

**OMÓWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH
ELEMENTÓW WZORU UMOWY W SPRAWIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH,
ZATWIERDZONEJ PRZEZ URZĄD
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

PROGRAM

1. Wstęp. Ogólna ocena zapisów zawartych we Wzorcowej umowie UZP - zakres, najważniejsze definicje.
2. Zakres dokumentacji projektowej w ujęciu Wzorcowej umowy UZP.
3. Obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy, kary umowne.
4. Zmiana zakresu planowanych prac - sposoby ich rozliczenia.
5. Forma wynagrodzenia oraz warunki płatności - zaliczkowanie.
6. Waloryzacja wynagrodzenia w ujęciu zmian w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Podwykonawstwo - zakazane postanowienia.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy - zakres, znaczenie

Szczególne podziękowania za zaangażowanie w opiniowanie i uwagi do projektu wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych obiektu liniowego w rozliczeniu kosztorysowym kierujemy do następujących instytucji i podmiotów:

1. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
2. obecnego Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, dawniej Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
3. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Skanska S.A.
5. Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Konsultantów Zamówień Publicznych, w szczególności dla pani inż. Ewy Wiktorowskiej i dla pana inż. Zbigniewa Leszczyńskiego
6. Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Drogownictwa
7. Prof. dr hab. Ryszarda Szostaka z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie
8. Śląskiej Izby Budownictwa
9. Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o.o.
10. Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa
11. Izby Projektowania Budowanego
12. Izby Architektów RP
13. Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców
14. Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości
15. Polskiego Kongresu Drogowego
16. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
17. Związku Pracodawców Branży Usług Inżynierskich
18. Wielkopolskiej Izby Budownictwa
19. Miasta Stołecznego Warszawy
20. Centralnego Biura Antykorupcyjnego
21. GAZ-SYSTEM S.A.
22. Budimex S.A.
23. Polimex – Mostostal S.A.
24. Przedsiębiorstwa Techniczno – Budowlanego NICKEL Sp. z o.o.
25. Agrobex Sp. z o.o.

1. Postanowienia ogólne
2. Przedmiot Umowy
3. Terminy
4. Obowiązki Zamawiającego
5. Zarządzanie realizacją Umowy
6. Narady koordynacyjne
7. Obowiązki Wykonawcy
8. Potencjał Wykonawcy
9. Kierownik budowy
10. Podwykonawcy
11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy
12. Obsługa geodezyjna
13. Harmonogram rzeczowo-finansowy
14. Siła wyższa
15. Procedury bezpieczeństwa
16. Ubezpieczenie Wykonawcy
17. Utrzymanie Terenu budowy
18. Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana)
19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach
21. Wykopaliska archeologiczne
22. Ochrona środowiska
23. Naprawa uszkodzeń
24. Kontrola jakości
25. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót
26. Odbiory
27. Wynagrodzenie i warunki płatności
28. Prawa autorskie
29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości
30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
31. Zmiana Umowy
32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego
33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę
34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy
35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy
36. Kary umowne
37. Procedury rozstrzygania sporów

Regulacje prawne

- art. 647 – 658 KC (umowa o roboty budowlane);
- art. 627 – 646 KC (umowa o dzieło);
- Prawo budowlane i akty wykonawcze do tej ustawy;
- Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa o gwarancji zapłaty za roboty budowlane;
- Ustawa o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
- i inne akty prawne;

Rodzaje umów - FIDIC

zbiór procedur i warunków opisujących przebieg inwestycji budowlanych opartych na wzajemnych obowiązkach i relacjach

Czerwony – zlecenie robót budowlanych

Żółty – zaprojektuj i wykonaj

Srebrna – inwestycja pod klucz

Zielona – inwestycja prosta

Księga Biała – zarządzanie kontraktem

**PRZEWODNIK OPRACOWYWANIE I STOSOWANIE
WZORCOWYCH DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH
I WZORÓW UMÓW NA ROBOTY BUDOWLANE –
PRZEWODNIK - WACETOB**

**Typ A UMOWY
PROJEKTOWANIE ZAMAWIAJĄCEGO
I ROZLICZENIE OBMIAROWE**

**Typ B UMOWY
PROJEKTOWANIE ZAMAWIAJĄCEGO
I ROZLICZENIE RYCZAŁTOWE**

**Typ C UMOWY
PROJEKTOWANIE WYKONAWCY
I ROZLICZENIE RYCZAŁTOWE**

Art. 36c.

Przygotowując i przeprowadzając postępowanie zamawiający może korzystać z przykładowych wzorów umów w sprawach zamówień publicznych, regulaminów oraz innych dokumentów, o których mowa w art. 154 pkt 10, stosowanych przy udzielaniu zamówień.

Art. 154.

Prezes Urzędu:

10) przygotowuje i upowszechnia przykładowe wzory umów w sprawach zamówień publicznych, regulaminów oraz innych dokumentów stosowanych przy udzielaniu zamówień;

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU LINIOWEGO W ROZLICZENIU KOSZTORYSOWYM

**Urząd Zamówień Publicznych**
PORTAL CENTRALNY - SERWIS INFORMACYJNY

SERWIS INFORMACYJNY BIP BZP ESP PLATFORMY ELEKTRONICZNE KIO FORUM DYSKUSYJNE ENGLISH VERSION

Zagadnienia merytoryczne

- Urząd Zamówień Publicznych
- Historia zamówień publicznych
- Prawo krajowe
- Prawo Unii Europejskiej
- Legislacja
- Kontrola
- Odwołania
- Konferencje
- Publikacje UZP
- Współpraca międzynarodowa
- Analizy systemowe
- Zielone zamówienia publiczne
- Spółeczne zamówienia publiczne
- Dobre praktyki
- Nowe podejście do zamówień publicznych
- Zamówienia publiczne w innych krajach i organizacjach międzynarodowych
- Studia podyplomowe z zakresu zamówień publicznych
- eKatalogi

Aplikacje

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU LINIOWEGO W ROZLICZENIU KOSZTORYSOWYM

[Serwis informacyjny](#) > [Aktualności](#) > **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego w rozliczeniu kosztorysowym**

Szanowni Państwo,

przedstawiamy przygotowany przez Urząd Zamówień Publicznych wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych obiektu liniowego w rozliczeniu kosztorysowym. Prezentowany wzór umowy powstał przy czynnym udziale zaproszonych instytucji publicznych działających jako zamawiający oraz organizacji zrzeszających wykonawców i stanowi wynik wzajemnego kompromisu pomiędzy z jednej strony stanowiskami zamawiających udzielających zamówień na podobne roboty budowlane w oparciu o ich praktykę i doświadczenie a z drugiej strony doświadczeniami wykonawców z realizacji tego typu zamierzeń inwestycyjnych.

Podstawowym założeniem przy pracach nad wzorem umowy było dążenie do zrównoważenia ryzyk występujących po stronie wykonawcy i zamawiającego w związku z realizacją inwestycji budowlanej. Mimo, że doświadczenie wyniesione ze spotkań organizowanych w związku z pracami nad wzorem umowy z instytucjami i organizacjami reprezentującymi wykonawców wskazuje na brak możliwości stworzenia wzoru idealnego, w pełni zabezpieczającego interesy obu stron i w pełni satysfakcjonującego obydwie strony umowy, niemniej okazało się możliwe wypracowanie rozwiązań w większości akceptowalnych, chociaż kompromisowych. W treści proponowanego przez Urząd wzoru umowy zostały uwzględnione w szczególności postulaty wykonawców dotyczące limitu kar umownych, postulaty uregulowania i wyspecyfikowania nie tylko obowiązków wykonawców, ale także obowiązków spoczywających na zamawiającym oraz obciążenia zamawiającego ryzykiem związanym z błędami w dokumentacji projektowej. Przewidziana została także waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o wskazywane w umowie wskaźniki cenowe, która nie stanowi zmiany umowy.

Na skróty

- Ustawa Pzp
- Wpis
- Kurs euro
- Orzecznictwo ws. zamówień publicznych
- Opinie prawne
- Roczne sprawozdania
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
- Wokanda
- Wytyczne dotyczące udzielania zamówień
- Patronat Prezesa UZP
- Praca w UZP
- Skargi i wnioski

Programy administracji

- Przeciwdziałanie korupcji
- Aktywni w administracji

Banery

Szukaj

Art. 144.

1. **Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 **podlega unieważnieniu**

~~(1. **Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, **chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.**)~~

Specyfika przedmiotu umowy:

- roboty budowlane
- zaprojektuj i wykonaj
- zaprojektuj

Pojęcie robót budowlanych w świetle ustawy:



Prawo zamówień publicznych:

art. 2 ust. 8

“roboty budowlane – należy przez to rozumieć wykonanie albo
zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych...”

1. Wstęp. Ogólna ocena zapisów zawartych we Wzorcowej umowie UZP - zakres, najważniejsze definicje.

Obiekt liniowy – obiekt budowlany, w rozumieniu PrBud, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna lub umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, bez okablowania.

Cena jednostkowa - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na **jednostkę przedmiarową**.

Cena ofertowa brutto - cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, **ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót**.

Harmonogram rzeczowo-finansowy – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, **wraz z szacunkiem przerobu i płatności**, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

Koszt - wszelkie **uzasadnione i udokumentowane wydatki** poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.

Kosztorys ofertowy - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę **w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót**, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.

Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia **robót dodatkowych, zamiennych** lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Zabezpieczenie zaliczki – zabezpieczenie niezbędne do wypłacenia zaliczki Wykonawcy przez Zamawiającego, wnoszone przez Wykonawcę w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

2. Zakres dokumentacji projektowej w ujęciu Wzorcowej umowy UZP.

Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

- a) projekt budowlany,
- b) projekty wykonawcze,
- c) przedmiar robót,
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (jeżeli dotyczy).

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Art. 31.

1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na **roboty budowlane** za pomocą **dokumentacji projektowej** oraz **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**.

Dokumentacja projektowa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 4.

1. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

- projektu budowlanego,
- projektów wykonawczych,
- **przedmiarów robót**,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla robót **nie wymagających pozwolenia na budowę**, dokumentacja projektowa obejmuje:

- plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
- **przedmiar robót**,
- projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymaganych odrębnymi przepisami.

1.3. Interpretacje

1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały **pierwszeństwo** dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa
- b) Projekt budowlany,
- c) Projekty wykonawcze,
- d) STWiORB
- e) Przedmiar,
- f) SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
- g) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.

1.3.5. **W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami**, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, **z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów**, o której mowa w pkt 1.3.4.

- 7.13 Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
 - b) **książkę obmiarów,**
 - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB

1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, **wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne** przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
- 1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

Art. 26.

2e. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, **odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

2. Przedmiot Umowy

2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy

2.3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.**

2.4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 2.3., będzie prowadziło do **zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą . . . % wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy.** Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z pkt. 27.2 Umowy.

2.5. Wykonanie robót budowlanych, **które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.**

2.6. **Roboty budowlane** nie objęte niniejszą Umową, w szczególności **nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,** gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, **a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.**

art. 67.
ust. 1.

5) w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych **zamówień dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie **50 %** wartości realizowanego zamówienia, **niezbędnych do jego prawidłowego wykonania**, których **wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia**, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;

- 2.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót **zamiennych** w stosunku do robót budowlanych **opisanych w projekcie budowlanym**, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w pkt 31 Umowy.
- 2.8. **Inspektor** nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1., pkt 2.2 i pkt 2.3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych **poleceń**, w szczególności poprzez:
- a) **zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych** na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy **lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej**, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - b) **zmiianę kolejności wykonywania robót budowlanych**, określonej Harmonogramem rzeczowo–finansowym.

2.9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 2.8. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:

- a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
 - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
 - c) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności

2.10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.

2.11. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

KC. Art. 630. § 2. **Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody zamawiającego.**

4. Obowiązki Zamawiającego



- 4.4. **Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.**
- 4.5. Zamawiający jest zobowiązany do **dokonywania na swój koszt** zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.6. **Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.**

KC

Tytuł XVI.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Art. 647. Przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a **inwestor zobowiązuje się do** dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności **do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu**, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

4.13 Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego,

Zamawiającego obciążają koszty:

b) związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, **w tym błędu Zamawiającego lub Wady ukrytej w Dokumentacji projektowej lub STWiORB**, w Materiałach, maszynach lub urządzeniach dostarczonych przez Zamawiającego,

5. Zarządzanie realizacją Umowy

Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy **wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego**, wydawanego w terminie ... dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. **Brak** pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie **zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie**, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

7. Obowiązki Wykonawcy

7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, **zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.**

5. Podwykonawcy

10.4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej

www.uzp.gov.pl

Najczęściej stosowane kryteria pozacenowe	Odsetek postępowań	Średnia waga
termin realizacji / czas dostawy	29%	11%
gwarancja / rękojmia (termin, warunki itp.)	25%	10%
płatności (warunki, terminy itp.)	10%	7%
jakość / funkcjonalność / parametry techniczne (itp.)	8%	18%
wiedza / doświadczenie	7%	18%
czas reakcji	3%	9%
	81%	-

10.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;**
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.**

10.6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Harmonogram rzeczowo – finansowy

13.5. **Harmonogram rzeczowo** – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie **zawierał harmonogram płatności** jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. (*jeżeli dotyczy*) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy (*jeżeli dotyczy*), zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w pkt 3.1.

13.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy *(jeżeli etapy są przewidziane)*;
- c) **informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy** oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót *(jeżeli etapy są przewidziane)*;
- d) **szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.**

13.23. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.22, **jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.**

16. Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy **nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy,** umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto; prace (budowlano-montażowe, sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz

zaplecze budowy,

maszyny budowlane, z wyłączeniem sprzętu pływającego i statków powietrznych,

inne niż wyżej wymienione mienie określone w umowie ubezpieczenia.)

b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także **szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa),** powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł,

c) **ubezpieczenia** kadry, pracowników Wykonawcy oraz **każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy),** a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

20.1 Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

27. Wynagrodzenie i warunki płatności

27.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter **kosztorysowy**.

27.1.4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i **odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów** i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

Rodzaje umów o roboty budowlane z uwagi na kryterium przyjętej formy wynagrodzenia:

- kosztorysowa
- ryczałtowa

USTAWA
z dnia 23 kwietnia 1964 r.
Kodeks cywilny
(Dz. U. Nr 16 z dnia 18 maja
1964 r. poz. 93)

**Brak zapisów dotyczących wynagrodzenia
w odniesieniu do robót budowlanych**

Uchwała Sądu Najwyższego

z dnia 26 września 1969 r.

III CZP 8/9 OSNCP 1970 Nr 6 poz. 97

- przepisy o umowie o dzieło stosowane w drodze analogii

Tytuł XV.

UMOWA O DZIEŁO

Art. 628, 629, 630, 631

Art. 632.

Tytuł XVI.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Tytuł XVI.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Art. 647. Przez umowę o roboty budowlane **wykonawca zobowiązuje się** do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a **inwestor zobowiązuje się** do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Tytuł XV. UMOWA O DZIEŁO

Art. 627. Przez umowę o dzieło przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania oznaczonego dzieła, a zamawiający do zapłaty wynagrodzenia.

Art. 628. § 1. **Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła można określić przez wskazanie podstaw do jego ustalenia. Jeżeli strony nie określiły wysokości wynagrodzenia ani nie wskazały podstaw do jego ustalenia**, poczytuje się w razie wątpliwości, że strony miały na myśli zwykłe wynagrodzenie za dzieło tego rodzaju. Jeżeli także w ten sposób nie da się ustalić wysokości wynagrodzenia, **należy się wynagrodzenie odpowiadające uzasadnionemu nakładowi pracy oraz innym nakładom przyjmującego zamówienie.**

Wynagrodzenie kosztorysowe

Art. 629. Jeżeli strony określiły wynagrodzenie na podstawie **zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów** (**wynagrodzenie kosztorysowe**), a w toku wykonywania dzieła zarządzenie właściwego organu państwowego zmieniło wysokość cen lub stawek obowiązujących dotychczas w obliczeniach kosztorysowych, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany umówionego wynagrodzenia. Nie dotyczy to jednak należności uiszczonej za materiały lub robociznę przed zmianą cen lub stawek.

Art. 630. § 1. Jeżeli w toku wykonywania dzieła zajdzie **konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych** będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a **zestawienie sporządził zamawiający**, przyjmujący zamówienie może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli **zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie**, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.

§ 2. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace **dodatkowe** bez uzyskania zgody zamawiającego.

Wynagrodzenie ryczałtowe

Art. 632. § 1. Jeżeli strony umówiły się o **wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek **zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć**, wykonanie dzieła groziłoby przejmującemu zamówienie **rażącą stratą**, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

27.1.6. Wysokość płatności **miesięcznych** dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych **nie jest limitowana**, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej **nie może być mniejsza niż ... % kwoty szacunkowego wynagrodzenia**, o którym mowa w pkt 27.1.1.

Waloryzacja wynagrodzenia w ujęciu zmian w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Umowa zawarta na okres **dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy**, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

Art. 144.

1. **Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 **podlega unieważnieniu**

~~(1. **Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, **chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.**)~~

USTAWA

z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny.

(Dz. U. Nr 16 z dnia 18 maja 1964 r. poz. 93)

KSIĘGA TRZECIA ZOBOWIĄZANIA

Tytuł I. PRZEPISY OGÓLNE

Art. 353 [1]. **Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania**, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom **współzycia społecznego**.

Wykonawca	Stawka kosztorysowa robocizny /netto/	Kz	Kp	Z	Wartość robocizny /netto/	Wartość całkowita robót /netto/	Udział procentowy wartości robocizny w wartości oferty /netto/	Waloryzacja wynagrodzenia 4,16%	Wynagrodzenie końcowe
X	14,00 zł	8%	75%	10%	749 948,52 zł	6 993 512,53 zł	10,72%	-	6 993 512,53 zł
Y	30,00 zł	0%	12%	6%	1 606 906,98 zł	6 969 080,89 zł	23,06%	66 847,33 zł	7 035 928,22 zł

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 2014-12-15

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Surowy nadziemna		
1.a	Konstrukcja ścian		
1	KNR 910-0156-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud.wielokondygnacyjnych o wys.do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - .SILIKAT	758,624	m2
2	KNR 910-0154-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud.jednokondygnacyjnych o wys.ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT	817,448	m2
3	KNR 910-0154-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud.jednokondygnacyjnych o wys.do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT	51,064	m2
4	KNNR 002-1501-01-00 Rusztowania zewnętrzne rurowe, o wysokości: do 20 m	1 133,426	m2
5	KNNR 002-0302-06-00 MRRiB Ościeża otworów w ścianach murowanych o grubości: ponad 1 cegły	54,000	otwór
6	KNR 202-0126-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ułożenie nadproży prefabrykowanych	183,200	m
7	KNNR 002-0102-04-10 MRRiB Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych - słupów prostokątnych /żuraw wieżowy/	6,338	100 m2
8	KNNR 002-0109-06-00 MRRiB Betonowanie w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym, z transportem betonu pompą na samochodzie i zagęszczeniem betonu, zbrojonych konstrukcji: słupów prostokątnych	49,026	m3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	--------------

1 Surowy nadziemna

1.a Konstrukcja ścian

1	KNR 910-0156-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud. wielokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT	758,624	m2		
	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
	Robotnicza	1,22000	r-g		
	Zaprawa klej. do el. silikat. StoDeco Col	2,85000	kg		
	Bloki drażnione SILKAT N 24 25x24x22 cm	16,60000	szt		
	Materiały pomocnicze	1,50	%		
	Wyciąg budowlany	0,07000	m-g		
2	KNR 910-0154-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud. jednokondygnacyjnych o wys. ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT	817,448	m2		
	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
	Robotnicza	1,14000	r-g		
	Zaprawa klej. do el. silikat. StoDeco Col	2,85000	kg		
	Bloki drażnione SILKAT N 24 25x24x22 cm	16,60000	szt		
	Materiały pomocnicze	1,50	%		
3	KNR 910-0154-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud. jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT	51,064	m2		
	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
	Robotnicza	1,01000	r-g		
	Zaprawa klej. do el. silikat. StoDeco Col	2,98000	kg		
	Bloki drażnione SILKAT N 25 25x25x22 cm	16,60000	szt		
	Materiały pomocnicze	1,50	%		

Zapytanie wykonawcy o cenę

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)

Wartość robocizny całkowita

Wartość robocizny etap I

Wartość robocizny etap II

Wartość robocizny etap III

1680 zł w 2014 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1344 zł) Dz.U. z 2013 poz. 1074

1750 zł w 2015 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1400 zł) Dz.U. z 2014 poz. 1220

1850 zł w 2016 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1400 zł) Dz.U. z 2015 poz. 1385

1850,00 zł (brutto)

Koszty po stronie pracodawcy

- Fundusz Pracy 2,45%
- Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych 0,1%
- ZUS (emerytalne 9,76%, rentowe 6,5%, wypadkowe 3,86%)

Razem 22,67% * 1850,00 zł = 419,40 zł

1850,00 + 419,40 = 2269,40 zł

2269,40/168 godzin = **13,50 zł/r-g**

Klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne]

Jeżeli wystąpi wzrost lub obniżka Kosztu dotyczącego Wykonawcy w trakcie wykonywania obowiązków kontraktowych z powodu zmiany Prawa w Kraju, albo sądowej lub oficjalnej interpretacji istniejącego Prawa, dokonanej po Dacie Odniesienia będzie korygowana cena Kontraktowa. Wykonawca będzie także uprawniony do przedłużenia czasu, jeśli z tego powodu wystąpi opóźnienie.

Klauzula 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany kosztu]

Nazywana klauzulą waloryzacyjną /wpływ inflacji/,
bo kwoty płacone Wykonawcy będą na jej podstawie
korygowane zależnie od wzrostów lub spadków kosztu
robocizny.

Wskaźnik zmian kosztów - określony przez
profesjonalne ośrodki badające koszty w budownictwie.

27.1.11. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej/wskaźnika cen obiektów drogowych/wskaźnika cen obiektów mostowych (*wskazać odpowiedni), ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik).**

27.1.12. **Pierwsza waloryzacja nastąpi po ... miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich ... miesięcy.**

27.1.13. **Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie ... miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.**

27.1.14. W przypadku **likwidacji Wskaźnika**, o którym mowa w pkt 27.1.11. lub **zmiany podmiotu**, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 27.1.11. **stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.**

27.1.15. **Waloryzacja wynagrodzenia**, o której mowa w pkt 27.1.11. – 27.1.14. **nie stanowi zmiany Umowy.**

27.1.16. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

Zakres nie ujęty w Kosztorysie ofertowym

27.2. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy **nie ujęte w Kosztorysie ofertowym**

27.2.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2.3. **zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:**

- a) jeżeli roboty** wynikające z pkt 2.3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez **interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,**

b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt 2.3. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 27.2.1a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

27.2.2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 27.2.1. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 2.3. Umowy **przed rozpoczęciem tych robót.**

27.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 27.2.1., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 27.2.1.

27.3. Rozliczenia okresowe

27.3.1. W celu dokonania rozliczenia okresowego **Wykonawca przedstawia** Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie lub, odpowiednio, w okresach krótszych, ustalonych między Stronami **zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o udzielone zaliczki i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.**

27.3.2. **Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 27.2.1.**

27.3.3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w pkt 27.3.1. oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.**

27.4. Rozliczenia końcowe

27.4.1. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

27.4.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie ... dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

27.4.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

27.4.4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 27.4.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

27.4.5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 27.4.4. będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27.4.6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

27.4.7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

27.5. Płatności

27.5.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym **niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.

27.5.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, **oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom**, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

27.5.3. **Jeżeli** w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

27.5.4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie (nie krótszym niż 7) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

27.5.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.5.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 27.5.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

27.5.15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

26 KARY UMOWNE

36.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- e) **za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom** - zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- f) **za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom** zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- k) **za dopuszczenie do wykonywania robót** budowlanych objętych przedmiotem Umowy **innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca** skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości% Ceny ofertowej brutto,

ZALICZKOWANIE

Art. 151a.

1. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia...

3. Zamawiający nie może udzielić zaliczki, jeżeli wykonawca został wybrany w trybie negocjacji bez ogłoszenia lub z wolnej ręki.
4. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielanych zaliczek.
5. Zamawiający może żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 i 2.

6. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość zaliczek przekracza 20 % wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
7. W przypadku żądania wniesienia zabezpieczenia zaliczki, w umowie określa się formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu. Umowa może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy.

Klauzula 14.2 [Płatność Zaliczkowa]

Płatność ta występuje, jeśli Zamawiający zdecyduje się na wypłacanie zaliczki. **FIDIC przewiduje tylko jedną zaliczkę** i jest to pierwsza **płatność w kontrakcie**, i musi być zawsze poprzedzona dostarczeniem przez wykonawcę **gwarancji zwrotu zaliczki**.

Cała kwota zaliczki powinna być **zwrócona nie później niż**, gdy zaawansowanie robót osiągnie **siedemdziesiąt pięć (75%)** (**procent wartości kontraktu**, a **rozpoczynamy zwracanie**, gdy postęp robót osiągnie **dziesięć procent** Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Potrącenie tytułem zwrotu zaliczki **następuje w każdym przejściowym świadectwie płatności** i będzie wynosiło **dwadzieścia pięć`1 procent** kwoty tego świadectwa, aż do całkowitej spłaty zaliczki.

27.6. **Zaliczki**

27.6.1. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

27.6.2. Zamawiający jest zobowiązany udzielać Wykonawcy zaliczek na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp oraz uzgodnionych w harmonogramie zaliczek.

27.6.3. W terminie ... dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt harmonogramu zaliczek, obejmującego w szczególności liczbę rat, kwoty, warunki i terminy udzielania i zabezpieczenia zaliczek.

27.6.4. Zamawiający akceptuje lub uzgadnia z wykonawcą zmiany w projekcie harmonogramu zaliczek w terminie ... dni roboczych od przedłożenia projektu harmonogramu przez Wykonawcę.

27.6.8. Pierwsza zaliczka, będzie wynosić ... % Ceny ofertowej brutto i będzie udzielona Wykonawcy nie później niż w terminie ... dni roboczych przed przekazaniem Terenu budowy.

27.6.9. Jeżeli zaliczka jest przeznaczona na płatności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy rozliczeniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu zapłaty zaliczki lub wynagrodzenia Podwykonawcy.

27.6.11. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o zaliczkę **oraz wniesienie zabezpieczenia zaliczki** (jeżeli zabezpieczenie było wymagane przez Zamawiającego).

27.6.12. **Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:**

- a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kas jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.),
- e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- g) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

27.6.17. **Zaliczki będą spłacane przez procentowe potrącenia z miesięcznych rozliczeń wynagrodzenia** wypłacanego Wykonawcy na zasadach i wysokości uzgodnionej przez Zamawiającego i Wykonawcę w harmonogramie udzielania zaliczek.

27.6.18. **Potrącenia rozpoczną** się od dokonania płatności za miesiąc, w którym suma poświadczonych płatności na rzecz Wykonawcy z wyłączeniem zaliczek i potrąceń przekroczy **10%** Ceny ofertowej brutto.

27.6.19. Potrącenia będą dokonywane w wysokości jednej czwartej (**25%**) kwoty każdego rozliczenia miesięcznego z wyłączeniem zaliczki i innych potrąceń, aż do czasu, **kiedy zaliczka zostanie spłacona**

27.6.20. **Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona** przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie **Siły wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna** i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie ... dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.