Zamówienia publiczne
po zmianach.
Kryteria wyboru ofert,
ocena ofert,
rażąco niska cena,
koszty pracy większe od minimalnego wynagrodzenia,
waloryzacja umów.

PROGRAM

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- specyfika tworzenia opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (m.in. problematyka znaków towarowych, patentów, „równoważności materiałów, produktów i rozwiązań, wariantowość ofert")
- kwalifikacja robót budowlanych w kontekście sformułowań w nowelizacji: „powszechnie dostępny", „ustalone standardy jakościowe"

2. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE
- znaczenie wartości zamówienia
- wartość zamówienia a zamówienia dodatkowe i uzupełniające,
- zaniżanie wartości zamówienia, dzielenie na części w kontekście rażąco niskiej ceny

3. RAŻĄCO NISKA CENA
- sformułowanie rażąco niskiej ceny
- obowiązki i uprawnienia zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty
- konsekwencje i zagrożenia wprowadzenia progu procentowego przy rażąco niskiej cenie, niespójność przepisów
- procedura postępowania, mechanizm sprawdzania oferty z niską ceną
- koszty pracy w kontekście minimalnego wynagrodzenia za pracę
- przykłady rozstrzygnięć Krajowej Izby Odwoławczej dotyczące decyzji o odrzuceniu oferty z podejrzeniem rażąco niskiej ceny

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY
- cena jako jedyne kryterium wyboru
- pozacenowe kryteria wyboru
- przykłady doboru kryteriów z praktyki

5. WYMÓG USTAWY PZP DOTYCZĄCY WALORYZACJI WYNAGRODZEŃ W UMOWACH O ROBOTY BUDOWLANE

6. DYSKUSJA

Druk sejmowy 1076 z 2014 r.

Celem projektu ustawy jest wskazanie instytucjom zamawiającym wyraźnej wytycznej, by preferowały tych oferentów, którzy będą przedstawiać rozwiązania innowacyjne, przez co wytworzy się popyt na innowacje.

W ocenie projektodawców propagowanie rozwiązań innowacyjnych ma fundamentalne znaczenie dla osiągnięcia trwałego wzrostu gospodarczego oraz dla budowy gospodarki opartej na wiedzy.

Druk sejmowy 1076 z 2014 r.

W warunkach globalnej gospodarki szczególnie trudna dla polskich przedsiębiorców jest konkurencja z firmami z Chin czy z Indii, które często oferują najtańsze produkty i usługi. Niska cena tych produktów niejednokrotnie wynika z ich niskiej jakości.

Nie jest więc właściwym wyborem, konkurowanie z Chinami czy Indiami **cena produktu oraz kosztami pracy**

Druk sejmowy 1076 z 2014 r.

Polskie i europejskie firmy – w przeciwieństwie do konkurencji z Chin - przewagę powinny zdobywać dzięki jakości oferowanych usług oraz dzięki ich innowacyjności.

Preferowane powinny być więc te podmioty gospodarcze, które prezentują nowoczesne technologicznie rozwiązania o najwyższym stopniu innowacyjności.

OPIS PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

znaki towarowe

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Art. 31.

1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą **dokumentacji projektowej** oraz **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**.

Przygotowanie postępowania

Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Przygotowanie postępowania

Art. 29. 3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

W przypadku opisania przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych obowiązkiem zamawiającego jest dopuszczenie składania ofert równoważnych.
Zamawiający zobowiązany jest do precyzyjnego określenia **parametrów technicznych i wymogów jakościowych**.

Przykład – produkt równoważny

Nie należy dopuszczać do wskazania:

- konkretnego wyrobu,
- pochodzenia produktu,
- parametrów wskazujących na konkretny produkt,
- należy pamiętać o zweryfikowaniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem znaków towarowych

ZASADA UCZCIWEJ KONKURENCJI I RÓWNEGO DOSTĘPU DO ZAMÓWIENIA

Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Art. 2 Dyrektywy 2004/18/WE oraz art. 10 Dyrektywy 2004/17/WE

Przykład – produkt równoważny

Zamawiający prowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego obejmujące docieplenie budynku metodą lekką ATLAS. Zamawiający nie dopuścił przy tym składania ofert równoważnych.

Postępowanie było przedmiotem kontroli prowadzonej przez Prezesa UZP.

KNR	023-2612-01-00	m2

Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem ATLAS STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych

do ścian

Przykład – produkt równoważny

W ocenie UZP na rynku istnieją inne metody wykonania ocieplenia, więc wskazanie konkretnej metody narusza zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Przykład – produkt równoważny

Doszło do naruszenia:

Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Co w konsekwencji skutkuje nieważnością zawartej umowy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do stwierdzenia nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia wystarczy jedynie zaistnienie możliwości utrudnienia uczciwej konkurencji – organ kontroli nie musi więc ustalić, że w rzeczywistości doszło do ograniczenia konkurencji

Do stwierdzenia nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia wystarczy jedynie zaistnienie możliwości utrudnienia uczciwej konkurencji – organ kontroli nie musi więc ustalić, że w rzeczywistości doszło do ograniczenia konkurencji

Przykład - sygn. akt. UZP 585/09 – dotyczy wskazania konkretnych wykładzin podłogowych.

Zamawiający w dokumentacji projektowej wskazał dokładne nazwy materiałów powołując się na konkretnych producentów, dopuścił możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Podał przy tym, że będą rozważane tylko te produkty, które posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty określone za pomocą nazw producenta, ale już nie sprecyzował, które są dla niego decydujące i jaki powinien być ich poziom minimalny.

(SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH)

Nie podał również symboli i nazw norm, które mogłyby dać podstawę do ustalenia cech charakterystycznych dla danych produktów.

Spór dotyczył: czy zaproponowane przez wykonawcę zamienniki są równoważne w stosunku do produktów podanych jako referencyjne

ZNACZENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH

ŚRODOWISKOWE ZASADY WYCEN PRAC PROJEKTOWYCH - 2012 r. (Rozdział 1 – Postanowienia ogólne)

1.2.9. Wycena specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

STWiORB wycenia się w realizacji procentowej od łącznej wartości projektu budowlanego (PB) i projektu wykonawczego (PW) w następujących wielkościach:

1. Inwestycje kubaturowe budownictwa ogólnego, rolniczego, przemysłowego, komunalnego i obiektów specjalnych 10-15%
2. Budownictwo drogowe 8-10%
3. Budownictwo kolejowe 8-10%
4. Sieci: ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe 8-10%
5. Sieci energetyczne 8-10%
6. Obiekty inżynierskie 10-15%

Dla złożonych i skomplikowanych technicznie budynków i obiektów w których zastosowano różnorodne technologie wykonania robót i materiały budowlane, lub występuje znaczna ilość instalacji np. w szpitalach oraz w budynkach objętych ochroną konserwatorską, przyjmuje się mnożnik zwiększający do 1,2.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Rozdział 3

Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 12.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przykład – sygn.akt. KIO UZP 1520/09 – dotyczy pojęcia „równoważności” w odniesieniu do płyt elewacyjnych

W opisie przedmiotu zamówienia zamawiający podał, że elewacja ma być wykonana „z płyt elewacyjnych z betonu z włóknem szklanym w kolorze…na konstrukcji wsporczej w technologii np. firmy X”, przy czym dopuścił możliwość zastosowania produktu równoważnego. Zamawiający opisał wskazany produkt poprzez podanie charakteryzujących go parametrów technicznych bez określenia jednak granicznych wartości.

Wykonawca w zamian za płyty elewacyjne - betonowe z włóknem szklanym- zaproponował płyty HPL (betonowe).

W ocenie KIO materiał projektanta różnił się od materiału zaproponowanego przez wykonawcę fakturą i kolorem, w związku z czym jego użycie doprowadziłoby do zmiany elewacji budynku, jej wyrazu architektonicznego, ***a w konsekwencji do zmiany projektu****.*

Izba uznała, że sporne płyty elewacyjne HPL nie są materiałem równoważnym w stosunku do płyt z betonu z włóknem szklanym.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 4.

1. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

- projektu budowlanego,
- projektów wykonawczych,
- **przedmiarów robót,**
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla robót **nie wymagających pozwolenia na budowę**, dokumentacja projektowa obejmuje:

- plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
- **przedmiar robót**,
- projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymaganych odrębnymi przepisami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu
i formy dokumentacji projektowej,
specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz
programu funkcjonalno-użytkowego

§ 5

1. **Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany** w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do **sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych**.

§ 5

2. Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

    1. części obiektu;
    2. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
    3. detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
    4. instalacji i wyposażenia technicznego

    których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NA

ROBOTY BUDOWLANE

Cel i znaczenie określenia wartości zamówienia:

- stosowanie ustawy Pzp
- jaka procedura

Art. 4. Ustawy nie stosuje się do:

8) zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro;

Art. 90.

1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o **30%** od **wartości zamówienia** lub **średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert**, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, **kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 1735)

§ 1. Ogłoszenia dotyczące zamówień publicznych przekazuje się **Urzędowi Publikacji Unii Europejskie**j, jeżeli wartość zamówień:

1) udzielanych przez zamawiających z sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, z wyłączeniem uczelni publicznych, państwowych instytucji kultury, państwowych instytucji filmowych, jednostek samorządu terytorialnego oraz ich związków, jednostek sektora finansów publicznych, dla których organem założycielskim lub nadzorującym jest jednostka samorządu terytorialnego, a także udzielanych przez zamawiających będących państwowymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem zamówień, o których mowa w pkt 4, jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty:

a) **134 000 euro** – dla dostaw lub usług,

b) **5 186 000 euro** – dla robót budowlanych;

2) udzielanych przez zamawiających innych niż określeni w pkt 1, z wyjątkiem zamówień, o których mowa w pkt 3 i 4, jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty:

a) **207 000 euro** – dla dostaw lub usług,

b) **5 186 000 euro** – dla robót budowlanych;

3) sektorowych jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty:

a) **414 000 euro** – dla dostaw lub usług,

b) **5 186 000 euro** – dla robót budowlanych;

Art. 35.

1. Ustalenia wartości zamówienia dokonuje się nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi, oraz nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

2. Jeżeli po ustaleniu wartości zamówienia nastąpiła zmiana okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenie, zamawiający przed wszczęciem postępowania dokonuje zmiany wartości zamówienia.

3. Prezes Rady Ministrów co najmniej raz na dwa lata określi, w drodze rozporządzenia, średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień, z uwzględnieniem ogłoszonych przez Komisję Europejską w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej równowartości progów stosowania procedur udzielania zamówień.

Art. 32. 1. Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością.

2. Zamawiający nie może w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy dzielić zamówienia na części lub zaniżać jego wartości.

4. Jeżeli zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych albo udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania, wartością zamówienia jest łączna wartość poszczególnych części zamówienia.

ZANIŻANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

- nieuprawniony podział zamówienia na części,

- dostosowanie do wielkości posiadanych przez zamawiającego środków publicznych (naciski na kosztorysanta),

- ograniczenie zakresu przedmiotowego, inwestor poszerza zamówienie o prace, które wcześniej zostały wyeliminowane (zamówienia dodatkowe),

- niedotrzymanie terminu 6 miesięcy ustalenia wartości robót budowlanych.

KOSZTORYS

INWESTORSKI

OBSZAR ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.

Obszar **poza zamówieniami publicznymi** nie jest regulowane żadnymi przepisami

Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Art. 33. 1. Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:

1) **kosztorysu inwestorskiego** sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie **planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2) **planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Pzp - Art. 33.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia:

   1) metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

   2) metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

OBSZAR ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 18 maja 2004 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Kosztorys inwestorski w zamówieniach publicznych

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 18 maja 2004 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (…)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

DO KOSZTORYSOWANIA

Definicja

Założeniach wyjściowych do kosztorysowania - należy przez to rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej.

POLSKIE STANDARDY KOSZTORYSOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Załącznik nr 8a

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Spisany w dniu .....w .....
Inwestor .....
Reprezentowany przez .....
Kosztorysant .....
Inwestycja .....
.....
Obiekt .....
Rodzaj robót .....
Inwestycja zlokalizowana jest w .....
.....

1. **Dane dotyczące robót przygotowawczych:**

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek na wysypisko, zlokalizowane w odległości …… km od placu budowy

- materiały do odzysku: ……
  należy wywieźć na odległość …… km od placu budowy

1.2. Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób kalkulacji),
…… wywóz na odległość …… km od placu budowy

1.3. Usunięcie humusu:

- humus zdjąć spryzmować wzdłuż wykonanych wykopów*
- wywieźć na odległość …… km od placu budowy i spryzmować*
- po zakończeniu prac humus rozścielić w miejscach wcześniejszego zdjęcia*

*niepotrzebne skreślić

1.4. Prace ziemne:
- ziemię z wykopów i nadmiar gruntu wywieźć na odległość …… km od placu budowy
- piaski, żwiry, pospółki (materiał na podbudowę) dowieźć z odległości …… km od placu budowy
- wymiana gruntu (częściowa zgodnie z wytycznymi projektanta/ całkowita*)

1.5. Odległość wytwórni asfaltu od placu budowy …… km od placu budowy

1.6. Sposób kalkulacji technologii odwodnienia wykopów
……

1.7. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą: ……., w kalkulacji kosztorysowej należy pominąć ich wartość. Materiały inwestora transportowane będą z odległości ……. km od placu budowy.

2. **Dane dotyczące technologii wykonania robót nieokreślonych w dokumentacji projektowej** lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót: ……

3. **Specjalne wymagania dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych**.
W wycenie należy uwzględnić koszty jednorazowych pracy sprzętu i urządzeń w zakresie:
- montażu,
- demontażu,
- transportu na odległość ……. km

4. **Wykonywanie robót w warunkach szczególnych**:
- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w warunkach szkodliwych dla zdrowia …..%, niebezpiecznych …..% i uciążliwych …..%,
- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych…..%,

5. **Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy**:
- wykonawca wykona we własnym zakresie*
- należy skalkulować (nasadzenia, założenie trawników)*

6. **Dane dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego**
6.1. Kosztorys inwestorski należy opracować:
- metodą uproszczoną,*
- metodą szczegółową*
6.2. Podstawy cenowe:
- wartości materiałów, stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o aktualne (z kwartału opracowania kosztorysu) wydawnictwa cenowe dostępne na rynku, na poziomie cen (średnich, minimalnych, maksymalnych*)
- stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o wytyczne przekazane przez inwestora (R- ……, Kz-……., Kp-……..)*
- podstawa naliczenia zysku: R+KpR oraz S+KpS
- na pierwszej stronie tytułowej należy umieścić stawkę podatku VAT w wysokości …….

BCB – ORGBUD-SERWIS

Kosztorysowe stawki robocizny i wskaźniki narzutów w kalkulacji przedsiębiorstw budowlanych

Prezentowane poniżej stawki i narzuty opierają się na materiale źródłowym z kilkuset przedsiębiorstw budowlanych o różnej formie własnościowej, zlokalizowanych na obszarze całego kraju. Materiał ten poddano weryfikacji, polegającej na odrzuceniu incydentalnie występujących, rażąco wysokich lub niskich wartości. Informacje mają charakter rynkowy i odzwierciedlają poziom stawek i narzutów z przełomu **października i listopada** w kosztorysach tworzących podstawę dla umów zawieranych w tym okresie.

1. DANE W PRZEKROJU KRAJU

KOSZTORYSOWE STAWKI ROBOCIZNY

Tablica 1

	Rodzaj robót	Stawki robocizny - zł/rg		
		średnia	min	max
1.	Roboty budowlane	14,65	12,50	26,00
2.	Roboty instalacji sanitarnych	14,17	12,50	22,00
3.	Roboty instalacji elektrycznych	14,35	12,50	22,00
4.	Roboty inżynieryjne	14,13	12,50	23,00

WSKAŹNIKI NARZUTU KOSZTÓW ZAKUPU

Tablica 2

	Rodzaj robót	Wskaźniki narzutu kosztów zakupu - %		
		średni	min	max
1.	Roboty budowlane	7	3	16
2.	Roboty instalacji sanitarnych	7	4	16
3.	Roboty instalacji elektrycznych	6	4	16
4.	Roboty inżynieryjne	8	3	15

WSKAŹNIKI NARZUTU KOSZTÓW POŚREDNICH

Tablica 3

	Rodzaj robót	Wskaźniki narzutu kosztów pośrednich -%		
		średni	min	max
1.	Roboty budowlane	66	40	85
2.	Roboty instalacji sanitarnych	66	40	85
3.	Roboty instalacji elektrycznych	66	40	85
4.	Roboty inżynieryjne	63	25	80

WSKAŹNIKI NARZUTU ZYSKU

Tablica 4

	Rodzaj robót	Wskaźniki narzutu zysku - %		
		średni	min	max
1.	Roboty budowlane	11	5	20
2.	Roboty instalacji sanitarnych	11	5	20
3.	Roboty instalacji elektrycznych	11	5	20
4.	Roboty inżynieryjne	11	5	20

CZĘŚĆ I. STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ

Rozdział 1. STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ W SKALI KRAJU

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Stawka w zł za roboczogodzinę		
			min.	max.	średnia
1	2	3	4	5	6
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto	9,00	25,00	14,26
		brutto	17,80	38,00	25,60
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto	9,00	23,00	14,01
		brutto	17,80	35,50	25,18
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto	9,00	22,00	13,82
		brutto	17,40	38,10	24,86
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto	9,00	23,50	14,10
		brutto	17,50	38,25	25,30
5	Roboty inżynieryjne */	netto	9,00	24,00	13,62
		brutto	17,50	37,60	24,36
6	Roboty wykończeniowe – wysoki standard	netto	10,00	29,00	16,19
		brutto	19,00	40,80	28,20

*/ Do robót inżynieryjnych zalicza się: roboty drogowe, kolejowe i mostowe, roboty sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, roboty sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, roboty terenów zieleni, hydrotechniczne, wodno-melioracyjne i studniarskie.

BĄDŹ NA BIEŻĄCO, ZAMÓW NEWSLETTER

IRS – PROMOCJA

Symbol KMB	Rodzaj materiału	Jedn. miary	CENA [zł] średnia z Kz	średnia bez Kz	min bez Kz	max bez Kz	Zmiany [%] IV 2010 / III 2010	IV 2010 / IV 2009
172011	- mielone	t	**441,71**	388,08	330,00	403,70	-0,3	-1,3
17202	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)							
172020	- luzem	t	**447,22**	396,37	340,00	426,80	2,9	3,2
172021	- w opakowaniu 30-50 kg	t	**505,00**	454,59	368,00	481,80	3,2	6,0
174	**SPOIWA GIPSOWE**							
17401	Gips budowlany							
174010	- zwykły							
1740101	w opakowaniu 25-40 kg	t	**552,71**	499,20	450,00	540,00		
1740102	w opakowaniu 2-5 kg	kg	**0,87**	0,81	0,62	0,95		-6,5
174011	- szpachlowy							
1740111	Dolina Nidy	kg	**1,05**	1,01	0,95	1,05		
1740112	Rigips	kg	**1,03**	0,99	0,93	1,03		5,1
1740113	Cekol GS-100	kg	**0,87**	0,82	0,77	0,85		
17402	Gips szpachlowy określonego zastosowania							
174022	- do wykonywania gładzi tynkowych							
1740221	NIDA Gładka	kg	**1,59**	1,54	1,44	1,60		3,2
1740222	Dolina Nidy	kg	**1,29**	1,25	1,17	1,30		
1740223	Cekol C-45	kg	**1,92**	1,86	1,75	1,94		
1740224	Gipsar Uni	kg	**1,43**	1,37	1,29	1,43		
1740225	Gipsar Max	kg	**1,74**	1,68	1,58	1,75		
1740226	Knauf - "Multi-Finish"	kg	**2,79**	2,74	2,57	2,85		
1740228	Cekol GS-200	kg	**1,08**	1,02	0,95	1,06		
174025	- do spoinowania płyt gipsowo-karton. z zastosowaniem taśmy							
1740251	Dolina Nidy -"F"	kg	**1,52**	1,46	1,37	1,52		
1740253	Knauf - "Fugenfueller"	kg	**2,20**	2,15	1,89	2,35		-4,3
1740254	Knauf - "Fireboard"	kg	**3,37**	3,31	3,11	3,45		-16,0
1740255	Rigips - "Standard"	kg	**1,49**	1,43	1,24	1,59		5,7
1740256	Rigips - "Super"	kg	**2,18**	2,13	1,82	2,41		5,8
1740258	NIDA Finisz	kg	**1,60**	1,54	1,44	1,60		3,2
1740259	NIDA Start	kg	**1,45**	1,39	1,31	1,45		5,1
174027	- do spoinowania płyt gipsowo-karton. bez stosowania taśmy							
1740271	Cekol C-40	kg	**2,95**	2,90	2,72	3,02		
1740272	NIDA Planfix fresh	kg	**3,46**	3,41	3,20	3,55		0,9
1740273	Knauf - "Uniflott"	kg	**4,93**	4,86	4,49	5,12		
1740274	Rigips - "Vario"	kg	**4,52**	4,46	3,87	4,99		5,4
17403	Gips tynkarski							
174030	- do mechanicznego nakładania							
1740301	Dolina Nidy - "Tempo"	t	**721,60**	676,80	634,50	705,00		
1740302	Dolina Nidy - "Lekki Sprint"	t	**749,49**	705,60	661,50	735,00		
1740303	Knauf MP75	t	**643,63**	604,80	567,00	630,00		
1740304	Knauf MP75L	t	**737,94**	700,80	657,00	730,00		
1740305	Rigips "Rimat MPE"	t	**894,64**	844,80	792,00	880,00		
1740306	Rigips "Rimat 2000"	t	**923,83**	883,20	828,00	920,00		
1740307	Cekol TLG-48	t	**795,42**	754,88	707,70	786,33		
1740308	Maxit ip 22	t	**795,56**	758,40	711,00	790,00		
1740309	Maxit ip 22 E	t	**861,10**	825,60	774,00	860,00		
174035	- do ręcznego nakładania							
1740352	Dolina Nidy - "Tynkar"	t	**1 033,85**	996,48	934,20	1038,00		
1740353	Knauf-"Rotband"	t	**1 431,25**	1 392,00	1 305,00	1450,00		
1740354	Knauf-"Goldband"	t	**1 144,41**	1 104,00	1 035,00	1150,00		
1740355	Rigips - "Rimat Rot 100"	t	**1 077,24**	1 036,80	972,00	1080,00		5,9
1740356	Rigips - "Rimat Gold 120"	t	**1 055,98**	1 008,00	945,00	1050,00		6,1
1740357	Cekol TR-49	t	**881,66**	840,96	788,40	876,00		
17432	Kleje gipsowe do płyt gipsowo-kartonowych							
1743201	Dolina Nidy - "T"	kg	**0,85**	0,78	0,73	0,81		
1743203	Knauf - "Perlfix"	kg	**0,83**	0,76	0,68	0,81		
1743204	NIDA Ansetzpips 60	kg	**0,90**	0,84	0,79	0,88		2,3
1743206	Cekol GS-20	kg	**0,74**	0,67	0,63	0,70		-7,5

ORGBUD serwis

Warszawa, dnia 13.02. 2012 r.

URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Departament Prawny

UZP/DP/O-JBE/ 9771/1572/12

Pani
Renata Niemczyk
Dyrektor ORGBUD-SERWIS Sp. z o.o.

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie interpretacji przepisów *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.),* dalej „Pzp", uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania oferty (arg. z art. 29 ust. 1 Pzp).

Opisu przedmiotu zamówienia nie można przy tym dokonywać w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję (art. 29 ust. 2 Pzp) lub poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (nazw producentów), chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 29 ust. 3 Pzp). Tym samym, choć zamawiający samodzielnie decyduje o opisie przedmiotu zamówienia, to opis ten musi być zgodny z regulacją zawartą w ustawie Pzp.

Mając na względzie powyższe również w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zamawiający jest zobowiązany do opisu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający normie art. 29 Pzp, a także uwzględniający naczelną zasadę systemu zamówień publicznych wynikającą z art. 7 ust. 1 Pzp, tj. zasadę przygotowania i przeprowadzenia postępowania z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Tym samym, wprowadzenie

wymogu nakazującego sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w systemie kosztorysowym marki X prowadzi do ograniczenia konkurencji wśród wykonawców, bowiem wykonawcy nieposiadający żądanego systemu mają utrudniony dostęp do udziału w prowadzonym postępowaniu. Postawienie takiego wymogu bowiem, stanowi naruszenie art. 29 ust. 3 Pzp poprzez powołanie się na znak własny (znak towarowy) w opisie przedmiotu zamówienia. Wydaje się jednakże, iż zamawiający może zamieścić w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastrzeżenie, iż kosztorysy inwestorskie sporządzone przez wykonawców powinny być złożone w systemie kosztorysowym umożliwiającym zamawiającemu ingerowanie w ich treść, jeżeli będzie to rzeczywiście uzasadnione potrzebami zamawiającego w zakresie dysponowania modyfikowalnym kosztorysem inwestorskim. Jak bowiem zaznaczyła Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 29 kwietnia 2011 r., KIO 821/11: „*celem opisu przedmiotu zamówienia jest bowiem umożliwienie zaspokojenia uzasadnionych potrzeb zamawiającego w warunkach konkurencji, nie zaś umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu wszystkim wykonawcom działającym w danym segmencie*".

Ponadto, jako sprzeczne z zasadami zamówień publicznych ocenić należy wymaganie zamawiającego, aby wykonawcy sporządzali stosowne dokumenty w oparciu o cenniki publikowane przez konkretny podmiot. Nie jest bowiem uzasadnione odwoływanie się do konkretnego publikatora, w sytuacji gdy na rynku funkcjonują inne publikatory w przedmiotowym zakresie.

Powyższa opinia stanowi ogólną interpretację przepisów prawa. Urząd Zamówień Publicznych nie znając wszystkich okoliczności sprawy, ani nie mając podstaw prawnych do ich pełnego wyjaśnienia, nie może doradzać w kwestii indywidualnego stosowania przepisów prawa.

DYREKTOR
Departamentu [illegible]
Rafał [illegible]ewski

7. Dane dotyczące opracowania przedmiaru robót

7.1. Podstawy rzeczowe:

- przedmiar należy opracować w oparciu o katalogi dostępne na rynku, KNNR, KNR, kalkulacja indywidualna,
- podstawy katalogowe należy umieścić/nie należy umieszczać* w przedmiarze,
- w przedmiarze w postaci osobnej pozycji należy opisać roboty tymczasowe takie jak: deskowania wykopów, deskowania obiektów żelbetowych, kładki i mosty drogowe, montaż i demontaż podwieszeń rurociągów i kabli, montaż z równoczesnym demontażem oraz pracę rusztowania,
- w przedmiarze należy umieszczać roboty towarzyszące: obsługa geodezyjna,
- dopuszczalne jest podawanie znaków towarowych z jednoczesnym wskazaniem słowa równoważne lub o podobnych parametrach opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- za roboty podstawowe będą uważane roboty na poziomie uszczegółowienia KNR, KNNR.

POLSKIE STANDARDY KOSZTORYSOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Załącznik nr 10

ZESTAWIENIE PUBLIKACJI CENOWYCH

1. Publikacje cenowe do kosztorysowania metodą uproszczoną

1.1. Publikacje zawierające ceny jednostkowe robót

Nazwa wydawnictwa (w porządku alfabetycznym)	Częstotliwość wydania	Wydawca
01	02	03
Biuletyn cen robót budowlanych inwestycyjnych	półrocze	PROMOCJA – Warszawa
Biuletyn cen robót instalacyjnych	"	"
Biuletyn cen robót elektrycznych	"	"
Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych	"	"
Biuletyn cen robót ziemnych-inżynieryjnych		
Biuletyn cen regionalnych w budownictwie - BCR	"	"
Błyskawica – Informacja o stawkach robocizny oraz cenach wybranych robót, materiałów i sprzętu	miesiąc	"
CKZ – Ceny robót w obiektach zabytkowych	kwartał	ORGBUD-SERWIS – Poznań
CSRB – Ceny scalonych robót budowlanych i instalacyjnych – zeszyt 1 – Roboty budowlane	"	"
CSRB – Ceny scalonych robót budowlanych i instalacyjnych – zeszyt 2 – Roboty instalacyjne	"	"

CSRB – Ceny scalonych robót budowlanych i instalacyjnych – zeszyt 3 – Roboty elektryczne	"	"
ICRB - Informacyjny zestaw średnich cen robót budowlanych	"	"
ICRE - Informacyjny zestaw średnich cen robót elektrycznych	"	"
ICRI - Informacyjny zestaw średnich cen robót instalacyjnych	"	"
ICRRB - Informacyjny zestaw średnich cen robót remontowo-budowlanych	"	"
ICRRE - Informacyjny zestaw średnich cen robót remontowych elektrycznych	"	"
ICRRI - Informacyjny zestaw średnich cen robót remontowych instalacyjnych	"	"
ICRS - Informacyjny zestaw średnich cen robót sieciowych	"	"
ICREn - Informacyjny zestaw średnich cen robót energetycznych	"	"
ICRD - Informacyjny zestaw średnich cen robót drogowych	"	"
Wskaźniki ruchu cen obiektów i robót budowlanych	"	"
Wycena budynków - Baza danych do metody odtworzeniowej	półrocze	WACETOB - Warszawa
Zbiór jednostkowych wskaźników cenowych z zakresu budownictwa ogólnego, mieszkaniowego oraz przemysłowego na roboty inwestycyjne, cz. I	półrocze	Bistyp-Consulting Warszawa

1.2. Publikacje zawierające ceny jednostkowe asortymentów robót

Nazwa wydawnictwa (w porządku alfabetycznym)	Częstotliwość wydania	Wydawca
01	02	03
BCA – Biuletyn cen asortymentów robót	półrocze	Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA – Warszawa
BCD – Biuletyn cen robót drogowych	"	"
ICAR – Informacyjny zestaw średnich cen asortymentów robót budowlanych i instalacyjnych	kwartał	Ośrodek Organizacyjnej Obsługi Budownictwa ORGBUD-SERWIS – Poznań
Klasyfikacja obiektów i charakterystyki robót (część opisowa do BCA i BCO)	1 zeszyt w roku	Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA – Warszawa

1.3. Publikacje zawierające ceny jednostkowe części obiektów, elementów scalonych i obiektów:

Nazwa wydawnictwa (w porządku alfabetycznym)	Częstotliwość wydania	Wydawca
01	02	03
BCO – Biuletyn cen obiektów budowlanych - BCO cz. I - obiekty kubaturowe	półrocze	Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA – Warszawa
BCO – Biuletyn cen obiektów budowlanych - BCO cz. II - obiekty inżynieryjne	"	"
BCR – Biuletyn cen regionalnych w budownictwie	"	"
IWNB - Informacyjny zestaw wskaźników na obiekty budowlane	kwartał	Ośrodek Organizacyjnej Obsługi Budownictwa ORGBUD-SERWIS - Poznań
Scalone normatywy do wycen budynków i budowli	kwartał	Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB - Warszawa
Scalone wskaźniki do wyceny budynków, budowli i małej architektury	kwartał	Instytut Doradztwa Majątkowego - Warszawa
Scalone wskaźniki do wyceny budynków, budowli i małej architektury ze scalonych normatywów	"	"
Wskaźniki do wyceny budynków i budowli	kwartał	Biuro Budowlane Badawczo-Usługowe - Warszawa
Zbiór jednostkowych wskaźników cenowych z zakresu budownictwa ogólnego, mieszkaniowego oraz przemysłowego na roboty inwestycyjne, cz. II	półrocze	Bistyp-Consulting - Warszawa
Zbiór jednostkowych wskaźników cenowych z zakresu budownictwa ogólnego, mieszkaniowego oraz przemysłowego na roboty remontowe, cz. II	"	"

2.2. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku

Nazwa wydawnictwa (w porządku alfabetycznym)$	Częstotliwość wydania	Wydawca
01	02	03
BCB - Biuletyn Cenowy Budownictwa	kwartał	ORGBUD-SERWIS - Poznań
BCR - Biuletyn cen regionalnych w budownictwie	półrocze	Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA – Warszawa
Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach najmu sprzętu budowlanego - IRS	kwartał	"

§3

1. Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowią:

    a. dokumentacja projektowa;

    b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

    c. założenia wyjściowe do kosztorysowania;

    d. ceny jednostkowe robót podstawowych.

METODA UPROSZCZONA

2. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

   a. ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;

   b. kalkulacje szczegółowe.

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA

§5.

1. Przy ustalaniu **jednostkowych nakładów rzeczowych** należy stosować w kolejności :
    a. analizę indywidualną;
    b. kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

2. Przy ustalaniu **stawek i cen czynników produkcji** należy stosować w kolejności:
    a. analizę własną;
    b. dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje.

3. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.

4. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji a w przypadku braku takich danych według analizy indywidualnej.

5. Podstawę naliczania narzutu zysku ustala się w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

§7.

Kosztorys inwestorski obejmuje:

1. stronę tytułową zawierającą:
    a. nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji;
    b. nazwę i adres zamawiającego;
    c. nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;
    d. imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy;
    e. wartość kosztorysową robót;
    f. datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

2. **ogólną charakterystykę obiektu** lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;

3. przedmiar robót;

4. kalkulację uproszczoną;

5. **tabelę wartości elementów scalonych**, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;

6. **załączniki**:
    a. założenia wyjściowe do kosztorysowania;
    b. kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

PLANOWANE KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Art. 33. 1. Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:

1) **kosztorysu inwestorskiego** sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie **planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2) **planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych

§8.

1. Planowane koszty robót budowlanych oblicza się metodą wskaźnikową jako sumę iloczynów wskaźnika cenowego i ilości jednostek odniesienia, według wzoru:

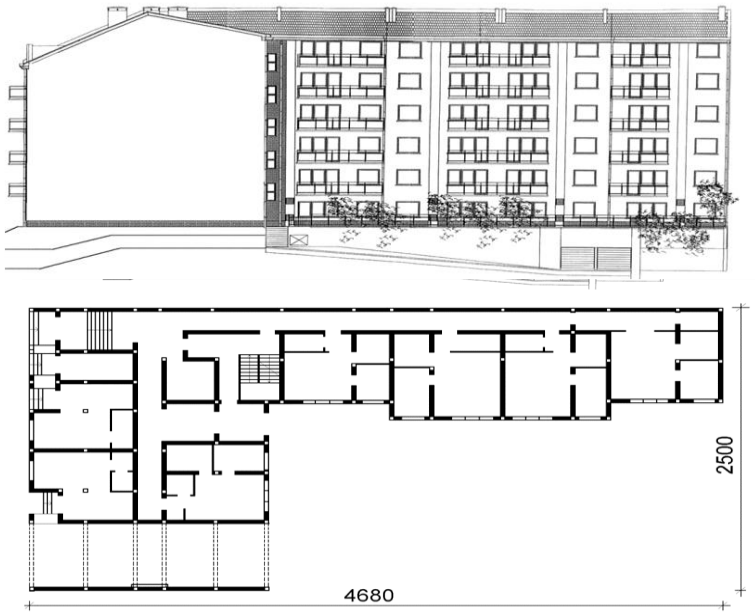
$$WRB = \Sigma WCi \times ni$$

gdzie :
WRB - wartość planowanych kosztów robót budowlanych;
WCi - wskaźnik cenowy i - tego składnika kosztów;
ni - ilość jednostek odniesienia dla i - tego składnika kosztów.

2. **Podstawę obliczenia planowanych wartości robót budowlanych stanowią**:
    a. program funkcjonalno-użytkowy;
    b. wskaźniki cenowe.

5. Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów określa się na podstawie danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników.

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych



BUDYNEK MIESZKALNY 57-RODZINNY
Z USŁUGAMI, W ZABUDOWIE ZWARTEJ
AK27 – IWNB – ORGBUD-SERWIS

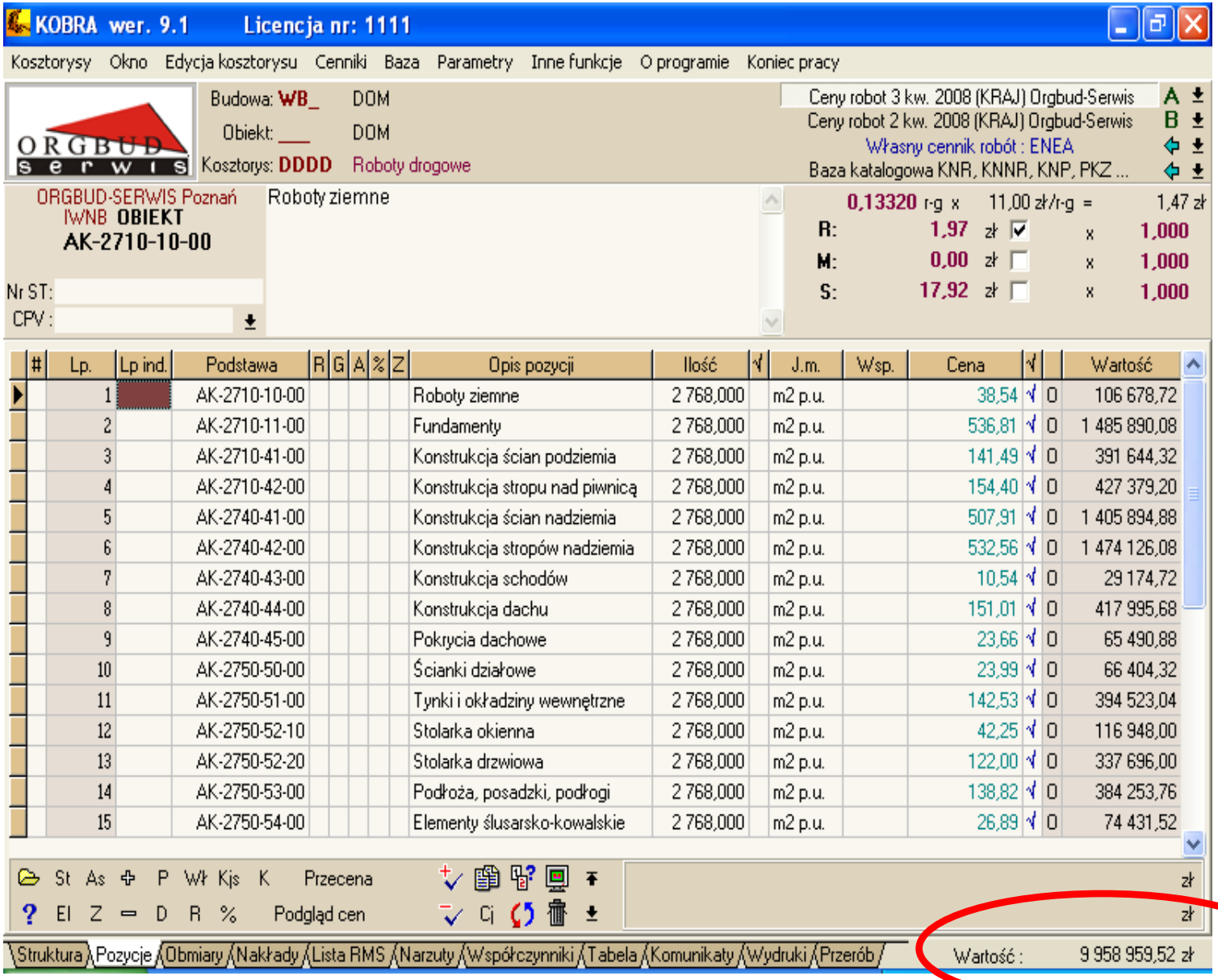
1. Ogólna charakterystyka obiektu.
1.1. Technologia budowy - tradycyjna uprzemysłowiona.
1.2. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	664,0 m2
Powierzchnia całkowita	4468,1 m2
Powierzchnia użytkowa	2472,4 m2
Kubatura	13365,6 m3
Liczba kondygnacji nadziemnych	5 + poddasze użytkowe
Podpiwniczenie	całkowite

1.3. Warunki gruntowe - grunt kat. I-II, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
2. Charakterystyka techniczna obiektu.
2.1. Konstrukcja i wykończenie obiektu.
Układ konstrukcyjny - słupowo-ryglowy.

Fundamenty	- głębokie w postaci ścian szczelinowych żelbetowych z betonu B-30, częściowo płyty żelbetowe z betonu B-20.
Ściany piwnic	- żelbetowe monolityczne gr. 24 cm z betonu B-20.
Ściany nadziemia	- z bloczków gazobetonowych: - zewnętrzne gr. 36 i 24 cm, - wewnętrzne gr. 24 cm.
Stropy	- żelbetowe typu FILIGRAN.
Schody	- żelbetowe.
Dach	- drewniany z elementami stalowymi o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, ocieplony wełną mineralną gr. 18 cm, pokryty blachą dachówkową.
Ścianki działowe	- z bloczków gazobetonowych o gr. 6 cm.
Tynki wewnętrzne	- gipsowe, w pomieszczeniach narażonych na dużą wilgotność płytki ceramiczne, pod więźbą dachową sufit podwieszany z okładziną z płyt gipsowych.
Malowanie	- farbą emulsyjną.
Posadzki	- z paneli podłogowych, w kuchniach, łazienkach i na klatkach schodowych z płytek ceramicznych.
Stolarka	- okna i drzwi balkonowe z PCV, skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowo-płycinowe, drzwi zewnętrzne płycinowe z drewna sosnowego.
Elewacje	- tynk mineralny na siatce z włókna szklanego, ocieplenie z płyt styropianowych gr. 12 cm w systemie ATLAS STOPTER.

2.2. Instalacje
- sanitarne: wodno-kanalizacyjne z rur PCV, centralnego ogrzewania z rur miedzianych, grzejniki PURMO,
- elektryczne: oświetleniowa, odgromowa, siły.


KOBRA wer. 9.1 Licencja nr: 1111
Kosztorysy Okno Edycja kosztorysu Cenniki Baza Parametry Inne funkcje O programie Koniec pracy
ORGBUD serwis
Budowa: WB_ DOM
Obiekt: ___ DOM
Kosztorys: DDDD Roboty drogowe
Ceny robot 3 kw. 2008 (KRAJ) Orgbud-Serwis A
Ceny robot 2 kw. 2008 (KRAJ) Orgbud-Serwis B
Własny cennik robót : ENEA
Baza katalogowa KNR, KNNR, KNP, PKZ ...
ORGBUD-SERWIS Poznań
IWNB OBIEKT
AK-2710-10-00
Roboty ziemne
Nr ST:
CPV :
0,13320 r-g x 11,00 zł/r-g = 1,47 zł
R: 1,97 zł x 1,000
M: 0,00 zł x 1,000
S: 17,92 zł x 1,000
Lp. Lp ind. Podstawa R G A % Z Opis pozycji Ilość √ J.m. Wsp. Cena √ Wartość
1 AK-2710-10-00 Roboty ziemne 2 768,000 m2 p.u. 38,54 √ 0 106 678,72
2 AK-2710-11-00 Fundamenty 2 768,000 m2 p.u. 536,81 √ 0 1 485 890,08
3 AK-2710-41-00 Konstrukcja ścian podziemia 2 768,000 m2 p.u. 141,49 √ 0 391 644,32
4 AK-2710-42-00 Konstrukcja stropu nad piwnicą 2 768,000 m2 p.u. 154,40 √ 0 427 379,20
5 AK-2740-41-00 Konstrukcja ścian nadziemia 2 768,000 m2 p.u. 507,91 √ 0 1 405 894,88
6 AK-2740-42-00 Konstrukcja stropów nadziemia 2 768,000 m2 p.u. 532,56 √ 0 1 474 126,08
7 AK-2740-43-00 Konstrukcja schodów 2 768,000 m2 p.u. 10,54 √ 0 29 174,72
8 AK-2740-44-00 Konstrukcja dachu 2 768,000 m2 p.u. 151,01 √ 0 417 995,68
9 AK-2740-45-00 Pokrycia dachowe 2 768,000 m2 p.u. 23,66 √ 0 65 490,88
10 AK-2750-50-00 Ścianki działowe 2 768,000 m2 p.u. 23,99 √ 0 66 404,32
11 AK-2750-51-00 Tynki i okładziny wewnętrzne 2 768,000 m2 p.u. 142,53 √ 0 394 523,04
12 AK-2750-52-10 Stolarka okienna 2 768,000 m2 p.u. 42,25 √ 0 116 948,00
13 AK-2750-52-20 Stolarka drzwiowa 2 768,000 m2 p.u. 122,00 √ 0 337 696,00
14 AK-2750-53-00 Podłoża, posadzki, podłogi 2 768,000 m2 p.u. 138,82 √ 0 384 253,76
15 AK-2750-54-00 Elementy ślusarsko-kowalskie 2 768,000 m2 p.u. 26,89 √ 0 74 431,52
St As P Wł Kjs K Przecena
El Z D R % Podgląd cen Cj
zł
zł
Struktura Pozycje Obmiary Nakłady Lista RMS Narzuty Współczynniki Tabela Komunikaty Wydruki Przerób
Wartość : 9 958 959,52 zł

WRB = ΣWCi x ni

3597,89 zł za m2 p.u. x 2768 m2 p.u. = 9 958 959,52 zł

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych

§10.

1. Planowane koszty prac projektowych oblicza się jako iloczyn wskaźnika procentowego i planowanych kosztów robót budowlanych według wzoru:

WPP = W% x WRB

gdzie:
Wpp - planowane koszty prac projektowych;
WRB - planowane koszty robót budowlanych;
W% - wskaźnik procentowy.

2. **Podstawę obliczenia planowanych kosztów prac projektowych stanowią**:

   a. program funkcjonalno-użytkowy;

   b. planowane koszty robót budowlanych;

   c. wskaźniki procentowe.

Wartość planowanych kosztów robót budowlanych w tys. PLN	W %					
	Kategorie złożoności					
	I	II	III	IV	V	VI
do 200	3,50	5,00				
500	3,25	4,60	5,95			
1 000	3,00	4,20	5,45	7,55		
2 000	2,80	3,90	5,00	6,90	8,65	
5 000	2,60	3,60	4,55	6,25	7,85	9,40
10 000	2,40	3,30	4,20	5,90	7,10	8,50
20 000	2,25	3,00	3,80	5,20	6,45	7,70
50 000		2,80	3,50	4,70	5,85	7,00
100 000		2,55	3,20	4,30	5,30	6,30
200 000			2,90	3,90	4,80	5,70
500 000			2,70	3,55	4,40	5,20

Podane w tabeli 1 wartości W% odnoszą się do projektowania robót budowlanych dla nowych obiektów kubaturowych. W przypadku remontu, nadbudowy czy przebudowy wartość W% powiększa się o 15 - 30%, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót. W przypadku rozbudowy (poziomej, nie wymagającej ingerencji w układ funkcjonalny, konstrukcję lub instalacje obiektu istniejącego, wartość W% powiększa się o 5 - 15%, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót.

kategoria 1 - najprostsze budynki otwarte lub półotwarte, wiaty oraz jednoprzestrzenne nie podpiwniczone budynki parterowe, bez wyposażenia instalacyjnego, nie przeznaczone na pobyt ludzi;

kategoria 2 - proste budynki jednokondygnacyjne bez i z podpiwniczeniem, wyposażone w najprostsze instalacje (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, wentylacja grawitacyjna), z najprostszym wyposażeniem technologicznym;

kategoria 3 - budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym;

kategoria 4 - budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych o średnim stopniu trudności, nie zaliczone do kategorii 5 i 6;

kategoria 5 - budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich, budynki wysokościowe;

kategoria 6 - budynki o najwyższym stopniu skomplikowania funkcjonalnego, instalacyjnego i technologicznego, z wbudowanymi złożonymi konstrukcjami inżynierskimi, unikalnymi instalacjami i wyposażeniem, budynki o najwyższych wymaganiach co do standardu wykończenia i prestiżu.

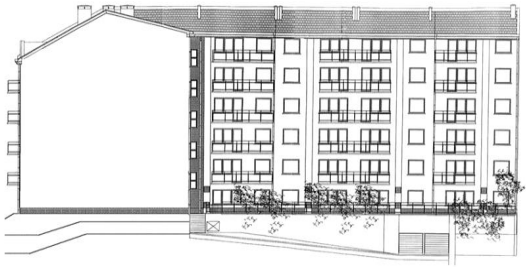
Grupy funkcjo-nalne	Funkcje obiektów	Kategorie złożoności					
		1	2	3	4	5	6
1. Mieszkalne							
1)	proste jednokondygnacyjne jednorodzinne budynki mieszkalne (nie podpiwniczone, bez garaży), proste domy letniskowe itp.		●	◎			
2)	budynki jednorodzinne z garażami, domy bliźniacze, domy wakacyjne (całoroczne) itp.			●	◎	◎	
3)	budynki mieszkalne jednorodzinne z indywidualnymi wymaganiami; jednorodzinne budynki tarasowe itp.				●	◎	◎
4)	rezydencje o najwyższym standardzie						●
5)	budynki jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, łańcuchowej, dywanowej)				●	◎	◎
6)	budynki wielorodzinne niskie (do 12m), bez garaży i wind			●	◎		
7)	budynki wielorodzinne (poza wyżej i niżej wymienionymi)				●	◎	
8)	budynki wielorodzinne wysokościowe (ponad 55m)					●	◎
9)	budynki wielorodzinne o najwyższym standardzie z indywidualnymi wnętrzami pod klucz						●

● klasyfikacja do kategorii w przypadku podstawowych wymagań stawianych danemu obiektowi
klasyfikacja do kategorii wyższej, w przypadku wymagań większych niż podstawowe,
◎ jeżeli projektowany obiekt łączy w sobie więcej niż jedną z funkcji opisanej w tabeli.

GRUPY FUNKCJONALNE

1. Mieszkalne
2. Biura
3. Administracja i łączność
4. Straż, policja, więzienia
5. Handel i usługi
6. Oświata
7. Nauka
8. Zdrowie i opieka społeczna
9. Kultura
10. Sport i rekreacja
11. Hotele i turystyka
12. Rolnicze
13. Komunikacja
14. Przemysł i magazyny
15. Militarne i obrony cywilnej

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych



IV kategoria złożoności

↓

5.9 %

5.9 % x 9 958 959,52 zł = 587 578,61 zł **- wartość planowanych kosztów prac projektowych**

WSKAŹNIKI PROCENTOWE KOSZTÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W KOSZTACH ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH DLA INWESTYCJI LINIOWYCH

ORGBUD serwis

A. Wskaźniki dla budownictwa kolejowego

Lp.	Obiekty budownictwa kolejowego	Wskaźnik procentowy
1	Stacje kolejowe, przystanek autobusowy	5,0 - 6,0 %
2	Szlak kolejowy	6,0 - 8,0 %
3	Urządzenia SRK (sterowanie ruchem kolejowym)	6,0 - 8,0 %
4	Sieć trakcyjna	6,0 %
5	Linia potrzeb nietrakcyjnych LPN	3,5 %

WSKAŹNIKI PROCENTOWE KOSZTÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W KOSZTACH ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH DLA INWESTYCJI LINIOWYCH

B. Wskaźniki dla budownictwa drogowego

Lp.	Inwestycje drogowe	Wskaźnik procentowy W%
1	Autostrady, drogi ekspresowe	3,0 - 5,0 %
2	Drogi klasy GP	2,5 - 4,5 %
3	Drogi klasy G i niższych klas	2,5 - 4,0 %
4	Ulice	2,5 - 5,0 %

C. Wskaźniki dla sieci: ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (niskoparametrowych) oraz sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik procentowy W%
1	**Sieci ciepłownicze** Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln **Węzły cieplne** Koszty inwestycji 0,1-0,2 mln Koszty inwestycji 0,2-0,5 mln Koszty inwestycji powyżej 0,5 mln	 5,0 - 7,0 % 3,5 - 5,5 % 3,0 - 4,5 % 2,5 - 3,5 % 7,0 - 9,0 % 5,0 - 7,0 % 3,0 - 5,0 %
2	**Sieci wodociągowe** Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	 5,5 - 7,5 % 4,5 - 6,5 % 4,0 - 5,5 % 3,5 - 4,5 %
3	**Sieci kanalizacyjne** Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	 6,0 - 8,0 % 5,5 - 7,5 % 5,0 - 6,5 % 4,0 - 6,0 %
4	**Sieci gazowe niskoparametrowe** Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	 5,0 - 7,0 % 4,5 - 6,5 % 4,0 - 5,5 % 3,5 - 4,5 %
5	**Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia**	6,0 - 14,0 %

WSKAŹNIKI PROCENTOWE DLA OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

Lp.	Kategoria złożoności, przykładowe obiekty	Wskaźnik procentowy W%
1	Kategoria 1: proste obiekty inżynierskie, np.: • mosty belkowe i płytowe, statycznie wyznaczalne, • mosty drewniane, • przejścia wielopoziomowe(dla pieszych), • konstrukcje w budownictwie energetycznym, • zapory ziemne, • maszty i konstrukcje wieżowe do 100 m, • wielkoprzestrzenne obiekty budownictwa ziemnego, w tym dla górnictwa odkrywkowego.	3,0 - 4,5 %

2	Kategoria 2 : obiekty o złożonych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności.: • mosty belkowe i płytowe statycznie nie wyznaczalne, • kratownicowe i ramowe, • wiadukty, tunele, • chłodnie kominowe, • zapory betonowe, • kominy o wysokości ponad 200 m, • maszty i konstrukcje o wys. 101 - 300 m, • oczyszczalnie ścieków, • zakłady przeróbki odpadów, • zakłady uzdatniania wody.	4,5 - 6,0 %
3	Kategoria 3: obiekty o specjalnych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności.: • mosty łukowe, wiszące i podwieszone, • wielopoziomowe wiadukty i węzły komunikacyjne, • wiadukty o znacznej wysokości (h $\geq$ 8 m).	5,5 - 7,5 %

§ 10

8. W przypadku gdy nie można ustalić wartości wskaźnika procentowego na podstawie załącznika do rozporządzenia, zamawiający ustala go na podstawie własnych danych lub informacji uzyskanych od właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 10

6. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia udziału poszczególnych faz opracowań w łącznym koszcie prac projektowych lub ustalenia kosztu opracowań projektowych zlecanych odrębnie, należy stosować poniższe wartości procentowe, dostosowując udział procentowy do specyfiki inwestycji:

    1. projekt koncepcyjny - 7 - 15% wartości prac projektowych;

    2. projekt budowlany - 30 - 45% wartości prac projektowych;

    3. projekt wykonawczy - 40 - 60% wartości prac projektowych.

Suma wartości składowych prac projektowych liczona w procentach wynosi 100%.

§ 10

5. Planowane koszty prac projektowych wyliczone zgodnie z przepisami o których mowa w ust. 1 - 4 nie obejmują opracowania danych wyjściowych, a w szczególności:

    1. uzyskania mapy prawnej, opracowania mapy do celów projektowych;

    2. opracowania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (badania gruntowo - wodne);

    3. opracowania operatów ochrony środowiska;

    4. inwentaryzacji obiektów, zagospodarowania terenu;

    5. inwentaryzacji i waloryzacji zieleni.

DZIELENIE ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI, ZANIŻANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Przykład

Dzielenie zamówienia

Zamawiający w ramach realizacji projektu dotyczącego rozbudowy infrastruktury technicznej przeprowadził kilka postępowań o udzielenie zamówienia. Każde w trybie przetargu nieograniczonego.
Przedmiotem zamówienia była modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody oraz budowa sieci wodnokanalizacyjnej o wartościach ustalonych na podstawie kosztorysu inwestorskiego:

- 6 174 000,00 PLN (1 525 649,90 euro) – budowa sieci
- 3 850 000,00 PLN (951 368,98 euro) – budowa sieci
- 5 101 000,00 PLN (1 260 502,12 euro) – budowa sieci
- 6 033 000,00 PLN (1 490 807,55 euro) – budowa sieci

Każde z postępowań przeprowadzone zostało z zastosowaniem przepisów właściwych dla tzw. Procedury krajowej, bowiem wartość każdego z zamówień nie przekraczała 5 000 000 euro

Postępowanie było przedmiotem kontroli prowadzonej przez Prezesa UZP

Przykład

Dzielenie zamówienia

W wyniku kontroli ustalono, że szacunkowa wartość powinna być ustalona łącznie dla czterech postępowań i wynosić 21 158 000,00 PLN (5 228 328,55 euro). A więc obligowała do prowadzenia postępowania w tzw. procedurze unijnej.

Ustalenie przez zamawiającego wartości zamówień odrębnie w stosunku do czterech części zamówienia stanowiło naruszenie art. 32 ust. 4 ustawy Pzp.

Art. 32 ust. 4. Jeżeli zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych albo udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania, wartością zamówienia jest łączna wartość poszczególnych części zamówienia.

Przykład

Dzielenie zamówienia

Zamawiający uważał, że art. 32 ust. 4 nie ma zastosowania, gdyż w projekcie wyszczególniono całkowicie odrębne zadania. Każde z zadań posiadało odrębną lokalizację, osobną dokumentację projektową oraz osobne pozwolenie na budowę. Jedynym elementem łączącym była wspólna nazwa projektu.

W ocenie UZP w opisanym przypadku doszło do podzielenia na części, gdyż:

- roboty były wykonywane w obrębie jednego miasta
- wszystkie zamówienia zostały udzielone przez jednego zamawiającego
- zamówienia na budowę sieci wodnokanalizacyjnych z uwagi na podobieństwo robót mogły być wykonywane przez jedno przedsiębiorstwo
- wszczęcie postępowań na roboty budowlane w każdej części nastąpiło w bliskich odstępach czasu

Przykład

Zamawiający planuje budowę sieci wodnokanalizacyjnych na trzech ulicach. Każda z inwestycji ma oddzielne pozwolenie na budowę oraz kosztorysy inwestorskie o wartościach:

- ulica Kochanowskiego – 1 000 000 euro
- ulica Mickiewicza – 4 000 000 euro
- ulica Warszawska – 1 240 000 euro

Zamawiający może zrealizować inwestycję w następujący sposób:

Zamawiający może:	Przedmiot	Wartość zamówienia	Procedura
Przeprowadzić jedno postępowanie (bez podziału na części).	Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicach: Kochanowskiego, Mickiewicza, Warszawskiej.	6.240.000,00 euro	Procedura unijna
Przeprowadzić jedno postępowanie z dopuszczeniem możliwości składania ofert częściowych.	Część 1: Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicy: Kochanowskiego. Część 2: Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicy: Mickiewicza. Część 3: Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicy: Warszawskiej.	6.240.000,00 euro	Procedura unijna

Przeprowadzić kilka odrębnych postępowań. Każde z tych postępowań musi być prowadzone w procedurze właściwej dla łącznej wartości zamówienia tj. 6.240.000,00 euro.	1 postępowanie: Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicy: Kochanowskiego. 2 postępowanie: Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicy: Mickiewicza. 3 postępowanie: Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnych w ulicy: Warszawskiej.	6.240.000,00 euro 6.240.000,00 euro 6.240.000,00 euro	Procedura unijna Procedura unijna Procedura unijna

ROBOTY DODATKOWE

art. 67.
ust. 1.

5) w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;

Przykład

Zamówienie dodatkowe – udzielone w trybie z wolnej ręki

Zamawiający w ramach projektu obejmującego przebudowę drogi krajowej wszczął postępowanie dotyczące udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty związane z odprowadzeniem wody z sączków usytuowanych na obiektach mostowych.

Postępowanie było przedmiotem kontroli prowadzonej przez Prezesa UZP

Zawarta umowa w sprawie zamówienia dodatkowego jest nieważna na podstawie art. 146 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Art. 146. 1. Umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający:
6) z naruszeniem przepisów ustawy zastosował tryb zapytania o cenę.

Z wyjaśnień inwestora wynikało, że wykonanie przedmiotowych robót dodatkowych nie było zamówieniem podstawowym z powodu braku opracowania dotyczącego tych robót w dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego, którego to braku zamawiający nie dostrzegł wszczynając postępowanie.

Kontrola stwierdziła, że wykonanie zamówienia podstawowego nie było uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe stanowi nowe zamówienie publiczne, którego wykonawca powinien być wyłoniony w przetargu. Inwestor nie wykazał również, iż wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia. Według UZP nastąpiło ze strony inwestora zaniedbanie na etapie przygotowania procesu inwestycyjnego. Określając przedmiot i wartość zamówienia podstawowego zamawiający nie działał z należytą starannością.

ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE

art. 67.
ust. 1.

6) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego;

Brak informacji o zamówieniu uzupełniającym w ogłoszeniu oraz brak uwzględnienia jego wysokości w wartości zamówienia powoduje, że zamawiający nie może udzielić zamówień uzupełniających z wolnej ręki.

Art. 32. (zamówienia uzupełniające)

3. Jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, **przy ustalaniu wartości zamówienia uwzględnia się wartość zamówień uzupełniających**.

Przykład

Zamówienie uzupełniające – udzielone w trybie z wolnej ręki

W trakcie przebudowy drogi krajowej zamawiający udzielił z wolnej ręki zamówień dotyczących przepięcia budynków mieszkalnych do nowego wodociągu.

Postępowanie było przedmiotem kontroli prowadzonej przez Prezesa UZP

W ocenie UZP zamawiający nie wykazał spełnienia przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Aby zamówienie mogło zostać uznane za uzupełniające musi ono polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju robót co roboty objęte zamówieniem podstawowym – tak się nie stało, nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej oraz w specyfikacji zamówienia podstawowego i nie są powtórzeniem robót polegających na wykonaniu tego samego rodzaju zamówień.

METODY WALORYZACJI

WSKAŹNIKI WALORYZACYJNE

Art. 142.

5. Umowa zawarta na okres **dłuższy niż 12 miesięcy** **zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy**, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę**.

Forma wynagrodzenia

kosztorysowa oraz ryczałtowa

USTAWA
z dnia 23 kwietnia 1964 r.
Kodeks cywilny
(Dz. U. Nr 16 z dnia 18 maja 1964 r. poz. 93)

Brak zapisów dotyczących wynagrodzenia w odniesieniu do robót budowlanych

Uchwała Sądu Najwyższego

z dnia 26 września 1969 r.

III CZP 8/9 OSNCP 1970 Nr 6 poz. 97

- przepisy o umowie o dzieło stosowane w drodze analogii

Tytuł XV.
UMOWA O DZIEŁO

Art. 627. Przez umowę o dzieło przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania oznaczonego dzieła, a zamawiający do zapłaty wynagrodzenia.

Art. 628. § 1. **Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła można określić przez wskazanie podstaw do jego ustalenia. Jeżeli strony nie określiły wysokości wynagrodzenia ani nie wskazały podstaw do jego ustalenia, poczytuje się w razie wątpliwości, że strony miały na myśli zwykłe wynagrodzenie za dzieło tego rodzaju. Jeżeli także w ten sposób nie da się ustalić wysokości wynagrodzenia, należy się wynagrodzenie odpowiadające uzasadnionemu nakładowi pracy oraz innym nakładom przyjmującego zamówienie.**

Wynagrodzenie kosztorysowe

Art. 629. Jeżeli strony określiły wynagrodzenie na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów (**wynagrodzenie kosztorysowe**), a w toku wykonywania dzieła zarządzenie właściwego organu państwowego zmieniło wysokość cen lub stawek obowiązujących dotychczas w obliczeniach kosztorysowych, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany umówionego wynagrodzenia. Nie dotyczy to jednak należności uiszczonej za materiały lub robociznę przed zmianą cen lub stawek.

Art. 630. § 1. **Jeżeli w toku wykonywania dzieła zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a zestawienie sporządził zamawiający, przyjmujący zamówienie może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych**.

§ 2. **Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody zamawiającego**.

Wynagrodzenie ryczałtowe

Art. 632. § 1. Jeżeli strony umówiły się o **wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac**.

§ 2. **Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przejmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę**.

USTAWA

z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny.

(Dz. U. Nr 16 z dnia 18 maja 1964 r. poz. 93)

KSIĘGA TRZECIA
ZOBOWIĄZANIA

Tytuł I.
PRZEPISY OGÓLNE

Art. 353 [1]. **Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania**, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom **współżycia społecznego**.

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Art. 144.

1. **Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 **podlega unieważnieniu**

Art. 36c.

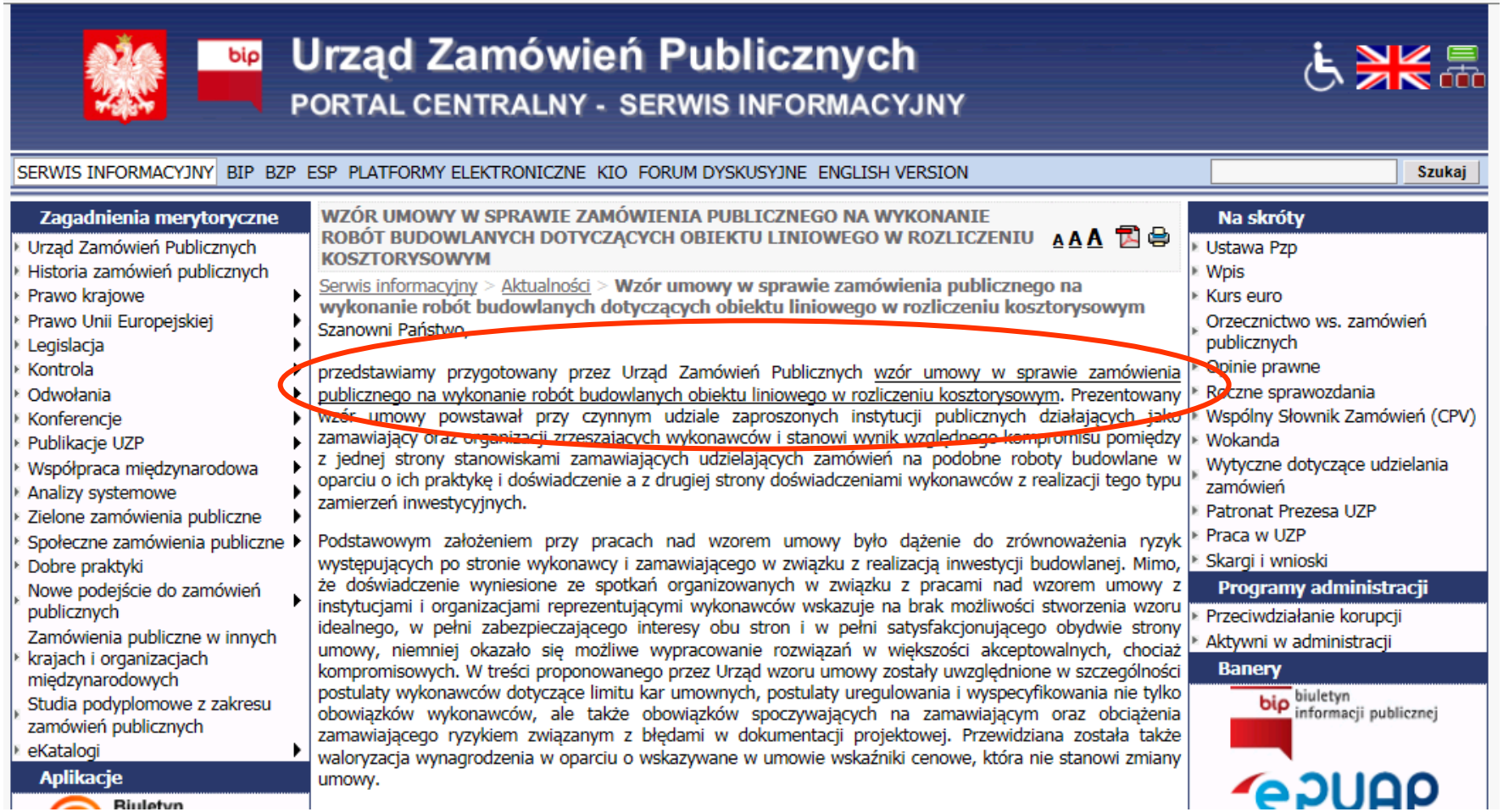
Przygotowując i przeprowadzając postępowanie zamawiający może korzystać z przykładowych wzorów umów w sprawach zamówień publicznych, regulaminów oraz innych dokumentów, o których mowa w art. 154 pkt 10, stosowanych przy udzielaniu zamówień.

Art. 154.

Prezes Urzędu:

10) przygotowuje i upowszechnia przykładowe wzory umów w sprawach zamówień publicznych, regulaminów oraz innych dokumentów stosowanych przy udzielaniu zamówień;

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU LINIOWEGO W ROZLICZENIU KOSZTORYSOWYM



Urząd Zamówień Publicznych
PORTAL CENTRALNY - SERWIS INFORMACYJNY

SERWIS INFORMACYJNY BIP BZP ESP PLATFORMY ELEKTRONICZNE KIO FORUM DYSKUSYJNE ENGLISH VERSION Szukaj

Zagadnienia merytoryczne
- Urząd Zamówień Publicznych
- Historia zamówień publicznych
- Prawo krajowe
- Prawo Unii Europejskiej
- Legislacja
- Kontrola
- Odwołania
- Konferencje
- Publikacje UZP
- Współpraca międzynarodowa
- Analizy systemowe
- Zielone zamówienia publiczne
- Społeczne zamówienia publiczne
- Dobre praktyki
- Nowe podejście do zamówień publicznych
- Zamówienia publiczne w innych krajach i organizacjach międzynarodowych
- Studia podyplomowe z zakresu zamówień publicznych
- eKatalogi

Aplikacje
Biuletyn

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU LINIOWEGO W ROZLICZENIU KOSZTORYSOWYM

Serwis informacyjny > Aktualności > **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego w rozliczeniu kosztorysowym**

Szanowni Państwo,

przedstawiamy przygotowany przez Urząd Zamówień Publicznych wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych obiektu liniowego w rozliczeniu kosztorysowym. Prezentowany wzór umowy powstawał przy czynnym udziale zaproszonych instytucji publicznych działających jako zamawiający oraz organizacji zrzeszających wykonawców i stanowi wynik względnego kompromisu pomiędzy z jednej strony stanowiskami zamawiających udzielających zamówień na podobne roboty budowlane w oparciu o ich praktykę i doświadczenie a z drugiej strony doświadczeniami wykonawców z realizacji tego typu zamierzeń inwestycyjnych.

Podstawowym założeniem przy pracach nad wzorem umowy było dążenie do zrównoważenia ryzyk występujących po stronie wykonawcy i zamawiającego w związku z realizacją inwestycji budowlanej. Mimo, że doświadczenie wyniesione ze spotkań organizowanych w związku z pracami nad wzorem umowy z instytucjami i organizacjami reprezentującymi wykonawców wskazuje na brak możliwości stworzenia wzoru idealnego, w pełni zabezpieczającego interesy obu stron i w pełni satysfakcjonującego obydwie strony umowy, niemniej okazało się możliwe wypracowanie rozwiązań w większości akceptowalnych, chociaż kompromisowych. W treści proponowanego przez Urząd wzoru umowy zostały uwzględnione w szczególności postulaty wykonawców dotyczące limitu kar umownych, postulaty uregulowania i wyspecyfikowania nie tylko obowiązków wykonawców, ale także obowiązków spoczywających na zamawiającym oraz obciążenia zamawiającego ryzykiem związanym z błędami w dokumentacji projektowej. Przewidziana została także waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o wskazywane w umowie wskaźniki cenowe, która nie stanowi zmiany umowy.

Na skróty
- Ustawa Pzp
- Wpis
- Kurs euro
- Orzecznictwo ws. zamówień publicznych
- Opinie prawne
- Roczne sprawozdania
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
- Wokanda
- Wytyczne dotyczące udzielania zamówień
- Patronat Prezesa UZP
- Praca w UZP
- Skargi i wnioski

Programy administracji
- Przeciwdziałanie korupcji
- Aktywni w administracji

Banery
bip biuletyn informacji publicznej
ePUAP

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU LINIOWEGO W ROZLICZENIU KOSZTORYSOWYM

27. Wynagrodzenie i warunki płatności

27. Wynagrodzenie i warunki płatności

27.1.11. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej/wskaźnika cen obiektów drogowych/wskaźnika cen obiektów mostowych *(*wskazać odpowiedni*), ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski" (Wskaźnik).

27.1.12. Pierwsza waloryzacja nastąpi po … miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich … miesięcy.

27.1.13. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie … miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

Art. 36. 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera co najmniej:

10) opis sposobu przygotowywania ofert;

12) opis sposobu obliczenia ceny;

METODY KALKULACJI WARTOŚCI ROBÓT

- metoda uproszczona

ceny robót

wskaźniki cen obiektów

- metoda szczegółowa

Wykonawca	Stawka kosztorysowa robocizny /netto/	Kz	Kp	Z	Wartość robocizny /netto/	Wartość całkowita robót /netto/	Udział procentowy wartości robocizny w wartości oferty /netto/	Waloryzacja wynagrodzenia 4,16%	Wynagrodzenie końcowe
X	14,00 zł	8%	75%	10%	749 948,52 zł	6 993 512,53 zł	10,72%	-	**6 993 512,53 zł**
Y	30,00 zł	0%	12%	6%	1 606 906,98 zł	6 969 080,89 zł	23,06%	66 847,33 zł	**7 035 928,22 zł**

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 2014-12-15

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	**Surowy nadziemia**		
1.a	**Konstrukcja ścian**		
1	KNR 910-0156-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud.wielokondygnacyjnych o wys.do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - .SILIKAT	758,624	m2
2	KNR 910-0154-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud.jednokondygnacyjnych o wys.ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT	817,448	m2
3	KNR 910-0154-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany bud.jednokondygnacyjnych o wys.do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm, na zaprawie klejonej - SILIKAT	51,064	m2
4	KNNR 002-1501-01-00 Rusztowania zewnętrzne rurowe, o wysokości: do 20 m	1 133,426	m2
5	KNNR 002-0302-06-00 MRRiB Ościeża otworów w ścianach murowanych o grubości: ponad 1 cegły	54,000	otwór
6	KNR 202-0126-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ułożenie nadproży prefabrykowanych	183,200	m
7	KNNR 002-0102-04-10 MRRiB Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych - słupów prostokątnych /żuraw wieżowy/	6,338	100 m2
8	KNNR 002-0109-06-00 MRRiB Betonowanie w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym, z transportem betonu pompą na samochodzie i zagęszczeniem betonu, zbrojonych konstrukcji: słupów prostokątnych	49,026	m3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

1 Surowy nadziemia

1.a Konstrukcja ścian

1 KNR 910-0156-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań 758,624 m2 ....

Ściany bud.wielokondygnacyjnych o wys.do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - .SILIKAT

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
Robocizna	1,22000	r-g	.....	.....
Zaprawy klej.do el.silikat.StoDeco Coll	2,85000	kg	.....	.....
Bloki drążone SILKAT N24 25x24x22 cm	16,60000	szt	.....	.....
Materiały pomocnicze	1,50	%	.....	.....
Wyciąg budowlany	0,07000	m-g	.....	.....

2 KNR 910-0154-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań 817,448 m2 ....

Ściany bud.jednokondygnacyjnych o wys.ponad 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm, na zaprawie klejowej - SILIKAT

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
Robocizna	1,14000	r-g	.....	.....
Zaprawy klej.do el.silikat.StoDeco Coll	2,85000	kg	.....	.....
Bloki drążone SILKAT N24 25x24x22 cm	16,60000	szt	.....	.....
Materiały pomocnicze	1,50	%	.....	.....

3 KNR 910-0154-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań 51,064 m2 ....

Ściany bud.jednokondygnacyjnych o wys.do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm, na zaprawie klejonej - SILIKAT

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
Robocizna	1,01000	r-g	.....	.....
Zaprawy klej.do el.silikat.StoDeco Coll	2,98000	kg	.....	.....
Bloki drążone SILKAT N25 25x25x22 cm	16,60000	szt	.....	.....
Materiały pomocnicze	1,50	%	.....	.....

Zapytanie wykonawcy o cenę

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp_R] + ... % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp_R) + ... % od (M+ Kz) + ... % od (S + Kp_S)

Wartość robocizny ….. całkowita

Wartość robocizny ….. etap I
Wartość robocizny ….. etap II
Wartość robocizny ….. etap III

Minimalne wynagrodzenie - waloryzacja

1680 zł w 2014 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1344 zł) Dz.U. z 2013 poz. 1074

Zmiana o 4,17%

1750 zł w 2015 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1400 zł) Dz.U. z 2014 poz. 1220

Wskaźniki wg GUS

I kw. 2007 r. IV kw. 2006 r.

- wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej – 2,3%

Dane ORGBUD-SERWIS

I kw. 2007 r. IV kw. 2006 r.

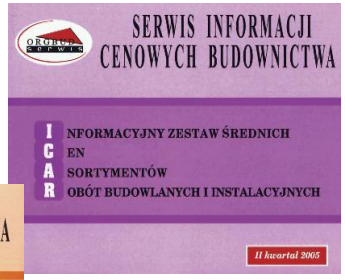
- budynki mieszkalne – 15%

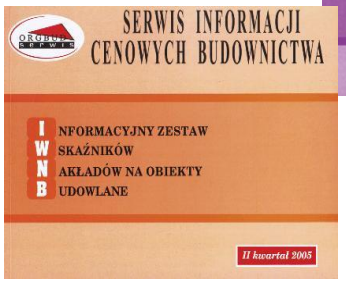
Sposoby waloryzacji wynagrodzenia

1. Kalkulacja szczegółowa
   - pełen zakres R,M,S
   - wybrany zakres (R,M,S) - koszyk

2. Kalkulacja wskaźnikowa
   - na poziomie cen jednostkowych
   - na poziomie elementu
   - na poziomie obiektu,







Metoda szczegółowa

na poziomie

cen materiałów

Ustalenie wskaźnika waloryzacyjnego do kosztów materiałów (stworzenie koszyka materiałów)

ORGBUD serwis

1. Wybór materiałów o największym udziale wartościowym w kosztach inwestycji, np.

- blacha cynkowo-tytanowa o gr.0,65 mm – wartość w obiekcie 194 300,00 zł
- cegły ceramiczne "POROTHERM" 25,0x37,3x23,8 cm, kl 10 - wartość w obiekcie 108 550,00 zł
- okna i drzwi balkonowe z PVC, systemu VEKA – wartość w obiekcie 213 360,00 zł
- beton B25 - wartość w obiekcie 243 730,00 zł

Razem - wartość w obiekcie wytypowanych materiałów: 759 940,00 zł

2. Ustalenie wskaźników wzrostów cen dla poszczególnych materiałów

Rodzaj materiału	średnia cena II kw. 2006 r.	średnia cena II kw. 2007 r.	Wskaźnik wzrostu
blacha cynkowo-tytanowa gr. 0,65 mm	19,43 zł/kg	23,02 zł/kg	18,5%
cegły ceramiczne "POROTHERM" 25,0 x 37,3 x 23,8 cm kl 10	4,66 zł/szt	7,19 zł/szt	54,3%
okna i drzwi balkonowe z PVC, systemu VEKA	351,14 zł/m2	355,64 zł/m2	1,3%
beton B25	243,76 zł/m3	265,86 zł/m3	9,1%

3. Zamiana procentów na współczynniki

18,5% - 1,185

54,3% - 1,543

1,3% - 1,013

9,1% - 1,091

4. Obliczenie średniego wskaźnika wzrostu wg wzoru na obliczenie średniej ważonej

(194 300,00 zł x 1,185 + 108 550,00 zł x 1,543 + 213 360,00 zł x 1,013+243 730,00 zł x 1,091) : 759 940,00 zł = 1,158 = 15,8%

Metoda na poziomie

cen jednostkowych

Wartość robót budowlanych - 433 409 zł.
Wartość wytypowanych robót do obliczenia współczynnika waloryzacji - 204 744 zł

Wykaz robót mających największy udział kosztowy w ogólnej wartości wytypowanych robót budowlanych:

- ściany zewnętrzne z bloków SILKA M, o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków M24 - wartość 27 054 zł, udział w ogólnej wartości wytypowanych robót 13,21%,

- montaż więźby dachowej w układzie jętkowym z tarcicy iglastej wymiarowej, nasyconej, pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie - więźba o rozpiętości 12 m - wartość 25 500 zł, udział 12,45%,

- dostawa więźby dachowej - wartość 30 200 zł, 14,75%,

- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho, grub. 200 mm - wartość 50 860 zł - 24,84%,

- pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną - wartość 25 800 zł, 12,60%,

- tynki wewnętrzne jednowarstwowe, gr. 10 mm, z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie na stropach - wartość 14 150 zł, 6,91%,

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o gr. 12 cm, w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT, na ścianach z cegły - wartość 31 180 zł - 15,24%.

	Cena jednostkowa roboty		Wskaźnik wzrostu %
	II kwartał 2007 r.	IV kwartał 2007 r.	
Poz. 1	101,44 zł/m2	129,24 zł/m2	27,41
Poz. 2	30,92 zł/m2	35,35 zł/m2	14,32
Poz. 3	1 238,22 zł/m3	1 370,12 zł/m3	10,65
Poz. 4	45,79 zł/m2	50,06 zł/m2	9,33
Poz. 5	69,13 zł/m2	79,82 zł/m2	15,46
Poz. 6	18,50 zł/m2	21,19 zł/m2	14,54
Poz. 7	110,51 zł/m2	128,55 zł/m2	16,32

Obliczenie średniego wskaźnika wzrostu dla robót budowlanych objętych konkretnym kosztorysem.

(0,1321 x 27,41 + 0,1245 x 14,32 + 0,1475 x 10,65% + 0,2484 x 9,33%
+ 0,1260 x 15,46% + 0,0691 x 14,54 + 0,1524 x 6,32%) = 13,21%

Wartość robót budowlanych w poziomie cen IV kwartału 2007

433 409 zł x 1,1321 = **490 662 zł**

Metoda wskaźnikowa

Zamawiający i wykonawca robót budowlanych zgodnie uznali, że realizowany przez nich obiekt ma zbliżoną charakterystykę techniczną do budynku mieszkalnego 57-rodzinnego, oznaczonego w IWNB symbolem AK27.

	Opis elementu	Wskaźnik cenowy IV kwartał 2006 r.	Wskaźnik cenowy IV kwartał 2007 r.	Wskaźnik wzrostu %
1.	Podłoża, posadzki, podłogi	106,52 zł/m2 pu	123,38 zł/m2 pu	15,8
2.	Elementy kowalsko-ślusarskie	16,55 zł/m2 pu	19,94 zł/m2 pu	20,5
3.	Malowanie	21,19 zł/m2 pu	25,30 zł/m2 pu	19,4
4.	Elewacja	234,52 zł/m2 pu	291,28 zł/m2 pu	24,2

Określenie wskaźników wzrostu cen pozwoliło na przeszacowanie cen ofertowych dla poszczególnych elementów:

	Opis elementu	wartość robót przed waloryzacją	współczynnik wzrostu	wartość robót po waloryzacji
1.	Podłoża, posadzki, podłogi	267 500 zł x	1,158 =	309 765 zł
2.	Elementy kowalsko-ślusarskie	51 600 zł x	1,205 =	62 178 zł
3.	Malowanie	63 650 zł x	1,194 =	75 998 zł
4.	Elewacja	750 430 zł x	1,242 =	932 034 zł
		1 133 180 zł		1 379 975 zł

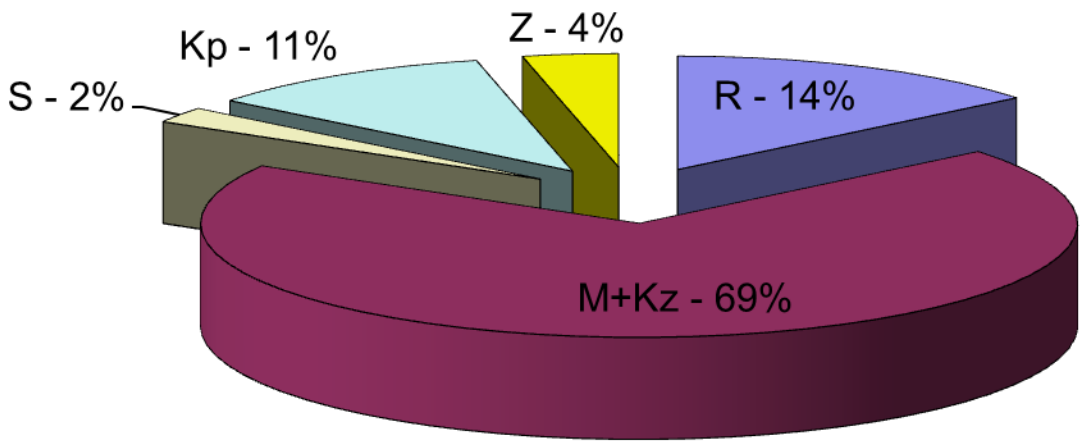
RAŻĄCO NISKA CENA

Art. 90.

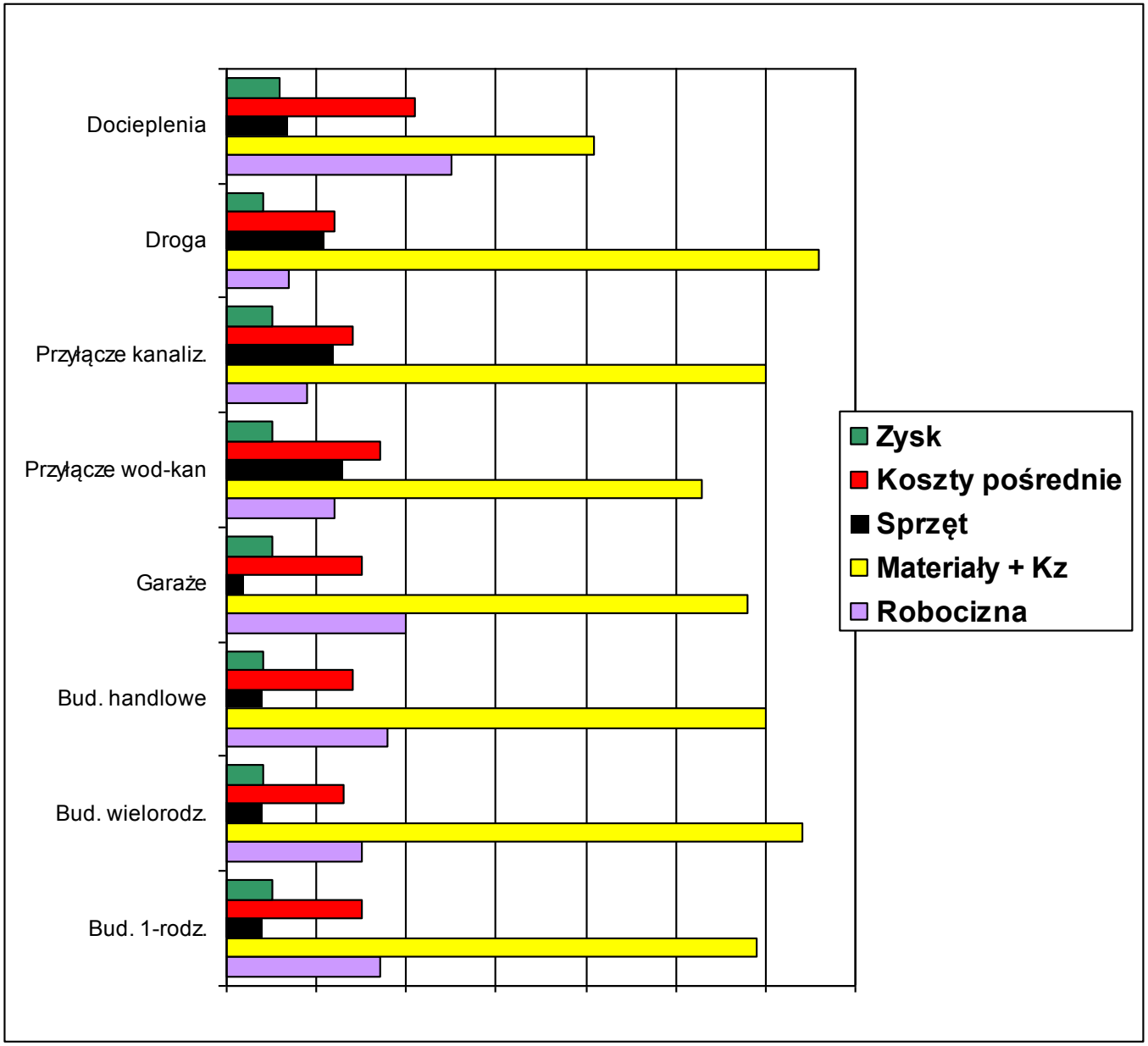
1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o **30%** od **wartości zamówienia** lub **średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert**, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, **kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

Przykładowy udział procentowy kosztów bezpośrednich i narzutów w nakładach finansowych obiektu



Procentowy udział składników kalkulacyjnych w cenach wybranych grup obiektów



Art. 90.

2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy

Postępowanie odwoławcze

Art. 190.

1a. Ciężar dowodu, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na:

1) wykonawcy, który ją złożył, jeżeli jest stroną albo uczestnikiem postępowania odwoławczego;

2) zamawiającym, jeżeli wykonawca, który złożył ofertę, nie jest uczestnikiem postępowania.

Skarga do sądu

Art. 198 ea

Ciężar dowodu, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na:

1) wykonawcy, który ją złożył, jeżeli jest stroną postępowania albo interwenientem;

2) zamawiającym, jeżeli wykonawca, który złożył ofertę, nie jest stroną postępowania albo interwenientem.

Wartość zamówienia

30%

www.uzp.gov.pl

Określony w art. 90 ust. 1 Pzp próg ,,30%'' stanowi jedynie przykładowy, ale jednocześnie maksymalny limit wartości, który może być odpowiednio obniżony przez zamawiającego, w zależności od okoliczności dotyczących przedmiotu zamówienia. Także w sytuacji, gdy cena oferty jest niższa np. o 10% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert

PZP - Art. 32.

Sprzeczność

1. Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, **bez podatku od towarów i usług**, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością.

Ustawa o cenach Art. 3.

~~1. Użyte w ustawie~~ określenia oznaczają:

1) cena – wartość wyrażoną w ~~jednostkach pieniężnych~~, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; **w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług** ~~oraz podatek akcyzowy~~, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług ~~oraz podatkiem~~ akcyzowym;

Ustawa o informowaniu o cenach towarów i usług
Dz.U. 2014 poz. 915

Art. 3.1. cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę;

2. W **cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług** oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.

Sprzeczność

Art. 32. (zamówienia uzupełniające)

3. Jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, **przy ustalaniu wartości zamówienia uwzględnia się wartość zamówień uzupełniających**.

Sprzeczność

Art. 32. (udzielenie zamówienia w częściach)

4. Jeżeli zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych albo udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania, **wartością zamówienia jest łączna wartość poszczególnych części zamówienia**.

www.uzp.gov.pl

Przepis art. 90 ust. 1 ustawy Pzp **nie zawiera bowiem definicji rażąco niskiej ceny**, ale wymienia niektóre okoliczności, jakie mogą na rażąco niską cenę wskazywać

W przekazanym wykonawcy wezwaniu zamawiający powinien przy tym w sposób wyraźny i możliwie precyzyjny określić żądany zakres wyjaśnień. Zamawiający może żądać, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, doprecyzowania lub szerszych informacji w zakresie przekazanych przez wykonawcę wyjaśnień.

www.uzp.gov.pl

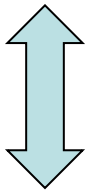
Reasumując, jeżeli zamawiający ma uzasadnione wątpliwości co do możliwości realizacji przedmiotu zamówienia za zaoferowaną przez wykonawcę cenę, wówczas wzywa, w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawcę do złożenia wyjaśnień, przy czym zamawiający ma obowiązek wszczęcia procedury wyjaśniającej w przypadku, gdy cena oferty jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub 30% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Wystosowanie wezwania w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp oznacza dla wykonawcy obowiązek wykazania, iż zaproponowana przez niego cena nie ma charakteru rażąco niskiej.

Do nowego brzmienia art. 90 ust. 1 ustawy Pzp nawiązuje już wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 23 września 2014 r. (sygn. akt: KIO 1883/14) w zakresie wskazówek interpretacyjnych stosowania przepisów dotyczących ustalania podstaw rażąco niskiej ceny. Izba orzekła w nim, że zamawiający nie był zobowiązany do wzywania wykonawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny, gdyż oferta tego wykonawcy nie była niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen ofert, ani nie była niższa o 30% względem kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia.

sygn. akt: KIO 1883/14

Cena oferty firmy X - 24 264 502,56 zł brutto, nie jest niższa o ponad 30% od średniej cen ofert, wynoszącej ok. 28 229 676 zł, ani nie jest niższa o 30% względem kwoty, która zamierza zamawiający przeznaczyć na wykonanie zamówienia 27 948 209,76 zł. Jest niższa od średniej ceny złożonych ofert około 14% i niższa względem szacunkowej wartości zamówienia o około 13% – nie spełnione są wiec przesłanki by uznać ja za budząca uzasadnione wątpliwości.

koszt pracy



stawka kosztorysowa robocizny

Koszty pracy to kwota, jaką musi ponieść pracodawca w związku z zatrudnieniem pracownika. Pod pojęciem kosztów pracy kryją się wszystkie obciążenia, jakie przepisy nakładają na pracodawcę z tytułu zatrudnienia kogoś na podstawie umowy o pracę. Zawierają one samo wynagrodzenie oraz wszelkie odprowadzane od niego należności, a także inne, pozapłacowe obciążenia (m.in. połowa składek na ubezpieczenie emerytalne, koszty ubrań, bhp).

1680 zł w 2014 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1344 zł) Dz.U. z 2013 poz. 1074

1750 zł w 2015 r. (w pierwszym roku pracy 80% - 1400 zł) Dz.U. z 2014 poz. 1220

1680 zł (brutto)
Koszty po stronie pracodawcy
- Fundusz Pracy 2,45%
- Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych 0,1%
- ZUS (emerytalne 9,76%, rentowe 6,5%, wypadkowe 3,86%)

Razem 22,67% * 1680,00 zł = 380,86 zł

1680,00 + 380,86 = 2061,00 zł
2061,00/168 godzin ~~dni~~ = **12,30 zł/r-g**

GRUPY DZIAŁALNOŚCI, KATEGORIE RYZYKA I STOPY PROCENTOWE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE WYPADKOWE DLA GRUP DZIAŁALNOŚCI

ORGBUD serwis

34	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody	E-36	6	1,73
35	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	E-37	5	1,47
36	Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców	E-38	8	2,26
37	Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami	E-39	5	1,47
38	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków	F-41	7	2,00
39	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	F-42	8	2,26
40	Roboty budowlane specjalistyczne	F-43	6	1,73
41	Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych	G-45	3	0,93
42	Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi	G-46	4	1,20
43	Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi	G-47	3	0,93

Rozdział 2
Przygotowanie postępowania

Art. 29.

4. Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące:
4) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub charakterem tych czynności

W zapisie matematycznym procedura kalkulacji kosztów robocizny przedstawia się następująco:

$$R = \Sigma\ L \times N_{jr} \times C_{jr}$$

gdzie:

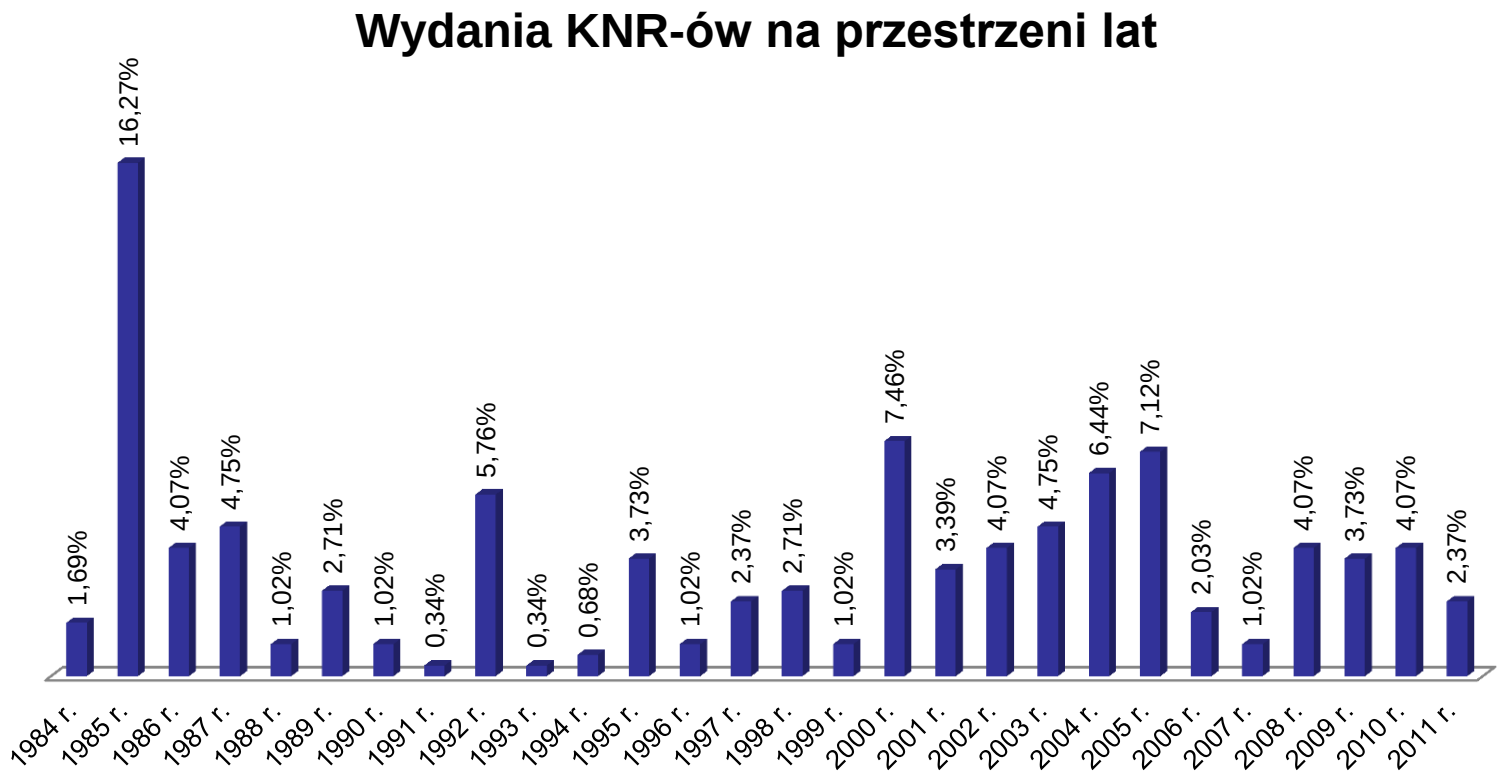
R - koszty robocizny bezpośredniej

L - ilości robót ustalone na podstawie przedmiaru (obmiaru) robót,

Njr - jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny,

Cjr - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej.

Baza katalogowa



Założenia ogólne
2. Założenia kalkulacyjne.

2.1.Nakłady rzeczowe ujęte w katalogu opracowano dla robót wykonywanych w przeciętnych warunkach miejscowych, na terenach umożliwiających dowóz i składowanie materiałów na placu budowy, bez uwzględnienia specjalnych przeszkód i utrudnień.

2.2.Nakłady ujęte w katalogu uwzględniają całość procesów technologicznych przy założeniu właściwej organizacji, technologii, techniki i metod pracy dostosowanych do wykonania poszczególnych robót. roboczego.

Montaż trójników kamionkowych kanalizacyjnych KERAMO-STEINZEUG, w gotowym wykopie, w gruncie suchym lub o normalnej wilgotności

Wyszczególnienie robót: 1. Wyrównanie dna wykopu. 2. Opuszczenie kształtki do wykopu. 3. Wykonanie dołków montażowych. 4. Smarowanie kielicha i bosego końca, a następnie wprowadzenie kształtki w kielich rury.

Nakłady na 1 szt. c.d. Tablicy 0103

Lp	Wyszczególnienie		Jednostki miary, oznaczenia		Trójniki kamionkowe KERAMO-STEINZEUG, o średnicy w mm:							
	Symbole eto	Robocizna, rodzaje materiałów i sprzętu	cyfrowe	literowe	450	500	600	700	800	1000	1200	1400
a	b	c	d	e	01	02	03	04	05	06	07	08
01	999	Robocizna	149	r-g	1,06	1,16	1,32	1,48	1,66	3,11	3,88	4,54
20	5513599	Trójniki kamionkowe kielichowe KERAMO-STEINZEUG, systemu F/F	020	szt	-	-	-	-	-	-	-	-
21	5513599	Trójniki kamionkowe kielichowe KERAMO-STEINZEUG, systemu C/F , C/C	020	szt	1	1	1	1	1	1	1	1
70	39500	Samochód skrzyniowy (1)	148	m-g	0,19	0,21	0,22	0,24	0,25	0,28	0,32	0,37
71	11132	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0,40 m3 (1)	148	m-g	0,62	0,63	0,65	0,69	0,73	0,81	0,85	0,90

Należy kalkulować stawkę godzinową robocizny kosztorysowej przy uwzględnieniu następujących składników :

1. płace zasadnicze,
2. premie regulaminowe,
3. płace dodatkowe,
4. płace uzupełniające,
5. obligatoryjne obciążenia płac,
6. odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Kalkulacja kosztów pośrednich (Kp)

Do kosztów pośrednich należą wydatki związane z utrzymaniem budowy i przedsiębiorstwa.

Koszty pośrednie

Podstawowymi składnikami kosztów pośrednich są:

- koszty ogólne budowy (K_{ob})
- koszty zarządu (K_{zd})

Koszty ogólne budowy obejmują między innymi:

- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do kosztów bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych, płace dodatkowe, ewentualne odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem oraz inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- **koszty bezpieczeństwa i higieny pracy**, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne opłaty należne,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i

Koszty zarządu obejmują między innymi:

- płace i narzuty na płace pracowników zarządu,
- koszty delegacji i przejazdów pracowników zarządu,
- koszty eksploatacji służbowych samochodów osobowych,
- koszty biurowe i utrzymania obiektów ogólnego przeznaczenia,
- koszty amortyzacji i remontów środków trwałych, poza amortyzacją sprzętu ujętą w cenie jego pracy,
- czynsze i ubezpieczenia,
- inne koszty zaliczane przez wykonawcę do kosztów zarządu.

Przykład
Sygn. akt: KIO 3024/13

Kp=30%, Z=10%

4 zł/r-g z 1,3 z 1,1 = 5,72 zł/r-g stawka poniżej kosztów minimalnego wynagrodzenia

Sprzeczność

Art. 33. (wartość dostaw)

2. Przy obliczaniu wartości zamówienia na roboty budowlane **uwzględnia się także wartość dostaw związanych z wykonywaniem robót budowlanych oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy**.

Średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert– 30%

Należy uwzględnić ceny odrzuconych ofert, nawet tych nie odpowiadających treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert

Przykład I

Wartość szacunkowa 6 993 512,53 zł /netto/	
Wykonawca	Wartość oferty
X	6 990 000,00 zł /brutto/
Y	12 000 000,00 zł /brutto/

6 990 000,00 + 12 000 000,00 = 18 990 000,00

18 990 000,00/2 = 9 495 000,00

6 990 000,00 x 30% = 9 087 000,00

Należy prosić o wyjaśnienia firmę X mimo, że różnica od wartości szacunkowej jest niewielka

Średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert

Przykład II

- szacunkowa wartość zamówienia – 100 jednostek
  - wykonawca X składa ofertę na - 70 jednostek
  - wykonawca Y na - 60 jednostek
  - wykonawca Z na - 20 jednostek

70 + 60 + 20 = 150 : 3 = 50 - wykonawca X i Y nie muszą składać wyjaśnień

Średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert

Przykład III

- szacunkowa wartość zamówienia – 100 jednostek
  - wykonawca X składa ofertę na - 80 jednostek
  - wykonawca Y na - 85 jednostek
  - wykonawca Z na - 500 celowe działanie

80 + 85+ 500 = 665 : 3 = 221,6 jednostek – Wykonawca X i Y będą zmuszeni składać wyjaśnienia.

Celowe działanie: oferta Z podlegająca odrzuceniu, zawiera jedynie formularz i nie została zabezpieczona wadium, może spowodować konieczność wezwania wszystkich pozostałych wykonawców do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny. Wystarczy, że do tego formularza zostanie wpisana odpowiednio wysoka cena.

KRYTERIA OCENY OFERT

Art. 91.

2a. Kryterium ceny może być zastosowane **jako jedyne** kryterium oceny ofert, jeżeli **przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępny** oraz **ma ustalone standardy jakościowe**, z zastrzeżeniem art. 76 ust. 2, a w przypadku zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2, jeżeli dodatkowo wykażą w załączniku do protokołu postępowania, w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty ponoszone w całym okresie korzystania z przedmiotu zamówienia.

Art. 70.

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zapytania o cenę, jeżeli przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi powszechnie dostępne o ustalonych standardach jakościowych, a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Art. 91.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Art. 41.

Ogłoszenie o zamówieniu, o którym mowa w art. 40 ust. 1, zawiera co najmniej:

9) kryteria oceny ofert i ich znaczenie;

Art. 91.

2. Kryteriami oceny ofert są cena albo **cena** i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności **jakość**, funkcjonalność, **parametry techniczne**, aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, serwis, **termin wykonania zamówienia** oraz **koszty eksploatacji**.

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

ORGBUD serwis

Art. 29.

3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

ORGBUD serwis

Art. 29.

3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

EU GPP Criteria - zestaw unijnych kryteriów środowiskowych dla zielonych zamówień publicznych

www.uzp.gov.pl

Elementy systemowe robót budowlanych

Charakterystyka energetyczna
- zużycie energii (w tym ogrzewanie, chłodzenie, wentylacja, zaopatrzenie w ciepłą wodę i energię elektryczną)
- dom pasywny i dom niskoenergetyczny
- odnawialne źródła energii (OZE)
- monitorowanie charakterystyki energetycznej

Materiały budowlane
- zakaz stosowania niektórych materiałów budowlanych oraz wprowadzenie wymogu wykorzystywania ekologicznych materiałów budowlanych
- ocena cyklu życia (LCA): długi cykl życia i wydajność materiałowa
- materiały izolacyjne
- określone materiały budowlane wykonane z drewna, żelaza, betonu, kamienia itp.

Gospodarowanie odpadami
- ograniczenie ilości odpadów oraz recykling lub ponowne wykorzystanie materiałów

Gospodarowanie wodą
- instalacje wodooszczędne i wykorzystanie wody deszczowej/szarej wody Inne
- Transport i kontrola hałasu