowlanego osobę fizyczną do prowadzenia tej książki.*

***Za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada wskazana w tej księdze osoba fizyczna.***

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 60e Pb

*1. Uprawnionymi do dokonywania wpisów w księżce obiektu budowlanego są:*

- 1) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do założenia księżki obiektu budowlanego oraz jej zamknięcia;*
- 2) osoba wskazana w księżce obiektu budowlanego do jej prowadzenia;*
- 3) osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 Pb. (...)*

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 60m PB

*Osoby, o których mowa w art. 60e ust. 1 pkt 1 i 2, w związku z kontrolą,  
o której mowa w art. 62 ust. 1, **zapewniają osobie przeprowadzającej tę kontrolę dostęp  
do książki obiektu budowlanego w systemie c-KOB, w tym do dokonania wpisów.***

Art. 60f Pb

- 1. Wpisu w książce obiektu budowlanego dokonuje się niezwłocznie, jednak nie później  
niż w terminie **7 dni** od dnia zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy. (...)*

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 62b PB

**2. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:**

1) za pomocą systemu c-KOB albo

2) na piśmie – jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 70 PB

**1. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.**

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 70 PB

**2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przestać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.**

**3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego jest prowadzona książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu c-KOB.**

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 93 PB

*Kto: (...)*

*8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a lub **art. 62b**,*

*9) nie spełnia, określonych w art. 60c, art. 60d, art. 60f ust. 1, art. 60g, art. 60i ust. 1, art. 60m, art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 3, obowiązków założenia, wyznaczenia do prowadzenia, prowadzenia, dokonywania wpisów w terminie, zamknięcia, przekazywania lub udostępniania książki obiektu budowlanego lub przechowywania dokumentów związanych z obiektem budowlanym,*

*(...)*

*podlega karze grzywny.*

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 60i Pb

- 1. W przypadku zmiany właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego **dotychczasowy właściciel** lub zarządca obiektu budowlanego **przekazuje** nowemu właścicielowi lub zarządcy tego obiektu książkę obiektu budowlanego.*
- 2. Książkę obiektu budowlanego prowadzoną w postaci elektronicznej przekazuje się w systemie c-KOB.*
- 3. W przypadku nieprzekazania książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej przez dotychczasowego właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego **Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego na wniosek nowego właściciela lub zarządcy przekazuje im do dalszego prowadzenia tę książkę w systemie c-KOB.** Przekazanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, następuje po przedstawieniu przez nowego właściciela lub zarządcę dokumentów potwierdzających prawo właściciela lub zarządcy do obiektu budowlanego.*

**Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)**

Art. 60q PB

*W terminie miesiąca od dnia zakończenia rozbiórki obiektu budowlanego jego właściciel lub zarządca zamyka prowadzoną w systemie c-KOB księżkę obiektu budowlanego.*

Art. 60q PB

- 1. System c-KOB zapewnia przechowywanie księżki obiektu budowlanego przez okres istnienia obiektu budowlanego.*
- 2. Po upływie 10 lat od dnia zamknięcia księżki obiektu budowlanego dane zgromadzone w systemie c-KOB dotyczące tej księżki są automatycznie usuwane, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.*

## **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego**

*§ 2. Książka obiektu budowlanego oraz kolejne tomy książki obiektu budowlanego składają się z:*

- 1) strony tytułowej;*
- 2) tablicy nr I – Informacje o obiekcie budowlanym;*
- 3) tablicy nr II – Dane właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego;*
- 4) **tablicy nr III – Przeprowadzone kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;***
- 5) tablicy nr IV – Ekspertyzy i opinie techniczne;*
- 6) tablicy nr V – Przeglądy techniczne, konserwacja oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557);*
- 7) tablicy nr VI – Roboty budowlane związane z obiektem budowlanym wykonywane po oddaniu do użytkowania;*
- 8) tablicy nr VII – Katastrofy budowlane dotyczące obiektu budowlanego;*
- 9) tablicy nr VIII – Decyzje, postanowienia, zaświadczenia i inne dokumenty wydane przez organy administracji publicznej, dotyczące obiektu budowlanego.*

## **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego**

*§ 20. Każdy wpis jest opatrzony:*

- 1) datą;*
- 2) imieniem i nazwiskiem osoby dokonującej wpisu;*
- 3) podpisem osoby dokonującej wpisu w książce obiektu budowlanego w postaci papierowej lub systemowym potwierdzeniem tożsamości w książce obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.*

# KONTO UŻYTKOWNIKA ORGANU NB – RAPORTY

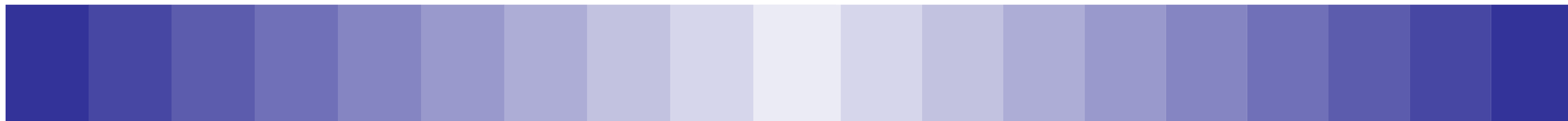
- 1) **Liczba zarejestrowanych KOB** – w zadanym przedziale czasowym dla całego kraju lub z podziałem na województwa i powiaty.
  - 1a) **Liczba zarejestrowanych KOB – zestawienie tabelaryczne** – liczba zarejestrowanych KOB w zadanym przedziale czasowym dla całego kraju lub z podziałem na województwa i powiaty oraz z podziałem na rodzaje obiektów budowlanych.
- 2) **Liczba otwartych KOB** z podziałem na województwa i powiaty.
  - 2a) **Liczba otwartych KOB – zestawienie tabelaryczne** – liczba otwartych KOB z podziałem na województwa i powiaty oraz z podziałem na rodzaje obiektów budowlanych.
- 3) **Liczba KOB, dla których w zadanym roku, nie dokonano wpisu o przeprowadzeniu kontroli danego rodzaju.**
- 3a) **Liczba i wykaz KOB, dla których w zadanym roku, nie dokonano wpisu o przeprowadzeniu kontroli danego rodzaju.**
- 4) **Wykaz liczbowy KOB, dla których w zadanym roku, dokonano wpisu o przeprowadzeniu kontroli danego rodzaju.**
- 5) **Lista obiektów, w których stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa (art. 70 Pb)** – w zadanym przedziale czasowym.

# KONTO UŻYTKOWNIKA ORGANU NB – RAPORTY

- 6) Wykaz KOB, dotyczących obiektów budowlanych wyposażonych w wybrane instalacje/ urządzenia.
- 7) Przeprowadzone kontrole obiektu – raport w obrębie tablicy III danej EKOB, generujący dane o przeprowadzonych kontrolach w porządku chronologicznym zawierający informacje o datach rozpoczęcia i zakończenia kontroli, rodzaju kontroli, stwierdzonych nieprawidłowościach i skierowanych zaleceniach.
- 8) Historia obiektu – raport w obrębie danej EKOB, generujący dane w porządku chronologicznym o czynnościach wykonywanych w systemie.
- 9) Zawiadomienia o przeprowadzonych kontrolach obiektów wielkopowierzchniowych – w zadanym przedziale czasowym.
- 10) Przekazane protokoły z kontroli okresowych w ramach których stwierdzone zostały nieprawidłowości, o których mowa w art. 70 Pb – w zadanym przedziale czasowym.
- 11) Wykaz KOB, które zostały zamknięte – w zadanym przedziale czasowym.



# Pytania i odpowiedzi



**Czy osoby z uprawnieniami budowlanymi wykonujące kontrole okresowe mogą wspierać się innymi osobami (asystentami bez uprawnień) w celu dokonywania wpisów elektronicznych w c-KOBach, na jakich zasadach to by się odbywało, osobny profil zaufany, osobne konto?**

Wpisów do c-KOB można dokonywać tylko pod własnym imieniem i nazwiskiem.

**W jaki sposób można potwierdzić swoją tożsamość w systemie c-KOB, czy tylko profilem zaufanym?**

Tak, dla osób prywatnych to jedyna droga.

**Czy wymagane jest przenoszenie do C-KOB już istniejących ksiązek?**

Nie, nie jest to wymagane.



**Co dzieje się z c-KOB, jeśli zmieni się osoba funkcyjna (prezes, Dyrektor Oddziału, Kierownik Działu), którzy mieli pełnomocnictwo do prowadzenia c-KOB?**

Nie ma przeszkód, żeby dodać do książki nowe osoby.

Jeżeli do książki nie ma dostępu żadna z pracujących nadal osób, w takim wypadku należy zgłosić się do GUNB.

**Kto może umieszczać wpisy z przeprowadzonych kontroli okresowych – czy wystarczy jedna z wielu osób uprawnionych do przeprowadzeniu kontroli okresowych wpisać w c-KOB cały protokół z kontroli okresowych (czy każda osoba w swojej specjalności osobno wpisuje swoje branże)?**

Każda z osób w swojej specjalności jest zobowiązana dokonać własnego wpisu.



**Czy trzeba w c-KOB wprowadzać całą dokumentację: PB, PW, Projekt powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, itd.**

Sugerujemy uzupełniać w c-KOB tak dużo, jak to tylko możliwe.

**Mamy setki obiektów w całym kraju. Wszystkie KOBy są papierowe. Czy jest możliwość jako właściciel monitorować wszystkie c-KOB, dodatkowo w każdym obiekcie mieć pełnomocnika, który ma te same uprawnienia?**

Jak najbardziej jest to możliwe. Można mieć dostęp do wielu książek jednocześnie.

**Czy po zmianie lub utworzeniu nowej jednostki, dodatkowej firmy, możemy bez problemu przekazać c-KOB czy potrzebne są jakieś umowy przekazania?**

Jest to możliwe, taka zmiana może dokonać się bez formalności.

**Pole PODMIOT: Jaką wartość w słowniku („Właściciel” czy „Osoba działająca w imieniu właściciela”.) powinien wskazać upoważniony pracownik firmy, która jest właścicielem obiektu.**

Prawidłowa wartość to osoba działająca w imieniu właściciela.

## **Czy jest okres przejściowy na przejście z tradycyjnych ksiązek na c-KOB?**

Tak. Jest na to czas do 31 grudnia 2026 r.



**Czy założone książki w wersji papierowej, nadal pozostają w użytkowaniu? Prawo budowlane odwołuje się do odpowiedniego rozporządzenia, w którym nie ma informacji na ten temat.**

Tak, pozostają do 31 grudnia 2026 r.

**Czy wymagane jest by w c-KOB był podpis np. kominiarza? Nie każdy kominiarz posiada konto w serwisie, czy wtedy wpisu dokonuje osoba prowadząca ksiązkę w imieniu zarządcy?**

Tak, jest to wymagane.

**Jak przebiega proces założenia konta c-KOB instytucji? (w prezentacji na stronie jest proces osoby fizycznej).**

W c-KOB nie istnieją konta instytucji, jedynie konta imienne.

**W c-KOB – Lokalizacja obiektu wg EGiB – zawsze trzeba wskazać pełny identyfikator działki ewidencyjnej?**

Można wskazać lokalizację na mapie.



## Filmy szkoleniowe na kanale YouTube GUNB oraz dział „Dowiedz się więcej”

główny urząd nadzoru budowlanego

**GUNB** Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
@gownyurznadzorbudowlane8877  
897 subskrybentów

Subskrybuj

GLÓWNA WIDEO NA ŻYWO PLAYLISTY SPOŁECZNOŚĆ KANALY INFORMACJE

Filmy ▶ Odtwórz wszystkie

- Elektroniczny Dziennik Budowy (od 27 stycznia). J...**  
1,4 tys. wyświetleń • 8 dni temu  
6:50
- Poznaj korzyści CEEB**  
92 wyświetlenia • 2 tygodnie temu  
0:30
- Interesariusze Cyfrowej Książki Obiektu Budowlane...**  
192 wyświetlenia • 3 tygodnie temu  
2:53
- Dodawanie i przeglądanie wpisów w Cyfrowej Książce...**  
211 wyświetleń • 3 tygodnie temu  
2:45
- Logowanie i zakładanie książki w aplikacji c-KOB (o...**  
2,3 tys. wyświetleń • 1 miesiąc temu  
4:13
- e-Budownictwo. Jak wypełnić i wysłać wniosek?**  
812 wyświetleń • 7 miesięcy temu  
6:49

Subskrypcje

Jimmy Kimmel L...

**Dziękujemy za uwagę**

[e-budownictwo@gunb.gov.pl](mailto:e-budownictwo@gunb.gov.pl)

[gunb.gov.pl](http://gunb.gov.pl)

