

Procedury z zakresu bezpieczeństwa pożarowego w procesie budowlanym

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

Tematyka prezentacji

1. Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - a) Projekt budowlany i jego treść
 - b) Rozporządzenie o uzgodnieniach i co powinno być uzgodnione
 - c) Konsekwencje niewłaściwie uzgodnionego projektu budowlanego
 - d) Projekty branżowe urządzeń p.poż., a rzeczywistość
2. Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - a) Zawiadomienie o zakończeniu prac – błędy, co powinno się w nim znaleźć i kiedy powinno być wysyłane.
 - b) Odbiory obiektów – wszystko co wiem z praktyki i co zrobić kiedy prace są nieukończone
 - c) Stanowiska odbiorowe – stare i nowe podejście.

Projekt budowlany i jego treść

Rozporządzenie Ministra Transportu,
Budownictwa i Gospodarki Morskiej
w sprawie szczegółowego zakresu i formy
projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012
r. (Dz. U. Z 2012 r. poz. 462 ze zm.)

§ 11 ust. 2

Opis techniczny sporządzony z
uwzględnieniem § 7 powinien określać:

- przeznaczenie,
- program użytkowy
- charakterystyczne parametry techniczne
- funkcję obiektu budowlanego
- ...

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

§ 8 ust. 2 pkt 3 –

Część opisowa (projektu zagospodarowania działki lub terenu) sporządzona z uwzględnieniem § 7, powinna określać projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

§ 8 ust. 3 pkt 2 –

Część rysunkowa (projektu zagospodarowania działki lub terenu), sporządzona na mapie, z uwzględnieniem § 7, powinna określać granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących (...) charakterystyczne rzędne i wymiary, a także oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojść łączących wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową;

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

§ 8 ust. 3 pkt 2

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu ,
sporządzona na mapie zgodnie z § 7 powinna określać **granice**
działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ
istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym
urządzeń budowlanych z nimi związanych, z **oznaczeniem**
wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych
rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów
budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia,
w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich...
układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do
istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający
układ dróg wewnętrznych, dojazdów... w miarę potrzeby
przekroje oraz profile elementów tego układu,
charakterystyczne rzędne i wymiary;

§ 8 ust. 3 pkt 5

Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu, sporządzona z uwzględnieniem § 7 powinna określać **urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiar**

§ 12 ust. 1 pkt 5 -

Część rysunkowa, (projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego) sporządzona z uwzględnieniem § 7, powinna przedstawiać: zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:

- a) (...)
- b) (...)
- c) instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych

§ 12 ust. 2 -

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego. Dotyczy to także klas odporności ogniowej elementów budowlanych, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz obudowy dróg ewakuacyjnych.

Lecz to nie wszystko.

Art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm./ - zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

§ 11 ust. 2 pkt 13

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego, sporządzony z uwzględnieniem § 7 powinien określać **warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

odrębne przepisy:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)* i inne rozporządzenia dotyczące warunków technicznych.

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719)

Procedury przed uzyskaniem
pozwolenia na budowę

odrębne przepisy c.d.:

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji w sprawie przeciwpożarowego
zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24
lipca 2009 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Ochrona przeciwpożarowa obejmuje taką tematykę jak:

- warunki ewakuacji
- odporność ogniowa elementów budynku
- reakcja na ogień elementów budowlanych, wyrobów budowlanych, elementów wystroju i wyposażenia wnętrz
- zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych
- urządzenia przeciwpożarowe
- zabezpieczenia bierne jak przepusty, drzwi ppoż. kurtyny ppoż.
- usytuowanie budynków
- dojazd pożarowy
- dokumentacja dodatkowa jak instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, scenariusz pożarowy, dokumentacja symulacji ewakuacji, dokumentacja symulacji rozwoju pożaru.
- parametry pożarowe występujących substancji palnych i gęstość obciążenia ogniowego
- warunki pomieszczeń lub przestrzeni zagrożonych wybuchem
- występowanie stref pożarowych i wydzieleni pożarowych

Art. 20 ust. 1 ustawy prawo budowlane.

Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, (...) wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) (...)

Tryb i zakres uzgodnień rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji w sprawie uzgadniania projektu
budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1137 ze
zm.)

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

- 1)** budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2)** budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3)** budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej $1\ 000\text{ m}^2$, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4)** obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do $2\ 000\text{ m}^2$;
- 5)** budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a)** strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą $1\ 000\text{ m}^2$ oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m^2 ,
 - b)** występuje zagrożenie wybuchem

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

- c)** strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5 000 m² i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m²;
- 6)** garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7)** obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
- 8)** parkingu przeznaczonego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne;
- 9)** sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10)** tunelu o długości ponad 100 m.

W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektu budowlanego oraz zmiany związanej z koniecznością zapewnienia drogi pożarowej, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Podstawę uzgodnienia stanowią dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

- 1) powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;
- 2) odległość od obiektów sąsiadujących;
- 3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;
- 4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
- 5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;
- 6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe;
- 8) klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

- 9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;
- 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;
- 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;
- 12) wyposażenie w gaśnice;
- 13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 14) drogi pożarowe.

Dane dotyczące podstawy uzgodnienia, niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, przedstawia się w części opisu technicznego projektu, w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym.

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Projekty budowlane obiektów budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 1, uzgadniane są z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zwanym dalej "rzeczoznawcą".

2. Na wniosek projektanta lub inwestora mogą być uzgadniane z rzeczoznawcą projekty budowlane niewymienione w § 4 ust. 1.

3. Uzgodnienie projektu rzeczoznawca potwierdza przez ostemplowanie i podpisanie projektu.

4. Ostemplowania dokonuje się na częściach rysunkowych egzemplarzy projektu budowlanego, wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, na:

- 1) rzucie kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego;**
- 2) mapie zagospodarowania działki lub terenu.**

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

(stopień, tytuł zawodowy, imię i nazwisko) Nr upr. (nr)

.....
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej

Stwierdzam

bez uwag

z uwagami:

Konsekwencje niewłaściwie uzgodnionego projektu budowlanego.

art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991 r., tj. z dnia 31 lipca 2013 r. Dz. U. Z 2013 r. Poz. 1340 ze zm) - do zadań Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej należy ...
powoływanie i odwoływanie rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i nadzór nad ich działalnością

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.)

§ 15 ust. 1 Komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej niezwłocznie zawiadamia nadzorującego go komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz organ nadzoru budowlanego o zastrzeżeniach, przy zajmowaniu stanowiska przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, do rozwiązań, których zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca.

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

§ 15 ust. 2 Uzgodnienie projektu budowlanego obiektu budowlanego dokonane przez rzeczoznawcę z rażącym naruszeniem prawa, polegającym na dopuszczeniu rozwiązań projektowych mających istotny negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego, w związku z niespełnieniem wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach techniczno-budowlanych lub przeciwpożarowych, w szczególności mogących powodować zagrożenie życia ludzi, podlega unieważnieniu przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej właściwego dla miejsca lokalizacji inwestycji, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

§ 15 ust. 3. Postanowienie, o którym mowa w ust. 2, może być wydane w terminie do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

§ 15 ust. 4. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje niezwłocznie właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej o dokonaniu unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2.

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

- § 14 ust. 1. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej może udzielić rzeczoznawcy upomnienia lub skierować go na powtórny egzamin, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie czynności wykonywanych przez rzeczoznawcę, o których mowa w § 13 ust. 2, 4 i 5.
2. Skierowanie na powtórny egzamin, o którym mowa w § 11 ust. 1, lub nieuzyskanie pozytywnego wyniku w jednym z terminów sprawdzianu, o których mowa w § 13 ust. 6, jest równoznaczne z zawieszeniem prawa do sprawowania funkcji rzeczoznawcy.
 3. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej może odwołać rzeczoznawcę z pełnionej funkcji i unieważnić jego akt powołania w drodze decyzji administracyjnej w przypadku:
 - 1)** stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie czynności wykonywanych przez rzeczoznawcę, o których mowa w § 13 ust. 2, które miały istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektów budowlanych, a zwłaszcza związane były z unieważnieniem uzgodnienia projektu budowlanego, o którym mowa w § 15 ust. 2, albo
 - 2)** na wniosek rzeczoznawcy.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem
ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U.
Nr 121, poz. 1137 ze zm.)

§ 13 ust.

1. Nadzór nad działalnością rzeczoznawców sprawuje
Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej przy
pomocy komendantów wojewódzkich Państwowej Straży
Pożarnej.
2. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej
sprawuje nadzór nad działalnością rzeczoznawców w
zakresie:
 - 1) uzgadniania przez nich projektów budowlanych obiektów
zlokalizowanych na terenie województwa;
 - 2) wywiązywania się przez nich z obowiązków, o których
mowa w § 7 ust. 1 i 3, w odniesieniu do rzeczoznawców
zamieszkałych na terenie województwa;
 - 3) wykonywania przez nich ekspertyz technicznych, o
których mowa w § 16 ust. 1.

Wojewoda jest organem właściwym do uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 82 ust. 3 P.B. - Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty. - w trybie art. 156 § 1 kpa.

Projekty urządzeń przeciwpożarowych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji w sprawie ochrony
przeciwpożarowej budynków, innych obiektów
budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.
(Dz.U. nr 109, poz.719)

§ 3 ust. 1 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Ponadto np. w specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji w rozdziale nr 6 Planowanie i projektowanie zawarto wytyczne dla opracowania projektu systemu.

Zawiadomienie o zakończeniu prac budowlanych

art. 56 ust. 1,2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tj. z dnia 2 października 2013 r. (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy ... PSP ... o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

O zakończeniu budowy świadczy spełnienie przez inwestora warunków przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Obiekt powinien być w takim stanie techniczno-budowlanym, by mógł być przeprowadzony jego odbiór i aby można było go przekazać do normalnej eksploatacji i użytkowania.

(zob. wyrok NSA z dnia 20 czerwca 1996 r. SA/WR 2735/95, Prok. i Pr. 1997/6/49).

Błędy przy zgłaszaniu zakończenia budowy:

- Zgłaszane są obiekty dla których nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Zgłaszane są obiekty, w których prace budowlane nie są zakończone
- Zawiadomienia nie trafiają do odpowiednich organów, przez co odracza się termin odbioru zgodnie z KPA
- Nie są podawane istotne informacje w zawiadomieniu jak np.:
 - Ustanowiony pełnomocnik
 - Telefon kontaktowy
 - Adres podmiotu
 - Wielkość obiektu (kubatura, powierzchnia, ilość kondygnacji, funkcja)
 - Lokalizacja inwestycji

Odbiory obiektów

art 13 ust. 6 pkt 9, 11 i ust 7 pkt 3 ustawy o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991 r., (tj. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1340 ze zm)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną z dnia 24 października 2005 r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1934)

Do zadań komendanta powiatowego (miejskiego)
Państwowej Straży Pożarnej należy:

- rozpoznawanie zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń
- nadzorowanie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych
- realizowanie zadań wynikających z innych ustaw

art. 23 ust. 1 **W celu** rozpoznawania zagrożeń,
**realizacji nadzoru nad przestrzeganiem przepisów
przeciwpowozarowych oraz przygotowania do działań
ratowniczych Państwowa Straż Powarna
przeprowadza czynności kontrolno-rozpoznawcze
oraz ćwiczienia.**

Ust. 2. Czynności kontrolno-rozpoznawcze są
przeprowadzane na podstawie:...

- zgłoszenia obiektu, dla którego przepisy prawa
wymagają wydania przez organy Państwowej
Straży Powarnej opinii lub zajęcia przez nie
stanowiska w zakresie ochrony przeciwpowarowej

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych
obejmuje:

- kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- ocenę zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym
- ocenę zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

art. 23 ust. 7 **Czynności kontrolno-rozpoznawcze mogą być przeprowadzane po doręczeniu kontrolowanemu upoważnienia do przeprowadzenia tych czynności przynajmniej na 7 dni, a w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 5, przynajmniej na 3 dni** - przed terminem ich rozpoczęcia. Upoważnienie może być doręczone kontrolowanemu w chwili przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych, jeżeli powzięto informację o możliwości występowania w miejscu ich przeprowadzania zagrożenia życia ludzi lub bezpośredniego niebezpieczeństwa powstania pożaru.

Prawa i obowiązki kontrolowanego

§ 5 Kontrolowany wykonuje obowiązki, o których mowa w art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, natychmiast po zażądaniu ich wykonania przez kontrolującego, chyba że nie jest to możliwe ze względu na okoliczności przeprowadzania czynności; w takim przypadku obowiązki te kontrolowany wykonuje w terminie wyznaczonym przez kontrolującego.

Etapy czynności kontrolno-rozpoznawczych:

- Przeglądnięcie dokumentacji (dokumentacja stanowiąca załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektów urządzeń ppoż.)
- Zebranie wszelkich niezbędnych kopii dokumentacji
- Oględziny obiektu, podczas których dokonuje się pomiary, zdjęcia, próby
- Spisanie protokołu
- Odczytanie protokołu i jego podpisanie

Procedury przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

Co zrobić jeśli czynności nie są ukończone, a wystosowano odpowiednie zawiadomienie do PSP?

- Cofnąć odbiór na piśmie
- Złożyć ponowne zawiadomienie o zakończeniu prac budowlanych

lub
liczyć na ponadprzeciętną wyrozumiałość kontrolującego i
możliwość uzupełnienia dokumentacji.

**Nie ma możliwości wydłużania terminu niezbędnego na odbiór
PSP!**

**Stanowiska odbiorowe obowiązujące do
31.12.2014 r.**

- 1. Zgodność wykonania obiektu z projektem
budowlanym i z przepisami**
- 2. Niezgodność wykonania obiektu z projektem
budowlanym**
- 3. Zgodność wykonania obiektu projektem
budowlanym i niezgodność z przepisami
przeciwpożarowymi**
- 4. Brak możliwości zajęcia stanowiska**

Stanowiska odbiorowe aktualne

Czynności przeprowadzane przez PSP na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze organy PSP przeprowadzają w związku z dokonaniem przez inwestora zawiadomieniem.

Czynności powinny obejmować całokształt zagadnień bezpieczeństwa pożarowego, (zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej).

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej zajmuje stanowisko dotyczące stwierdzenia:

1. niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
2. nieprawidłowości w zakresie niezgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Organ PSP przekazuje stanowisko do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Czynności przeprowadzane przez PSP na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej zajmuje stanowisko dotyczące stwierdzenia:

1. niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
2. nieprawidłowości w zakresie niezgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Organ PSP przekazuje stanowisko do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym.

Właściwy organ PSP zajmuje stanowisko w formie zgłoszenia sprzeciwu lub uwag.

W przypadku sprzeciwu - organ nadzoru budowlanego odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku uwag - organ nadzoru budowlanego podejmuje decyzję o wydaniu pozwolenia na użytkowanie w oparciu o ustalenia obowiązkowej kontroli.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Właściwy organ PSP powinien dokonać oceny, czy stwierdzone nieprawidłowości spełniają warunek o którym mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz 1137, ze zm.).

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości nie spełniają warunku, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi zastrzeżenia:

1. W zastrzeżeniach powinny być wyszczególnione, opisane i uzasadnione wszystkie stwierdzone niezgodności z obowiązującymi przepisami, ze wskazaniem tych, w stosunku do których organ PSP podejmie działania w trybie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych.
2. Właściwy organ PSP informuje o zastrzeżeniach komendanta wojewódzkiego PSP i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz organ nadzoru budowlanego.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości nie spełniają warunku, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi zastrzeżenia:

3. Jeżeli w zastrzeżeniach stwierdzono nieprawidłowości w zakresie naruszenia przepisów techniczno-budowlanych, organy nadzoru budowlanego wydają pozwolenie na użytkowanie obiektu określając jednocześnie warunki użytkowania tego obiektu albo uzależniając jego użytkowanie od wykonania w oznaczonym terminie określonych robót budowlanych (na podstawie art. 59 ust. 2 u.p.b.). W przypadku niewykonania wskazanych robót budowlanych lub niespełnienia warunków w oznaczonym terminie, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wygasa.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości nie spełniają warunku, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi zastrzeżenia:

4. Jeżeli w zastrzeżeniach stwierdzono nieprawidłowości w zakresie naruszenia przepisów przeciwpożarowych, właściwy organ PSP, wydaje po wszczęciu odrębnego postępowania decyzję.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości spełniają warunek, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi sprzeciw.

1. W stanowisku tym wskazuje się, że charakter stwierdzonych nieprawidłowości stanowi podstawę do unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego.
2. Właściwy organ PSP przekazuje stanowisko z aktami sprawy komendantowi wojewódzkiemu.
3. Właściwy organ PSP przekazuje stanowisko właściwym organom administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości spełniają warunek, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi sprzeciw.

4. Komendant wojewódzki PSP niezwłocznie podejmuje czynności w celu rozważenia podjęcia postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego.

5. O swojej decyzji komendant wojewódzki PSP niezwłocznie informuje organ PSP, który wydał sprzeciw, a także właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.

6. Po wszczęciu postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego zawiesza postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości spełniają warunek, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi sprzeciw.

4. Komendant wojewódzki PSP niezwłocznie podejmuje czynności w celu rozważenia podjęcia postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego.

5. O swojej decyzji komendant wojewódzki PSP niezwłocznie informuje organ PSP, który wydał sprzeciw, a także właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.

6. Po wszczęciu postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego zawiesza postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeżeli nieprawidłowości spełniają warunek, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, właściwy organ PSP wydaje stanowisko, w którym wnosi sprzeciw.

7. W przypadku dokonania unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego, komendant wojewódzki PSP niezwłocznie informuje o tym fakcie właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, a także właściwy organ nadzoru budowlanego.

8. Po uzyskaniu informacji o unieważnieniu uzgodnienia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, stwierdza nieważność decyzji o pozwoleniu na budowę.

9. Następnie właściwy organ nadzoru budowlanego podejmuje zawieszone postępowanie w sprawie pozwolenia na użytkowanie i odmawia wydania takiego pozwolenia.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku w którym komendant wojewódzki PSP nie znajdzie podstaw do wszczęcia postępowania, organ PSP, który wydał stanowisko odbiorowe, powinien zmienić to stanowisko. W zmienionym stanowisku można wnieść jedynie zastrzeżenia.

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeśli organ PSP, który wydał stanowisko odbiorowe **podtrzyma swój sprzeciw** w stosunku do oddawanego do użytkowania obiektu budowlanego, **właściwy organ nadzoru budowlanego podejmuje zawieszone postępowanie w sprawie pozwolenia na użytkowanie i odmawia wydania takiego pozwolenia.**

Stanowiska odbiorowe aktualne

Stwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Jeśli organ PSP, który wydał stanowisko odbiorowe **wniósł zastrzeżenia**, właściwy organ nadzoru budowlanego podejmuje zawieszone postępowanie w sprawie pozwolenia na użytkowanie i wydaje pozwolenie na użytkowanie obiektu określając jednocześnie warunki użytkowania tego obiektu albo uzależniając jego użytkowanie od wykonania w oznaczonym terminie określonych robót budowlanych. W przypadku niewykonania wskazanych robót budowlanych lub niespełnienia warunków w oznaczonym terminie, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wygasa.

Procedury przed uzyskaniem
pozwolenia na użytkowanie

Dziękuję za uwagę