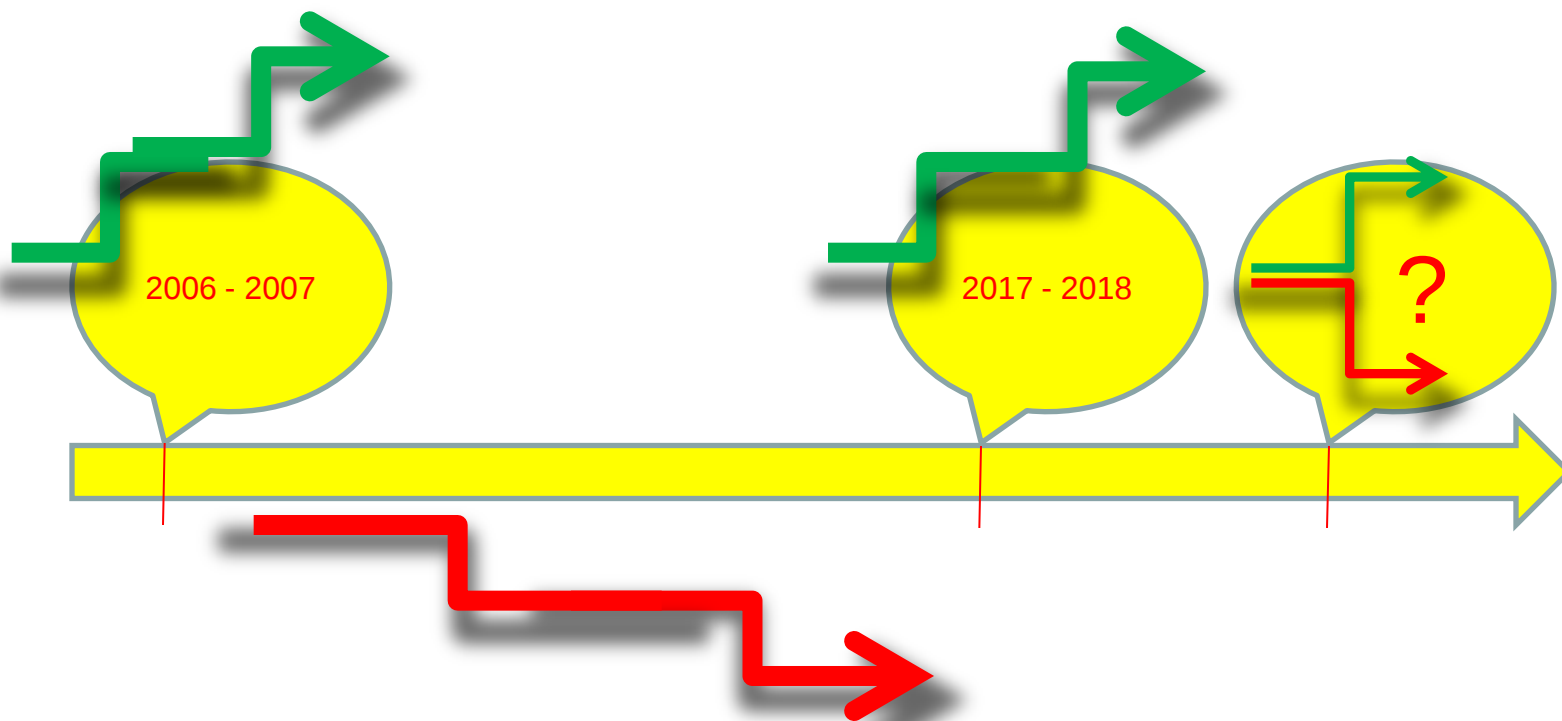


Metody oszacowania wartości w zamówieniach publicznych:

- omówienie dynamicznie zmieniającej się sytuacji cenowej na rynku,
- wartość kosztorysowa inwestycji,
- koszt cyklu życia obiektu,
- kosztorys inwestorski,
- planowane koszty prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych

Omówienie dynamicznie zmieniającej się sytuacji cenowej na rynku

KONIUNKTURA W BUDOWNICTWIE

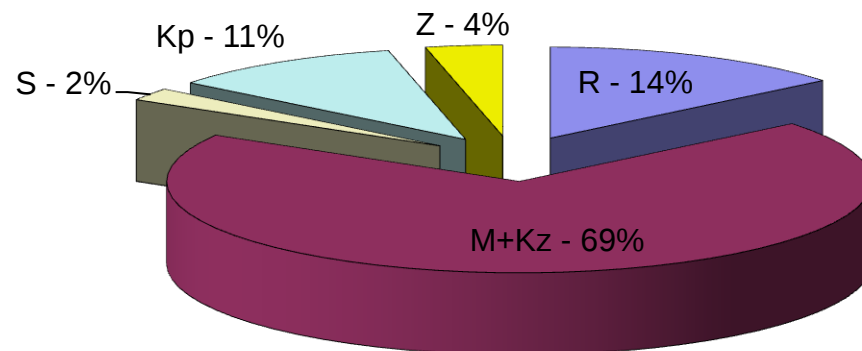


Liczba ogłoszeń w poszczególnych latach

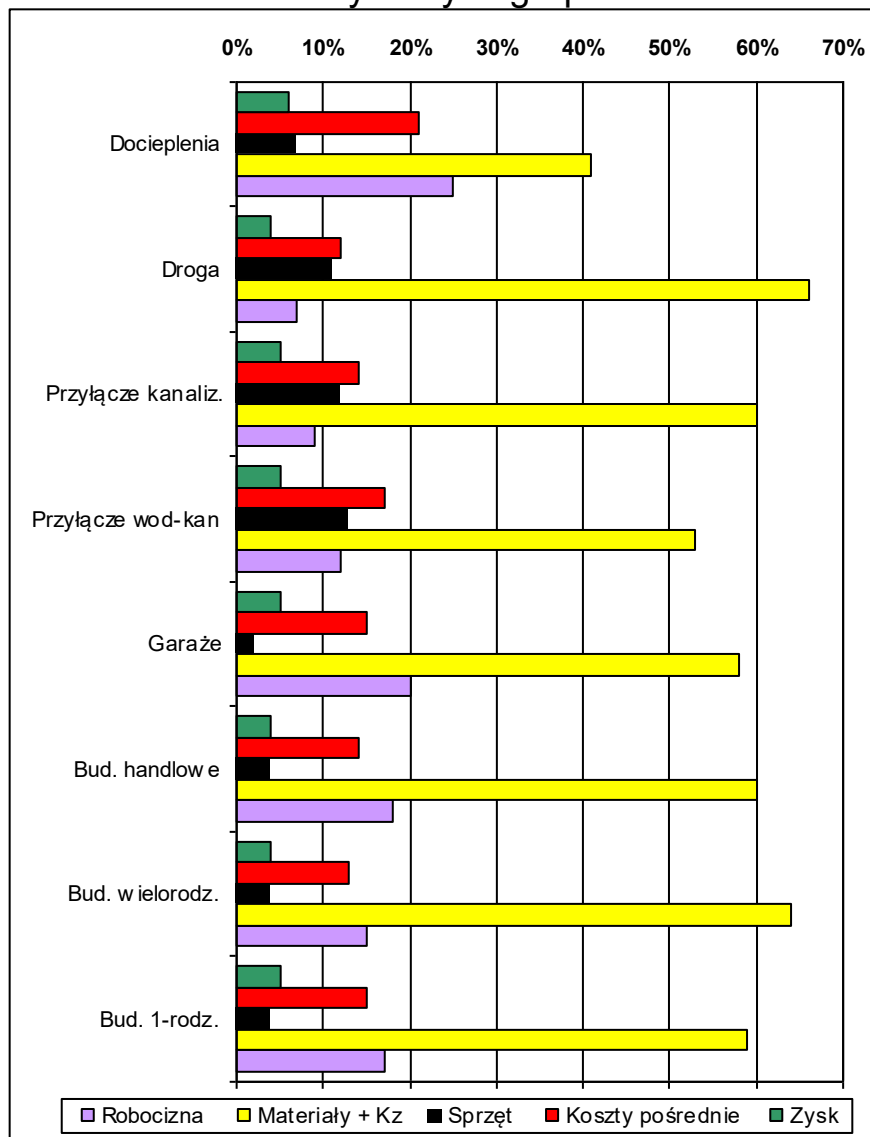
Rok/branża	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
<i>Dostawy usług</i>	57.338	62.732	63.668	65.976	48.946	38.106	33.792	35.058	3,7%
<i>Roboty budowlane</i>	59.443	51.379	49.660	50.517	49.334	38.384	38.095	50.436	32,39%
<i>Dostawy towarów</i>	62.870	67.202	68.607	68.334	53.262	44.229	37.132	39.687	6,88%
RAZEM	179.651	181.313	181.935	184.827	151.542	120.719	109.019	125.181	

Źródło: <http://www.egospodarka.pl>

**Udział procentowy kosztów bezpośrednich
i narzutów w nakładach finansowych obiektu**

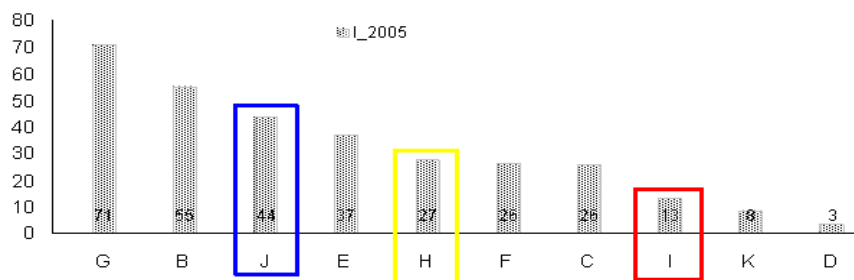


Procentowy udział składników kalkulacyjnych w cenach wybranych grup obiektów



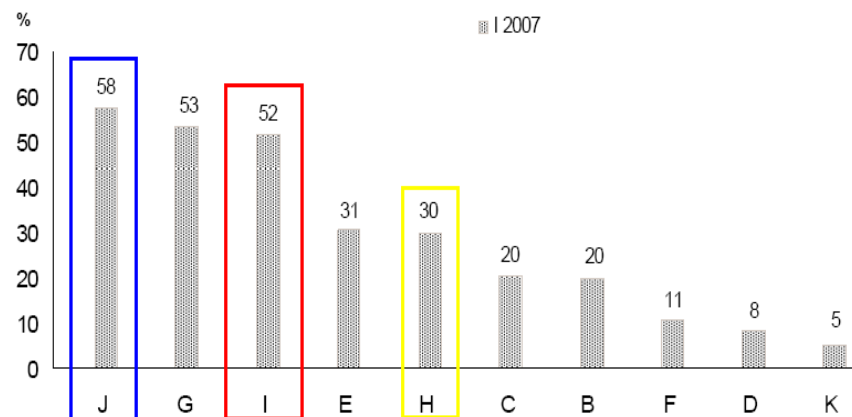


BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ w styczniu 2005 r.



G - konkurencja innych firm
B - niedostateczny popyt
J - koszty zatrudnienia
E - koszty finansowej obsługi działalności
H - koszty materiałów
F - trudności z uzyskaniem kredytów
C - warunki atmosferyczne
I - niedobór wykwalifikowanych pracowników
K - inne
D - niedobór sprzętu, materiałów i surowców

BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ w styczniu 2007 r.

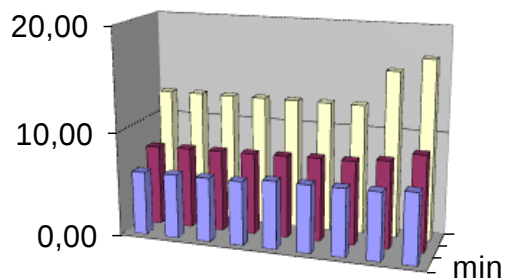


J - koszty zatrudnienia, G - konkurencja innych firm, I - niedobór wykwalifikowanych pracowników, E - koszty finansowej obsługi działalności, H - koszty materiałów, C - warunki atmosferyczne, B - niedostateczny popyt, F - trudności z uzyskaniem kredytów, D - niedobór sprzętu, materiałów i surowców, K - inne

ROBOCIZNA



Kosztorysowe stawki robocizny - dane w przekroju kraju - **roboty budowlane**



	I kw 2005 r.	II kw 2005 r.	III kw 2005 r.	IV kw 2005 r.	I kw 2006 r.	II kw 2006 r.	III kw 2006 r.	IV kw 2006 r.	I kw 2007 r.
min	6,10	6,15	6,15	6,15	6,50	6,50	6,50	6,50	6,80
Średnia	7,72	7,80	7,84	7,88	7,95	8,05	8,06	8,38	9,23

Średnia stawka R

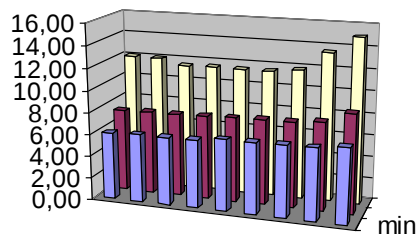
I kw 2005 r. – I kw 2007 r.

19,6%

**(2,17% w
kwartale)**

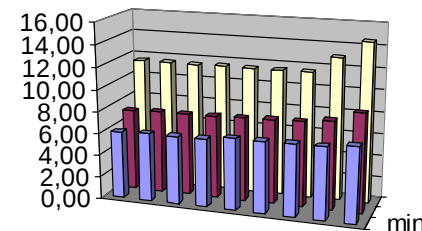


Kosztorysowe stawki robocizny - dane w przekroju kraju - roboty instalacji elektrycznych



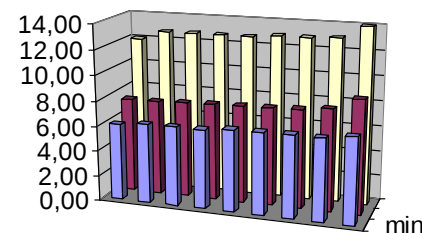
	I kw 2005	II kw 2005	III kw 2005	IV kw 2005	I kw 2006	II kw 2006	III kw 2006	IV kw 2006	I kw 2007
min	6,10	6,20	6,20	6,20	6,50	6,50	6,50	6,50	6,80
średnia	7,51	7,58	7,59	7,65	7,72	7,79	7,80	8,04	9,01

Kosztorysowe stawki robocizny - dane w przekroju kraju - roboty instalacji sanitarnych



	I kw 2005	II kw 2005	III kw 2005	IV kw 2005	I kw 2006	II kw 2006	III kw 2006	IV kw 2006	I kw 2007
min	6,10	6,20	6,20	6,20	6,50	6,50	6,50	6,50	6,80
średnia	7,41	7,49	7,52	7,54	7,62	7,69	7,74	8,02	8,93

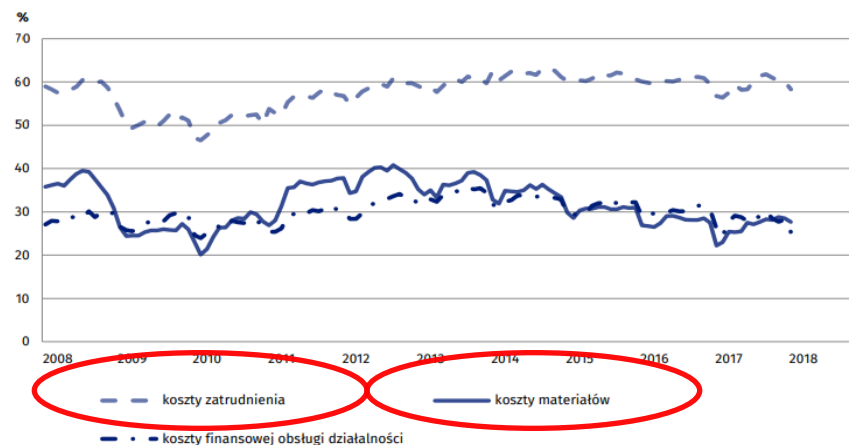
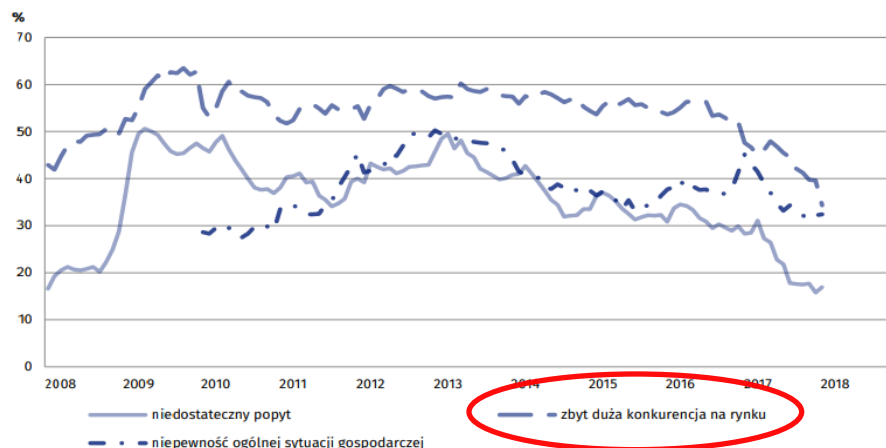
Kosztorysowe stawki robocizny - dane w przekroju kraju - roboty inżynierskie



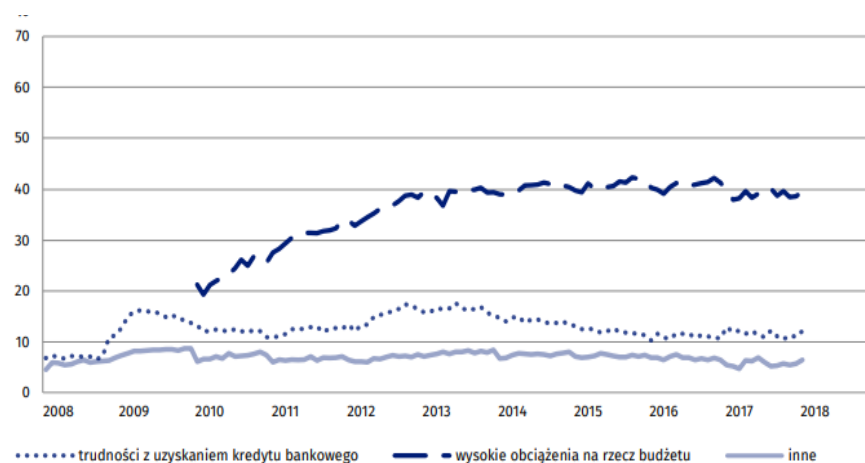
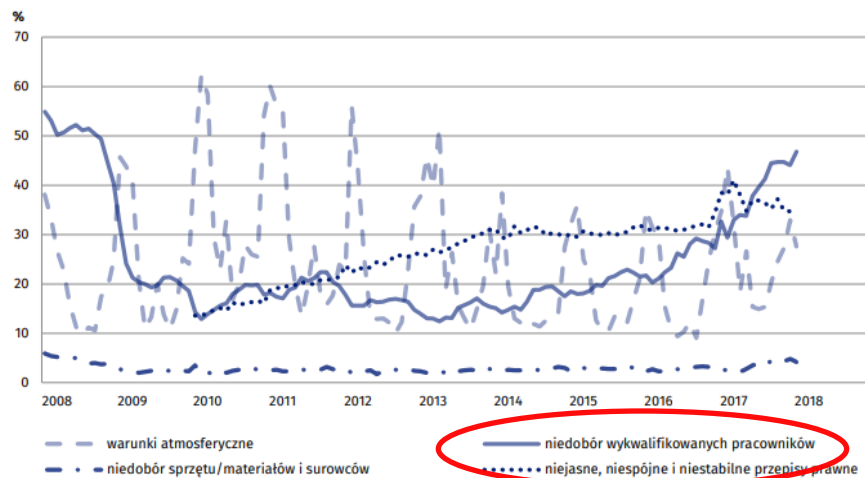
	I kw 2005	II kw 2005	III kw 2005	IV kw 2005	I kw 2006	II kw 2006	III kw 2006	IV kw 2006	I kw 2007
min	6,10	6,30	6,30	6,30	6,50	6,50	6,50	6,50	6,80
średnia	7,52	7,57	7,65	7,69	7,75	7,78	7,85	8,09	8,98

Koniunktura w przemyśle, budownictwie, handlu i usługach 2000–2018 (styczeń 2018)

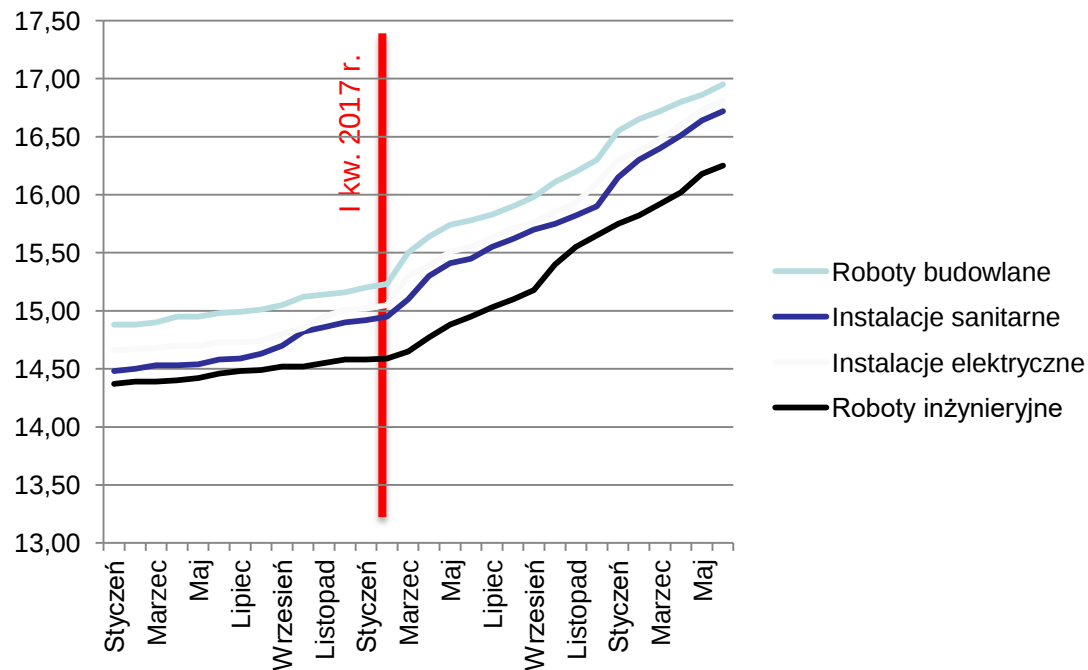
Business tendency in industry, construction, trade and services 2000–2018 (January 2018)



Źródło – GUS



Źródło – GUS



	I kw. 2017 r.	II kw. 2017 r.	III kw. 2017 r.	IV kw. 2017 r.	I kw. 2018 r.	II kw. 2018 r.
Roboty budowlane	15,23	15,74	15,90	16,20	16,65	16,86
Instalacje sanitarne	14,95	15,41	15,62	15,82	16,30	16,64
Instalacje elektryczne	15,05	15,51	15,71	15,93	16,38	16,73
Roboty inżynieryjne	14,59	14,88	15,10	15,55	15,82	16,18

Średnia stawka R - I kw 2017 r. – II kw 2018 r.

10,7% - (1,78% w kwartale)

Źródło – BCB – ORGBUD-SERWIS



Stawki robocizny dla robót budowlanych w miastach – II kw. 2018 r.

Nazwa miasta	R- zł/rg		
	średnia	min	max
Wrocław	18,85	15,33	21,10
Bydgoszcz	17,82	15,33	19,89
Lublin	18,07	15,33	20,19
Gorzów Wlkp.	17,18	15,33	20,07
Łódź	18,74	15,33	21,06
Warszawa	22,18	15,33	27,03
Kraków	20,17	15,33	20,88
Opole	17,86	15,33	20,78
Białystok	17,66	15,33	20,31
Rzeszów	17,80	15,33	20,04
Gdańsk	20,12	15,33	21,93
Katowice	19,27	15,33	21,68
Kielce	17,81	15,33	20,16
Poznań	19,95	15,33	23,21
Olsztyn	17,92	15,33	20,07
Szczecin	18,40	15,33	21,01

2 100,00 zł (brutto)

Koszty po stronie pracodawcy

- Fundusz Pracy 2,45%
- Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych 0,1%
- ZUS (emerytalne 9,76%, rentowe 6,5%, wypadkowe 3,86%)

Razem 22,67% * 2100,00 zł = 476,07 zł

$2\,100,00 + 476,07 = 2\,576,070\text{ zł}$

$2\,576,07 / 168\text{ godzin} = \underline{\underline{15,33\text{ zł/r-q}}}$

**GRUPY DZIAŁALNOŚCI, KATEGORIE RYZYKA I STOPY PROCENTOWE SKŁADKI NA
UBEZPIECZENIE WYPADKOWE DLA GRUP DZIAŁALNOŚCI**



34	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody	E-36	6	1,73
35	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	E-37	5	1,47
36	Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców	E-38	8	2,26
37	Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami	E-39	5	1,47
38	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków	F-41	7	2,00
39	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	F-42	8	2,26
40	Roboty budowlane specjalistyczne	F-43	6	1,73
41	Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych	G-45	3	0,93
42	Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi	G-46	4	1,20
43	Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi	G-47	3	0,93

Przykład
Sygn. akt: KIO 3024/13

$K_p=30\%$, $Z=10\%$

**$4 \text{ zł/r-g} \times 1,3 \times 1,1 = 5,72 \text{ zł/r-g}$ stawka poniżej kosztów
minimalnego wynagrodzenia**



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Warszawa, dnia 15 września 2017 r.

Poz. 1747

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2018 r.

Na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) zarządza się, co następuje:

§ 1. Od dnia 1 stycznia 2018 r. ustala się minimalne wynagrodzenie za pracę w wysokości 2100 zł.

§ 2. Od dnia 1 stycznia 2018 r. ustala się minimalną stawkę godzinową w wysokości 13,70 zł.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Minimalne wynagrodzenie:

1680 zł w 2014 r. - Dz.U. z 2013 poz. 1074
1750 zł w 2015 r. - Dz.U. z 2014 poz. 1220 (wzrost 4,2%)
1850 zł w 2016 r. - Dz.U. z 2015 poz. 1385 (wzrost 5,7%)
2000 zł w 2017 r. - Dz.U. z 2016 poz. 1220 (wzrost 8,1%)
~~2100 zł w 2018 r. - Dz.U. z 2017 poz. 1747 (wzrost 5,0%)~~
2250 zł w 2019 r. – propozycja (wzrost 7,1%)

Minimalna stawka godzinowa:

13,70 zł w 2018 r.
14,70 zł w 2019 r. – propozycja
(wzrost 7,2%)

Rozdział 2

Przygotowanie postępowania

Art. 29.

3a. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

~~4. Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące:~~

~~4) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub charakterem tych czynności.~~



Ministerstwo Rodziny,
Pracy i Polityki Społecznej



Biuletyn Informacji Publicznej

INICIATORNA
BYWATEL

Wersja kontrastowa



[Strona główna](#)

Wielkość czcionki **A A A**

[Ministerstwo](#)

[Aktualności](#)

[Dla mediów](#)

[Kontakt](#)

[Szukaj](#)



› [Akty prawne](#)

› [Analizy i raporty
dotyczące rynku pracy](#)

› [Bazy danych MRPiPS
dla potrzeb edukacji i
pracy](#)

› [Klasyfikacja zawodów i
specjalności](#)

[Modułowe programy](#)

› [Instrumenty rozwoju
zasobów rynku pracy](#)

› [Instrumenty rynku
pracy i wybrane formy
wsparcia bezrobotnych](#)

› [Instytucje rynku pracy](#)

Klasyfikacja zawodów i specjalności

[Powrót do strony głównej](#)

[Strona główna](#) » [Rynek pracy](#) » [Bazy danych MRPiPS dla potrzeb edukacji i pracy](#) » [Klasyfikacja zawodów i specjalności](#)

Klasyfikacja zawodów i specjalności

Klasyfikacja zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy jest wydawana rozporządzeniem ministra właściwego do spraw pracy na podstawie delegacji ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 645 z późn. zm., art. 36. ust. 8). Rozporządzenie jest cyklicznie (co 2-3 lata) nowelizowane celem dostosowania do zmian zachodzących na rynku pracy.

Monitoring zawodów deficytowych i nadwyżkowych. Dane te są przydatne dla prowadzenia polityki zatrudnienia i edukacji. Klasyfikacja jest też wykorzystywana dla realizacji celów operacyjnych z zakresu pośrednictwa pracy, poradnictwa zawodowego i szkoleń.

Więcej informacji na: www.psz.praca.gov.pl.

Wybierz urząd >

 Centrum pomocy A A+ A++

AA AA



**WORTAL PUBLICZNYCH
SŁUŻB ZATRUDNIENIA**

Ministerstwo Rodziny, Pracy i
Polityki Społecznej

Wpisz szukaną frazę

 Szukaj

 Dla bezrobotnych i
poszukujących pracy

 Dla pracodawców i
przedsiębiorców

 Rynek pracy

 Oferty pracy

 Kalendarz targów, giełd
i szkoleń

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej > Rynek pracy > Rejestry i bazy > Klasyfikacja zawodów i specjalności > Wyszukiwarka opisów zawodów

Wyszukiwarka opisów zawodów

Nazwa lub kod zawodu: Podaj kod lub nazwę

 Szukaj

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S Ś T U W Z Ż

Kod	Nazwa zawodu
252101	Administrator baz danych >

Rynek pracy

- > Akty prawne
- > Statystyki i analizy
- > Stawki, kwoty, wskaźniki
- > Strategie i dokumenty programowe

Nazwa: Murarz

Kod: 711202



Synteza: Wykonuje z kamienia, cegły, bloczków, pustaków itp. materiałów konstrukcyjne i nie konstrukcyjne elementy budynków, a także prowadzi w tym zakresie prace remontowe i konserwatorskie przy wykorzystaniu podstawowych narzędzi murarskich i maszyn budowlanych do transportu materiałów (przenośniki taśmowe, pompy do zapraw, wyciągi budowlane) oraz do przygotowania zaprawy (mieszarki i betoniarki).

Zadania zawodowe:

- analizowanie rysunków roboczych i ustalanie na ich podstawie położenia elementów murarskich w budynku;
- tyczenie fundamentów, ścian nośnych i działowych, łęków i sklepień, filarów, kanałów dymowych i wentylacyjnych oraz innych elementów budynku wykonywanych technologią murarską;
- ocenianie przydatności materiałów do wykonania robót murarskich;
- przygotowywanie zapraw murarskich;
- obsługiwanie maszyn budowlanych stosowanych w robotach murarskich;
- wykonywanie z różnych materiałów murów pełnych o różnej grubości;
- wykonywanie murów z otworami okiennymi i drzwiowymi;
- wykonywanie murów z kanałami dymowymi i wentylacyjnymi;
- wykonywanie łuków i sklepień;
- wykonywanie murów zbrojonych, nadproży płaskich i stropów Kleina;
- murowanie gzymsów i attyk;
- murowanie kominów;
- wykonywanie murów ze szczeliną powietrzną lub wypełnioną materiałem izolacyjnym;
- osadzanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów ślusarki budowlanej;
- spoinowanie ścian, licowanie ścian cegłą licówką, okładzinami

Nazwa: Sprzątaczką biurową

Kod: 911207

Synteza: Odpowiada za utrzymanie w należytej czystości wszystkich pomieszczeń biurowych i pozostałych pomieszczeń znajdujących się w biurze, znajdujących się tam wyposażenia i sprzętu; utrzymanie porządku przed budynkiem biura.

Zadania zawodowe: sprząkanie pomieszczeń biurowych i pozostałych pomieszczeń znajdujących się w obiekcie oraz terenu przed budynkiem biura;
odkurzanie podłóg w pomieszczeniach;
ścieranie kurzu z mebli biurowych, parapetów, sprzętów i urządzeń biurowych;
utrzymywanie w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz toalet z umywalkami między innymi poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury;
wyposażanie pomieszczeń sanitarnych w niezbędne środki higieny;
usuwanie zgromadzonych odpadków i opróżnianie koszy na śmieci;
okresowe mycie okien;
używanie narzędzi i środków czystości (myjących i dezynfekujących) zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem stosowania;
dbanie o powierzone narzędzia do pracy poprzez odpowiednie ich czyszczenie i przechowywanie;
zamykanie wszystkich pomieszczenia na terenie biura, zanie kluczy pracownikom ochrony lub recepcji.

Dodatkowe zadania zawodowe: podlewanie i pielęgnowanie kwiatów w biurze.

**Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. –
Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz.
1502, z późn. zm.).**

Art. 22. § 1. Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Zamawiający będzie zobowiązany do wyspecyfikowania wszystkich tych czynności, które mają charakter czynności wynikający z Kodeksu pracy

Niezgodne z treścią art. 29 ust. 3a ustawy Pzp byłoby wskazanie tylko niektórych czynności, choćby miały znaczenie doniosłe dla zamawiającego i pominięcie innych mających np. znaczenie drugorzędne.

Niedopuszczalne będzie zarówno scedowanie tego obowiązku na wykonawcę, np. w formie zapisu, że jeśli wykonawca ujawni po swojej stronie czynności o takim charakterze zobowiązany będzie zawrzeć z pracownikami je wykonującymi umowy o pracę, jak też nadmiernie ogólne ich wskazanie, np. w formie zapisu, że zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o takim charakterze podczas realizacji.

Art. 36. ust. 2 W przypadku gdy przepisy ustawy nie stanowią inaczej, **specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera również:**

pkt 8a) w przypadku gdy zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a, **określenie w szczególności:**

- a) **sposobu dokumentowania zatrudnienia osób**, o których mowa w art. 29 ust. 3a,
- b) **uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań**, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz **sankcji** z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) **rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;**

**Opinia dotycząca art. 29 ust. 3a ustawy Pzp
uwzględniająca wspólne stanowisko Prezesa Urzędu
Zamówień Publicznych oraz Generalnego Inspektora
Danych Osobowych z dnia 28 kwietnia 2017 r.**

- 1. W świetle art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp możliwe jest dokumentowanie zatrudnienia pracowników poprzez przedkładanie kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego.**

MATERIAŁY



Wzrost cen materiałów pomiędzy III a IV kwartałem 2006 r.:

- kształtowniki stalowe - **od 10% do 16%**,
- pręty stalowe (gładkie i żebrowane) - **od 10% do 19%**,
- blachy stalowe nierdzewne i kwasoodporne - **ok. 40%**,
- blachy ocynkowane i powlekane, płaskie i trapezowe - **ok. 12%**,
- blachy aluminiowe - **ok. 19%**,
- blachy dachówkowe - **ok. 14%**,
- płyty styropianowe - **ok. 15%**,
- pustaki ceramiczne - **od 19% do 28%**,
- płyty z wełny mineralnej - **ok. 10%**,
- płyty wiórowe OSB - **ok. 13%**,
- rury elektroinstalacyjne - **ok. 30%**,
- kształtki stalowe - **od 10% do 31%**,
- rury i kształtki miedziane - **od 10% do 50%**,
- rury i kształtki mosiężne - **od 11% do 53%**,
- kręgi i rury żelbetowe - **od 13% do 25%**,
- zawory wodne, gazowe, C.O. - **od 10% do 50%**,
- osprzęt do urządzeń grzewczych - **od 15% do 30%**.



Ruch cen w budownictwie od I kwartału 2006 r. do I kwartału 2007 r.

- wyroby ze stali (kształtowniki, pręty żebrowane, blachy stalowe) - zmiana średnio - **od 20% do 29%**,
- blachy nierdzewne i kwasoodporne - **śr. od 39% do 62%**,
- blachy aluminiowe - **śr. 34%**,
- blachy z miedzi - **śr. 39%**,
- taśmy z miedzi - **śr. 61%**,
- folie polietylenowe izolacyjne - **śr. od 21% do 48%**,
- folie polietylenowe paroizolacyjne - **śr. 24%**
- rynny dachowe i rury spustowe z PVC - **śr. od 20% do 41%**,
- cegły ceramiczne - **śr. od 21% do 28%**,
- lepiki asfaltowe - **śr. od 23% do 26%**,
- płyty z wełny mineralnej - **śr. od 21% do nawet 75%** (w zależności od przeznaczenia),
- płyty z włókien szklanych - **śr. od 21% do 33%**,
- rury stalowe - **śr. od 21% do 34%**,
- rury miedziane - **śr. od 45% do 89%**,
- rury kamionkowe - **śr. od 22% do 25%**,

Opis: 1.2 KANALIZACJA SANITARNA

Lp.	Kod Nazwa towaru	Ilość/J.m.	Cena katalogow	Rabat	Cena netto (PLN)	VAT	Wartość netto (PLN)
1	6210465 Rura PP 110x2,7x3000 popiel HTEM	22 szt.	69,62	60%	27,85	23%	612,70
2	6210440 Rura PP 110x2,7x1000 popiel HTEM	4 szt.	26,71	60%	10,68	23%	42,72
3	6210240 Rura PP 50x1,8x1000 popiel HTEM	17 szt.	11,58	60%	4,63	23%	78,71
4	6212430 Rewizja PP 110 HTRE popiel	5 szt.	26,5	60%	10,62	23%	53,10
5	6299900 Wywiewka PP 160 popiel	1 szt.	38,93	60%	15,57	23%	15,57
6	6299910 Rura PP 160/1080 wywiewna	1 szt.	86,66	60%	34,66	23%	34,66
7	6299920 Dołącznik wywiewki PP 110/160	1 szt.	20,17	60%	8,27	23%	8,27
8	6299930 Daszek PP 160	1 szt.	18,34	60%	7,34	23%	7,34
9	CNNP50 Napowietrzacz kanalizacyjny 50 popiel	1 szt.	3,95	25%	2,96	23%	2,96
10	6211520 Trójnik PP 50x50/45' HTEA popiel	14 szt.	7,05	60%	2,82	23%	39,48
11	6210240 Rura PP 50x1,8x1000 popiel HTEM	14 szt.	11,38	60%	4,63	23%	64,82
12	6210820 Kolano PP 50/45' HTB popiel	28 szt.	4,23	60%	1,69	23%	47,32
13	6210850 Kolano PP 50/87' HTB popiel	28 szt.	4,45	60%	1,78	23%	49,84
14	6211580 Trójnik PP 110x110/45' HTEA popiel	7 szt.	20,9	60%	8,36	23%	58,52
15	6210440 Rura PP 110x2,7x1000 popiel HTEM	7 szt.	26,71	60%	10,68	23%	74,76
16	6211020 Kolano PP 110/45' HTB popiel	7 szt.	11,29	60%	4,52	23%	31,64
17	6211050 Kolano PP 110/87' HTB popiel	7 szt.	12,37	60%	4,95	23%	34,65
18	50C210N Kratka ściekowa 100 pozioma z regulowanym poziomem nierdzewna	3 szt.	53,79	33%	36,04	23%	108,12

2017 -
2018

Opis: 1.4 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Lp.	Kod Nazwa towaru	Ilość/J.m.	Cena katalogow	Rabat	Cena netto (PLN)	VAT	Wartość netto (PLN)
1	J1732016 Rura Wielowarstwowa 16mm Teceflex (100M) 732016	100 m	6,95	42%	4,03	23%	403,00
2	J1732020 Rura Wielowarstwowa 20mm Teceflex (100M) 732020	30 m	8,65	42%	5,02	23%	150,60
3	J1732025 Rura Wielowarstwowa 25mm Teceflex (50M) 732025	35 m	15,55	42%	9,02	23%	315,70
4	J1732032 Rura Wielowarstwowa 32mm Teceflex (25M) 732032	35 m	28,10	42%	16,30	23%	570,50
5	J1732240 Rura Wielowarstwowa 40mm Teceflex (Sztanga 5M) 732240	15 m	59,50	42%	34,51	23%	517,65
6	43IPTSSB090181 Otulina izolacyjna 18/9 Sanflex popiel	48 m	2,43	65%	0,85	23%	40,80
7	43IPTSSB090222 Otulina izolacyjna 22/9 Sanflex popiel	14 m	2,71	65%	0,95	23%	13,30
8	43IPTSSB090282 Otulina izolacyjna 28/9 Sanflex popiel	16 m	3,41	65%	1,05	23%	16,80
9	43IPTSSB090351 Otulina izolacyjna 35/9 Sanflex popiel	16 m	3,68	65%	1,29	23%	20,64
10	43IPTSSB090420 Otulina izolacyjna 42/9 Sanflex popiel	6 m	4,40	65%	1,54	23%	9,24
11	43IPTCCD200180 Otulina izolacyjna 18/20 Climaflex Classic popiel	48 m	8,41	65%	3,12	23%	149,76
12	43IPTCCD200220 Otulina izolacyjna 22/20 Climaflex Classic popiel	14 m	9,76	65%	3,42	23%	47,88
13	43IPTCCD200280 Otulina izolacyjna 28/20 Climaflex Classic popiel	16 m	11,08	65%	3,86	23%	61,76
14	43IPTCCD300350 Otulina izolacyjna 35/30 Climaflex Classic popiel	16 m	22,90	65%	8,04	23%	128,64
15	43IPTCCD300420 Otulina izolacyjna 42/30 Climaflex Classic popiel	6 m	25,53	65%	8,94	23%	53,64
16	J1760509 Trójnik msiądz 20x16x20 standard Teceflex	18 szt.	21,50	42%	12,47	23%	224,46
17	J1767016 Kolano msiądz 16-90° standard Teceflex	18 szt.	18,30	42%	10,61	23%	190,98
18	J1768516 Kolano msiądz 16x1/2 GW standard Teceflex naścienne	18 szt.	22,20	42%	12,88	23%	231,84



2017 -
2018

Opis: 1.5 INSTALACJA C.O.

Lp.	Kod Nazwa towaru	Ilość/J.m.	Cena katalogow	Rabat	Cena netto (PLN)	VAT	Wartość netto (PLN)
1	J1732016 Rura Wielowarstwowa 16mm Teceflex (100M) 732016	200 m	6,95	42%	4,03	23%	806,00
2	J1732020 Rura Wielowarstwowa 20mm Teceflex (100M) 732020	20 m	8,65	42%	5,02	23%	100,40
3	J1732025 Rura Wielowarstwowa 25mm Teceflex (50M) 732025	1 m	15,55	42%	9,02	23%	9,02
4	43IPTCCD200180 Otulina izolacyjna 18/20 Climaflex Classic popiel	192 m	8,9	65%	3,12	23%	599,04
5	43IPTCCD200220 Otulina izolacyjna 22/20 Climaflex Classic popiel	16 m	9,76	65%	3,42	23%	54,72
6	43IPTCCD200280 Otulina izolacyjna 28/20 Climaflex Classic popiel	2 m	11,93	65%	3,86	23%	7,72
7	H51011122115 Grzejnik łazienkowy Turkus DRN94/50 0940-0500 439W prosty biały	2 szt.	368,89	50%	184,20	23%	368,40
8	H51011121920 Grzejnik łazienkowy Turkus DRN94/60 0940-0600 520W prosty biały	1 szt.	408,84	50%	204,42	23%	204,42
9	A-VISTA Grzejnik łazienkowy Turkus DRN182/75 1820-0750 1186W prosty biały	1 szt.	900,01	45%	495,01	23%	495,01
10	29FKV110604 Grzejnik zaworowy 11-600-0400 316W biały	1 szt.	399,00	70%	119,70	23%	119,70
11	29FKV220404 Grzejnik zaworowy 22-400-0400 388W biały	1 szt.	518,00	70%	155,40	23%	155,40
12	29FKV220604 Grzejnik zaworowy 22-600-0400 535W biały	2 szt.	532,00	70%	159,60	23%	319,20
13	29FKV220606 Grzejnik zaworowy 22-600-0600 803W biały	2 szt.	638,40	70%	191,40	23%	382,80
14	29FKV220608 Grzejnik zaworowy 22-600-0800 1070W biały	1 szt.	742,00	70%	222,60	23%	222,60
15	29FKV220609 Grzejnik zaworowy 22-600-0900 1204W biały	1 szt.	802,00	70%	240,60	23%	240,60
16	29FKV220610 Grzejnik zaworowy 22-600-1000 1338W biały	5 szt.	810,00	70%	243,00	23%	1 215,00
17	29FKV220616 Grzejnik zaworowy 22-600-1600 2141W biały	1 szt.	1 144,00	70%	343,20	23%	343,20
18	29FKV220904 Grzejnik zaworowy 22-900-0400 735W biały	1 szt.	665,00	70%	199,50	23%	199,50



**I
C
C
P**

**INFORMACYJNY ZESTAW
CEN
CZYNNIKÓW
PRODUKCJI BUDOWLANEJ**

- ceny materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych
- ceny najmu jednostek sprzętowych i koszty jednorazowe sprzętu
- ceny pracy sprzętu
- stawki robocizny
- ceny producentów i dostawców

Symbol KMB	Rodzaj materiału	Jedn. miary	CENA [zł]					Zmiana [%] I 2018 IV 2017
			z kosztami zakupu		bez kosztów zakupu			
			średnia	min	średnia	min	max	
243 MATERIAŁY IZOLACYJNE ZE SZKŁA								
24300	Filce i maty z włókien szklanych do izolacji poddaszy, stropów, podłóg, ścianek działowych i ścian osłonowych konstrukcji szkielet.drewnianych lub metalowych, o grubości							
243002	- 50 mm	m2	8,44	5,99	7,56	5,11	12,20	-6,0
243006	- 100 mm	m2	18,09	12,27	16,03	10,21	24,40	-6,8
243008	- 150 mm	m2	26,70	18,77	23,25	15,32	36,60	-7,4
243009	- 180 mm	m2	29,87	23,09	25,97	19,19	38,30	-6,4
24301	Płyty z włókien szklanych do izolacji poddaszy, stropów, ścian działowych,warstwowych murowanych i ścian osłonowych konstrukcji szkielet.drewnianych lub metalowych, o grubości							
243012	- 50 mm	m2	7,06	6,38	6,33	5,65	7,10	-16,0
243016	- 100 mm	m2	14,22	12,92	12,61	11,31	14,10	-12,2
243017	- 120 mm	m2	18,75	18,41	16,68	16,34	17,20	-15,7
243018	- 150 mm	m2	20,81	19,42	18,35	16,96	20,00	-8,9
24303	Płyty z włókien szklanych do izolacji ścian zewnętrznych wentylowanych z okładziną elewacyjną ze szkła, blachy lub kamienia, o grubości							
243032	- 50 mm	m2	12,46	11,56	11,27	10,37	13,03	
243036	- 100 mm	m2	22,44	20,67	20,30	18,53	23,78	
243038	- 150 mm	m2	32,36	29,75	29,31	26,70	34,43	

§5.

3. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.

Symbol KMB	Rodzaj materiału	Jedn. miary	CENA [zł]					Zmiana [%]
			z kosztami zakupu		bez kosztów zakupu			I 2018 IV 2017
			średnia	min	średnia	min	max	
252060	- techniczne							
2520604	20x20 cm	m2	48,48	47,86	47,09	46,47	48,33	
2520607	30x30 cm	m2	34,39	18,66	32,93	17,20	49,41	
252062	- szkliwione							
2520627	30x30 cm, 33x33 cm	m2	45,63	32,88	44,25	31,50	55,89	
2520629	30x60 cm	m2	63,97	48,32	62,12	46,47	87,75	
2520633	40x40 cm, 45x45 cm	m2	51,54	38,83	50,02	37,31	80,97	
2520637	60x60 cm	m2	88,32	82,50	85,92	80,10	106,63	
252064	- polerowane							
2520644	30x30 cm	m2	81,95	70,72	80,75	69,52	91,35	
2520648	40x40 cm, 45x45 cm	m2	79,78	63,21	78,94	62,37	93,78	
2520653	60x60 cm	m2	90,96	69,58	90,05	68,67	109,35	
25207	Płytki mozaiki gresowej							
252072	- szkliwione	m2	387,74	353,04	384,70	350,00	560,93	
25208	Płytki gresowe stopnicowe							
252080	- techniczne	m2	48,74	21,52	46,61	19,39	82,99	
252082	- szkliwione	m2	72,31	43,21	70,42	41,32	110,62	
252084	- polerowane	m2	191,34	94,77	189,90	93,33	249,88	
253 PŁYTKI I KSZTAŁTKI FAJANSOWE								
25300	Płytki ceramiczne ścienne							
2530002	10,0x10,0 cm	m2	50,83	48,91	49,85	47,93	53,78	
2530008	25,0x35,0 cm	m2	32,06	27,75	31,38	27,07	33,29	
2530011	30,0x45,0 cm	m2	46,44	42,55	45,60	41,71	49,39	
2530015	50,0x20,0 cm	m2	46,51	41,83	45,66	40,98	58,50	
25301	Płytki ceramiczne ścienne rektyfikowane							
2530103	29x59,3 cm, 32,7x59,3 cm	m2	81,32	61,38	80,24	60,30	106,46	
25303	Płytki ceramiczne mozaikowe ścienne	m2	245,56	104,29	242,27	101,00	541,45	

Nazwa materiału	Kz - [%]
Bloczki z betonu komórkowego 59x36x24 cm	13,12
Rury bet,kanal,kiel,ze zint,uszczel, 600mm	19,35
Krąg bet,ze stop,o wys, 500 mm i ϕ1000mm	25,93
Grysy do nawierzchni drogowych	42,71
Piaski do nawierzchni drogowych naturalne	63,52

Nazwa materiału	Kz - [%]
Błoczki z betonu komórkowego 59x36x24 cm	13,12
Rury bet,kanal,kiel,ze zint,uszczel, 600mm	19,35
Krąg bet,ze stop,o wys, 500 mm i 1000mm	25,93
Grysy do nawierzchni drogowych	42,71
Piaski do nawierzchni drogowych naturalne	63,52

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

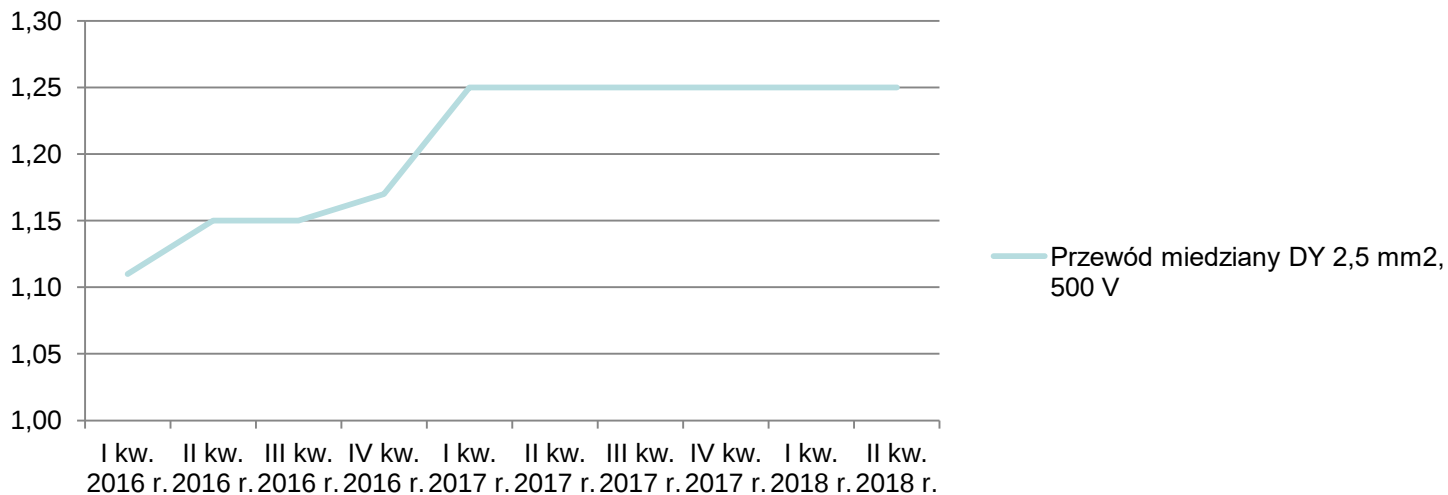
Podstawy cenowe:

- wartości materiałów, stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o aktualne (z kwartału opracowania kosztorysu) wydawnictwa cenowe dostępne na rynku, na poziomie cen (średnich, minimalnych, maksymalnych)
- stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o wytyczne przekazane przez inwestora (R-, Kp-....., Z-.....)

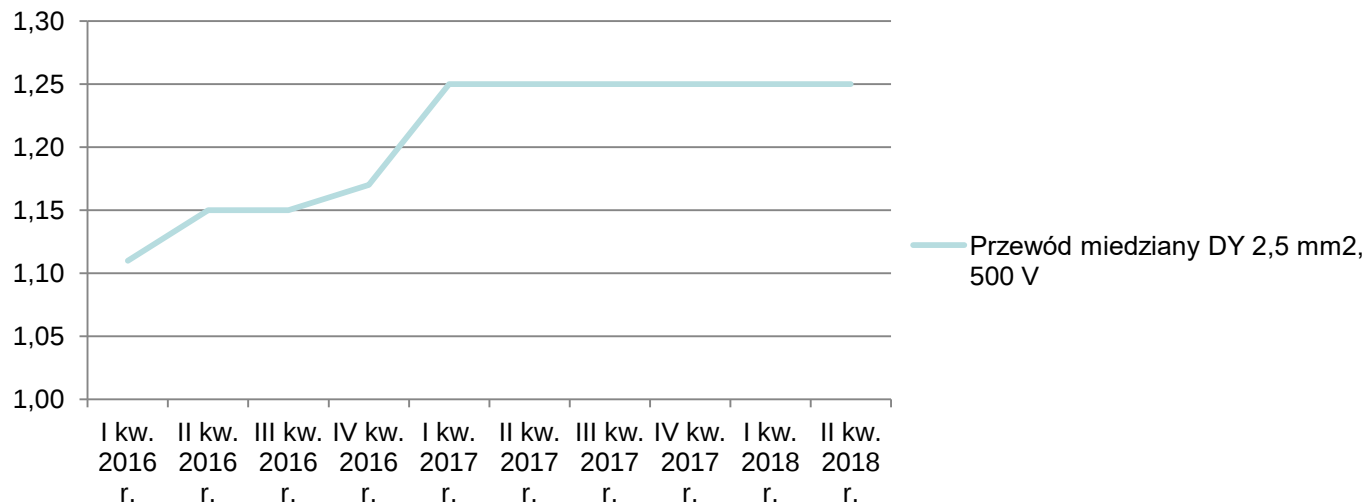
ZMIANA DO 10%

2017 -
2018

Przewód miedziany DY 2,5 mm², 500 V



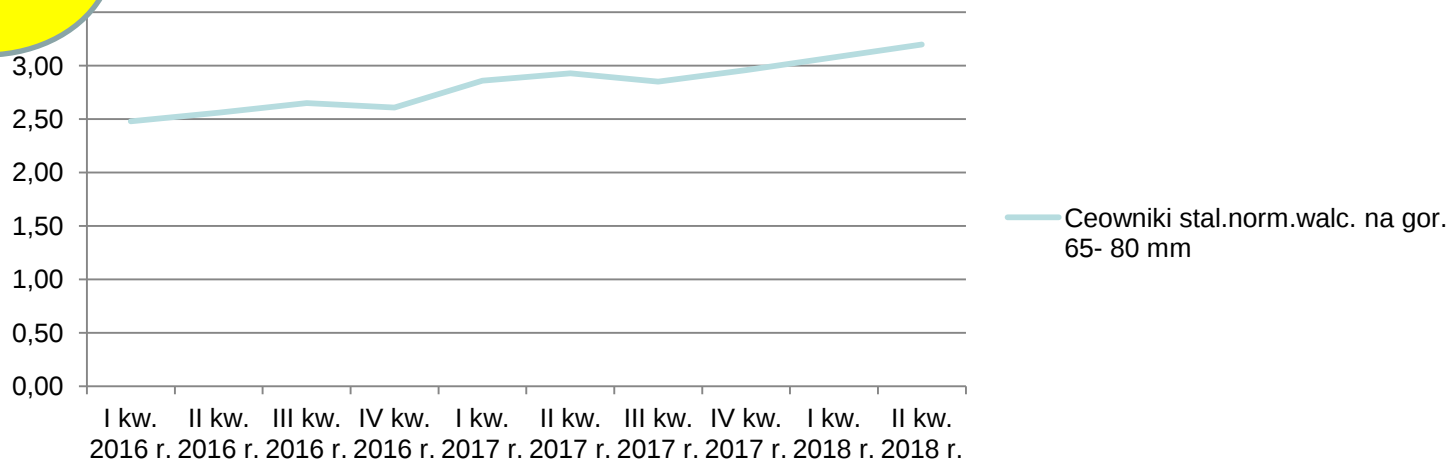
Przewód miedziany DY 2,5 mm², 500 V



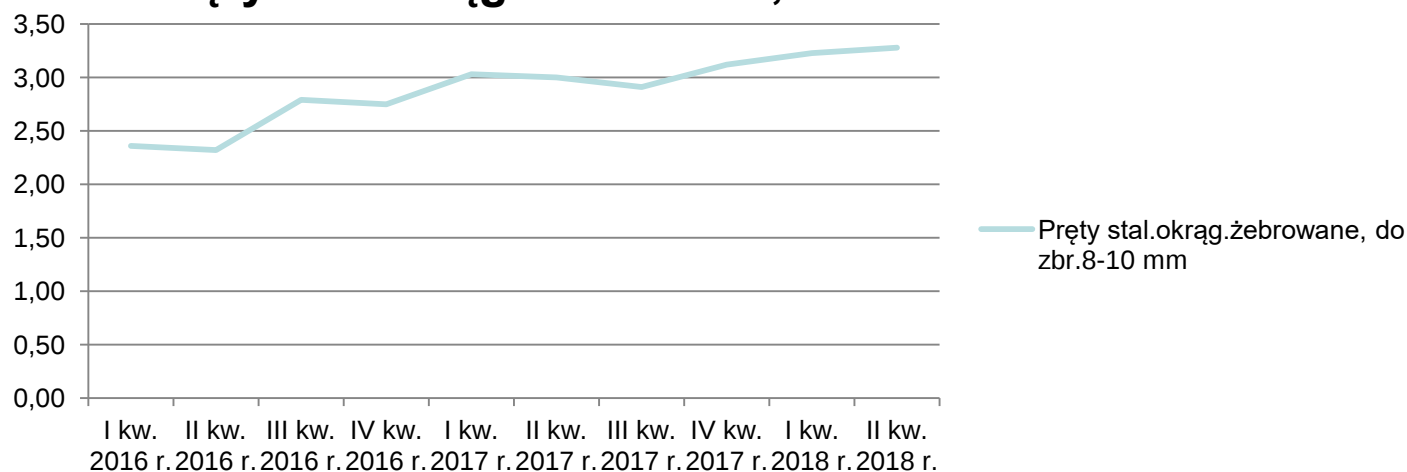
ZMIANA DO 20%

2017 -
2018

Ceowniki stal.norm.walc. na gor. 65- 80 mm



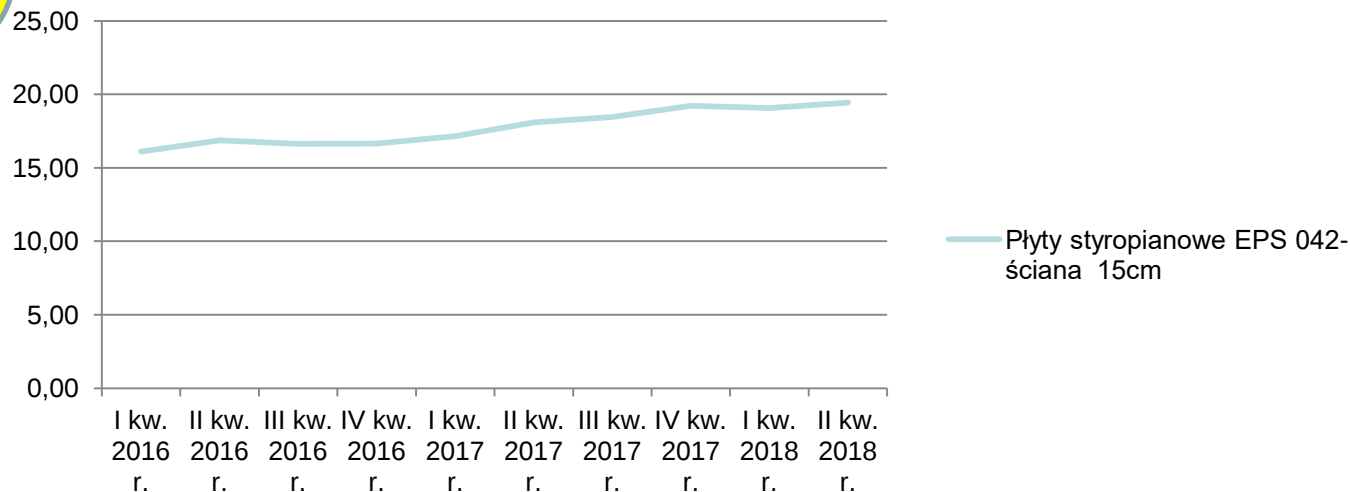
Pręty stal.okrąg.żebrowane, do zbr.8-10 mm



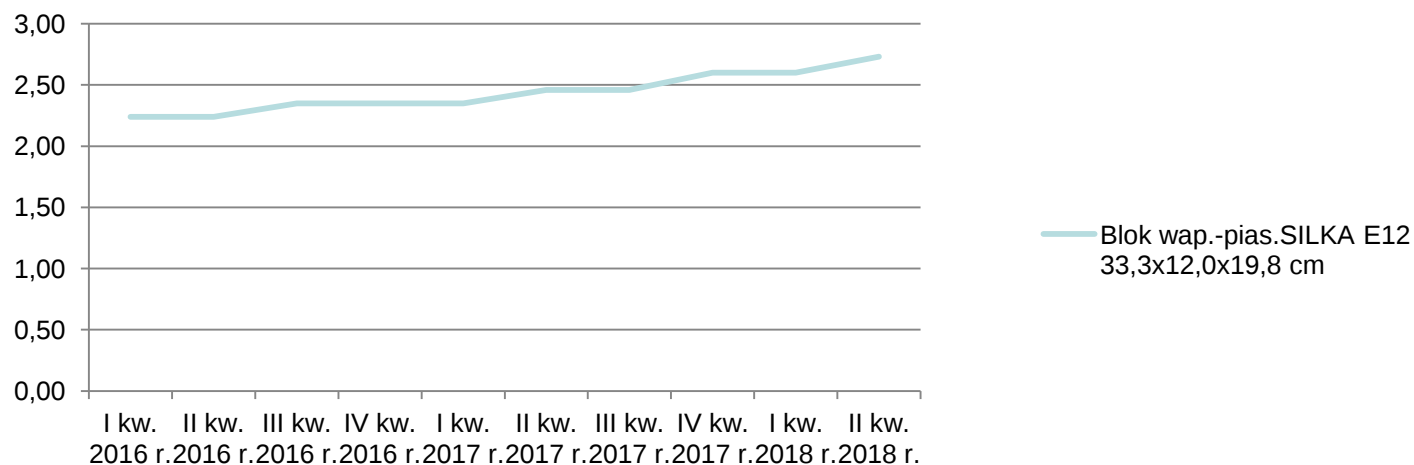
ZMIANA DO 20%

2017 -
2018

Płyty styropianowe EPS 042-ściana 15cm



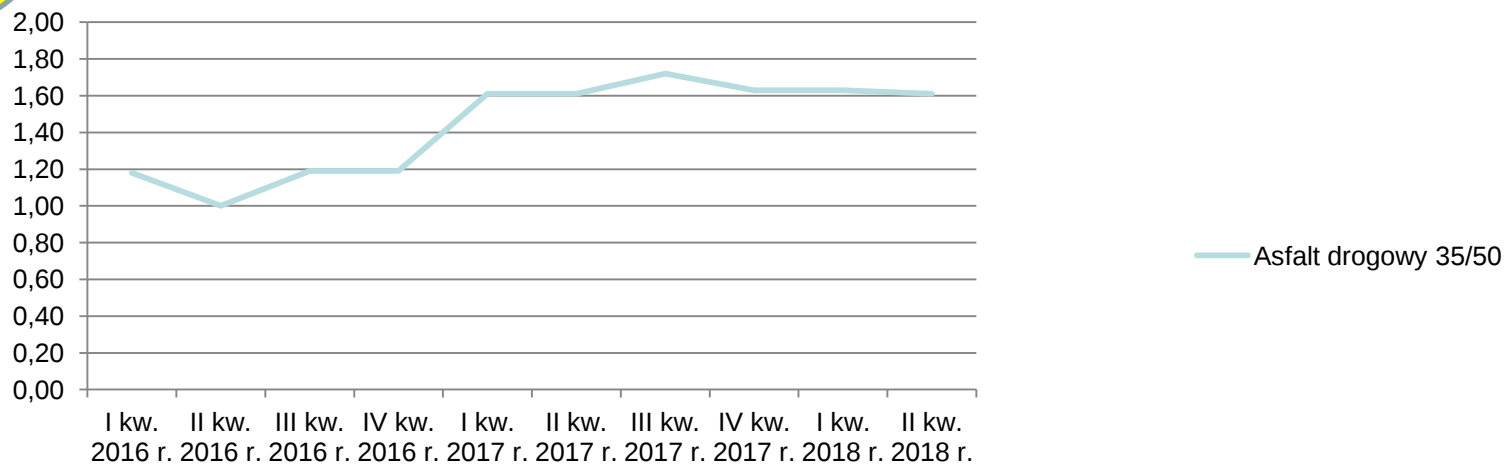
Blok wap.-pias.SILKA E12 33,3x12,0x19,8 cm



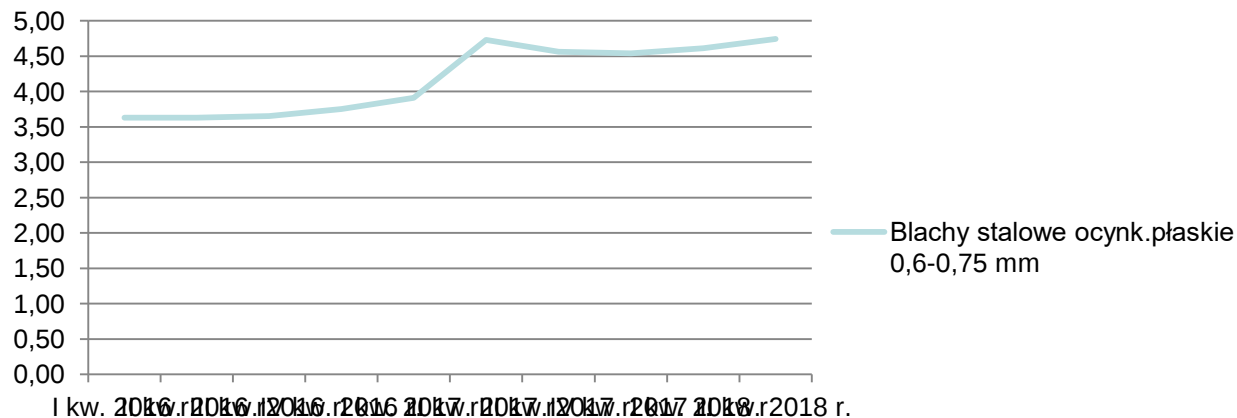
ZMIANA DO 30%

2017 -
2018

Asfalt drogowy 35/50



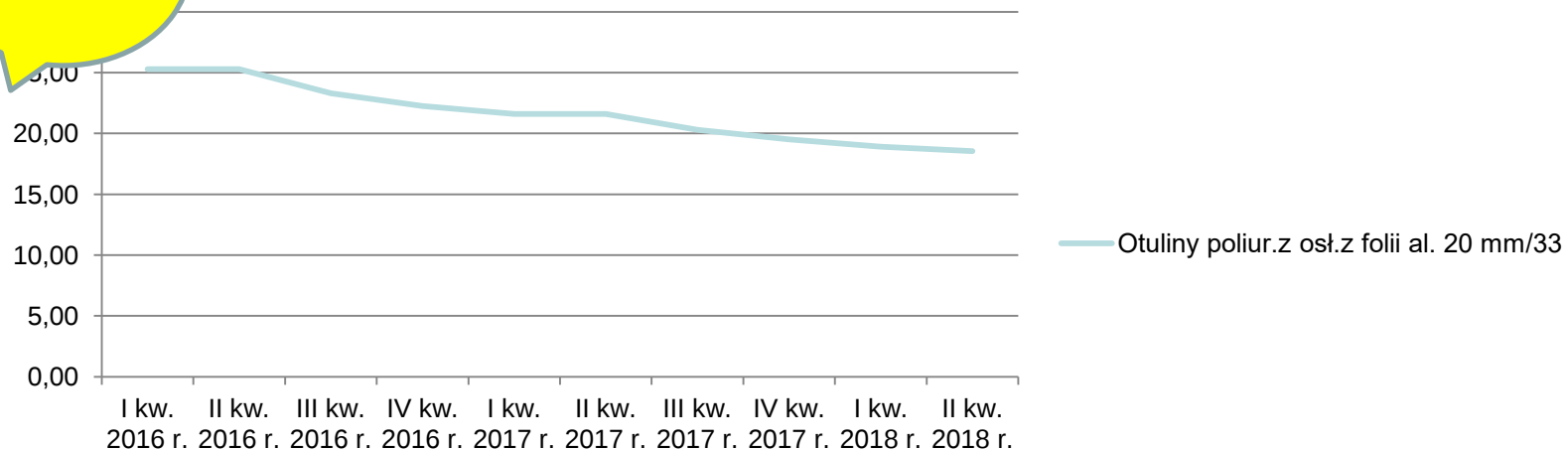
Blachy stalowe ocynk. płaskie 0,6-0,75 mm



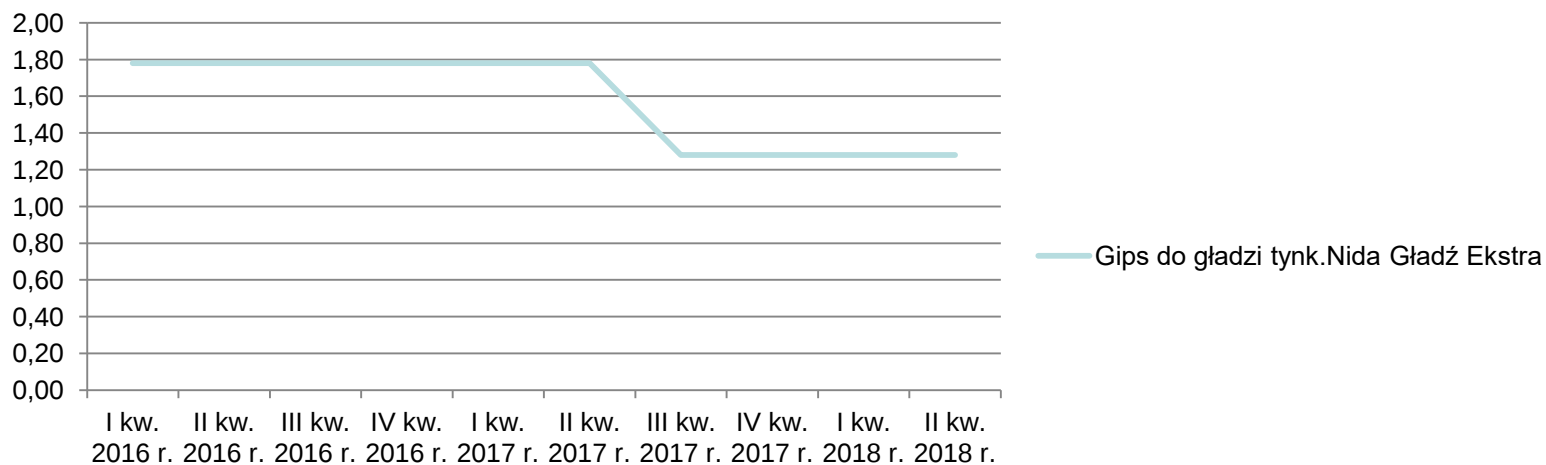
ZMIANA DO - 20%

2017 -
2018

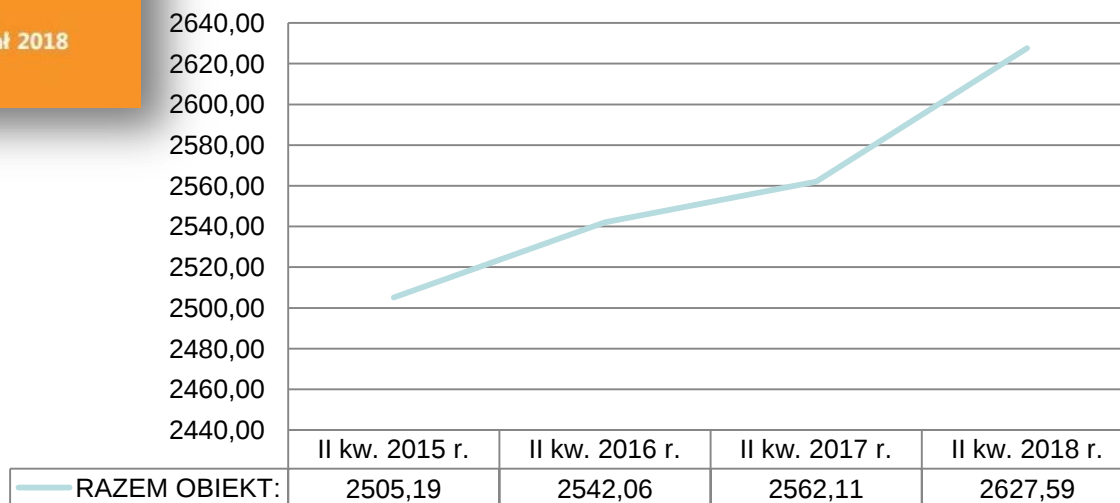
Otuliny poliur.z osł.z folii al. 20 mm/33



Gips do gładzi tynk.Nida Gładź Ekstra



BUDYNEK MIESZKALNY 40 RODZINNY



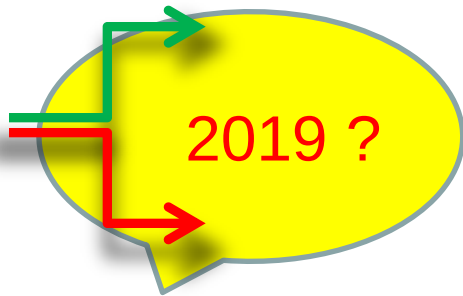
1,5%

0,8%

2,6%

GUS - w 2017r. Ceny obiektów
wzrosły w przedziale od 0,4% do
0,7%, natomiast w 2018r. wzrosły
średnio od 1,4 % do 1,7%.

1041000	033	kg	Asfalt drogowy 20/30	23%
1041010	033	kg	Asfalt drogowy 35/50	22%
1041020	033	kg	Asfalt drogowy 50/70	24%
1041030	033	kg	Asfalt drogowy 70/100	24%
1041050	033	kg	Asfalt drogowy 160/220	22%
1041110	033	kg	Asfalty drogowe modyfikowane 25/55-60	16%
1041140	033	kg	Asfalty drogowe modyfikowane 45/80-55	17%
1041150	033	kg	Asfalty drogowe modyfikowane 45/80-65	15%
1480306	033	kg	Domieszka uszczel.do betonu "Hydroplast-H"	35%
1601740	060	m3	Piaski do nawierzchni drogowych łamane	17%
1740272	033	kg	Gips szpach.do spoin.pl.g-k Planfix fresh	28%
1820161	020	szt	Dachówka ceram.Marsylka (12-13) czerwona	16%
1840299	020	szt	Kafle środkowe kwadratowe	18%
1840499	020	szt	Kafle wieńcowe środkowe	48%
1840599	020	szt	Kafle wieńcowe narożne	24%
2201310	020	szt	Pustaki ścienne keramzyto."Alfa"49x24x10,2	29%
2201510	020	szt	Pustak Leca BLOK 12x50x24 cm	22%
2300208	033	kg	Lepik asfaltowy na zimno "Bitumex K"	29%
2300311	033	kg	Lepik asfalt.do płyt styrop.Styrobot K	29%
2301143	033	kg	Masa asfaltowa dachowa "Bitumex D"	28%
2301508	033	kg	Roztwór asf.do grunt.Bitumex R	28%
2305568	050	m2	Papa zgrzew.mod.,poliest.w/k Gorplast 4,8	22%
2306535	050	m2	Papy do mocow.mech.Vivadach PM-150/2000	30%
2306565	050	m2	Papy do mocow.mech.Monodach WM-250/4000	15%
2307024	050	m2	Dachówka bitumiczna, prostokąt "Matizol"	15%
2307026	050	m2	Dachówka bitumiczna, prost.Tegola Canadese	21%
2307045	050	m2	Dachówka bitumiczna, sześciokąt "Tegola"	27%
2307061	050	m2	Dachówka bitumiczna, karpiówka "Bardoline"	17%
2307064	050	m2	Dachówka bitumiczna, karpiówka "Matizol"	22%
2307076	050	m2	Dachówka bitumiczna"Tegola Canadese"-łuska	20%
2380434	033	kg	Sucha zaprawa podkładowa Cekol ZW-05	31%
2403012	050	m2	Szkło płaskie "Antisol" 4 mm, gat. I	15%
2403022	050	m2	Szkło płaskie "Antisol" 5 mm, gat. I	15%
2403052	050	m2	Szkło płaskie "Antisol" 8 mm, gat. I	15%
2404000	050	m2	Szkło płaskie float 3 mm	22%
2404010	050	m2	Szkło płaskie float 4 mm	22%
2404020	050	m2	Szkło płaskie float 5 mm	22%
2404030	050	m2	Szkło płaskie float 6 mm	22%
2420221	020	szt	Pustaki szklane 19x19x8 cm bezbarwne	20%
2420231	020	szt	Pustaki szklane - 19x9x8 cm bezbarwne	20%
2420235	020	szt	Pustaki szklane - 19x9x8 cm barwne	28%



Wartość kosztorysowa inwestycji - WKI

Faza I – studia i analizy przedinwestycyjne

Lp.	Etapy	Analizy i opracowania
1	Powstanie pomysłu	Analiza potrzeb Różne pomysły zaspokojenia potrzeb i ich ocena Studium możliwości Identyfikacja głównych ograniczeń prawnych, finansowych, wymagań techniczno-organizacyjnych
2	Uściślenie programu i analizy pogłębiające rozpoznanie	Wniosek i decyzja gminy o warunkach zabudowy Raport o oddziaływaniu na środowisko – jeżeli tak wynika z ustawy Prawo ochrony środowiska Wstępne studium wykonalności i wstępny wniosek o dofinansowanie
3	Sformułowanie wynikowej wersji projektu	Koncepcja projektowa, opracowane dla wybranego wariantu lokalizacji, z uwzględnieniem warunków zabudowy i raportu oddziaływania na środowisko oraz wybranej technologii
4	Wykonalność inwestycji	Wartość kosztorysowa inwestycji Studium wykonalności inwestycji (końcowe), Harmonogram finansowania Harmonogram realizacji inwestycji
5	Decyzja inwestora o podjęciu inwestycji	Decyzja inwestora o akceptacji: - wartości kosztorysowej inwestycji (WKI), - harmonogramów: przygotowania, finansowania i realizacji. Wniosek do odpowiedniego funduszu o dofinansowanie

Faza II – przygotowanie projektów i opracowań dla:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) przeprowadzenia procedury przetargowej,
- c) wykonania robót budowlanych

Lp.	Etapy	Analizy i opracowania
1	Dla uzyskania pozwolenia na budowę – projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane	Projekt budowlany, Opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów <i>Dodatkowo, jeżeli to wynika z właściwych przepisów:</i> 1) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko 2) Operat wodno-prawny. 3) Informacja o warunkach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2	Dla przeprowadzenia procedury przetargowej i wyboru wykonawcy robót budowlanych – dokumentacja projektowa w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych	Projekt wykonawczy, obejmuje: 1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu 2. Projekty technologiczne 3. Projekty architektoniczne poszczególnych obiektów 4. Projekty konstrukcyjne poszczególnych obiektów 5. Projekty instalacji występujących w poszczególnych obiektach 6. Projekty sieci zapewniających media dla poszczególnych obiektów 7. Projekt drogowy i parkingów oraz ich odwodnienia 8. Projekt zieleni i drobnych form architektonicznych 9. Inne projekty specjalistyczne 10. Projekt rozruchu <i>Dodatkowo, jeżeli ma służyć do przeprowadzenia przetargu:</i> ·- zbiór specyfikacji technicznych, ·- przedmiar robót, ·- kosztorys inwestorski.

Ustawa o finansach publicznych z dnia 16 grudnia 2010 r.



(Dz. U. z dnia 30 grudnia 2010 r.)

- Art. 113.** 1. Z budżetu państwa finansowane są, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestycje państwowych jednostek budżetowych, w tym ich gospodarstw pomocniczych.
2. Z budżetu państwa mogą być udzielane dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji:
- 1) państwowych zakładów budżetowych;
 - 2) innych państwowych jednostek organizacyjnych, dla których zasady gospodarki finansowej określają odrębne ustawy;
 - 3) jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych, na podstawie odrębnego upoważnienia zamieszczonego w ustawie budżetowej lub innej ustawie;
 - 4) realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego jako zadania:
 - a) własne,
 - b) z zakresu administracji rządowej;
 - 5) związanych z badaniami naukowymi, pracami badawczo-rozwojowymi lub rozwojowymi.

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW
dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu
i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa



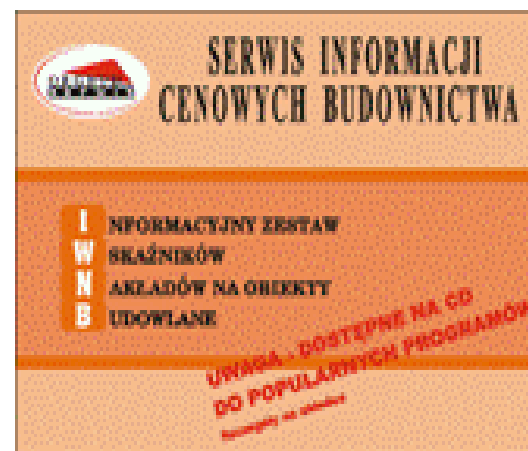
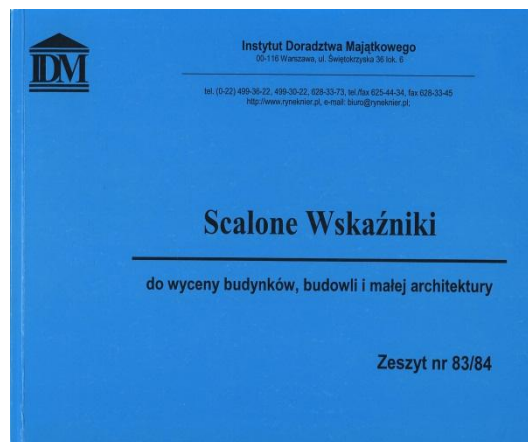
(Dz. U. z dnia 17 grudnia 2010 r.)

§ 6.2

Wartość kosztorysową inwestycji budowlanej określa się za pomocą wskaźników cenowych **lub na podstawie kosztorysów inwestorskich** w **układzie następujących grup kosztów**:

- 1) pozyskania działki budowlanej;
- 2) przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci;
- 3) budowy obiektów podstawowych;
- 4) instalacji;
- 5) zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych;
- 6) wyposażenia;
- 7) prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu.

ŹRÓDŁA WSKAŹNIKÓW CENOWYCH



Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji (WKI)

POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Zakup nieruchomości gruntowej					Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej
		Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej					Prace archeologiczne
		Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy					Oplaty służebności gruntowej
		Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego					Inne koszty
		Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu					
		Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji					
		Oplaty z tytułu scalenia i podziału					
		Zakup map					
		Oplaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)					
		Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości					
		Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników					
Razem – Suma kosztów grupy 1			X	X	X		



PROMOCJA

Prenumerata
SEKOCENBUD 2009
Informacje oraz bazy danych na rok 2009

Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno - Organizacyjnych
Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

SEKOCENBUD

ZESZYT 70/2008 (1107)



**WARTOŚĆ
KOSZTORYSOWA
INWESTYCJI**

WSKAŹNIKI CENOWE
WKI

IV KWARTAŁ 2008 R.

GRUPA KOSZTÓW 1 - POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Podgrupa 1.200. Działki pod budownictwo mieszkaniowe w miastach wojewódzkich

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Region	Uzbr techn
1	2	3	
1.	1.201.01.	Białystok	uzbr
2.	1.201.05.		nieuz
3.	1.202.01.	Bydgoszcz	uzbr
4.	1.202.05.		nieuz
5.	1.203.01.	Gdańsk (Trójmiasto)	uzbr
6.	1.203.05.		nieuz
7.	1.204.01.	Katowice */	uzbr
8.	1.204.05.		nieuz
9.	1.205.01.	Kielce	uzbr
10.	1.205.05.		nieuz
11.	1.206.01.	Kraków	uzbr
12.	1.206.05.		nieuz
13.	1.207.01.	Lublin	uzbr
14.	1.207.05.		nieuz
15.	1.208.01.	Łódź	uzb
16.	1.208.05.		nieuz
17.	1.209.01.	Olsztyn	uzb
18.	1.209.05.		nieuz
19.	1.210.01.	Opole	uzb
20.	1.210.05.		nieuz
21.	1.211.01.	Poznań */	uzb
22.	1.211.05.		nieuz
23.	1.212.01.	Rzeszów	uzb
24.	1.212.05.		nieuz
25.	1.213.01.	Szczecin	uzb
26.	1.213.05.		nieuz
27.	1.214.01.	Warszawa */	uzb
28.	1.214.05.		nieuz
29.	1.215.01.	Wrocław */	uzb
30.	1.215.05.		nieuz
31.	1.216.01.	Zielona Góra	uzb
32.	1.216.05.		nieuz

*/ W tabeli podgrupy 1.200.00 (strona 14) podano wskaźniki cenowe d



GRUPA KOSZTÓW 1 - POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Podgrupa 1.900. Opłaty związane z pozyskaniem działki budowlanej

Klasa: 1.901. Opłaty notarialne, podatek od czynności cywilnoprawnych, założenie i wpis do księgi wieczystej liczone od wartości przedmiotu umowy

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Wyszczególnienie	Wskaźnik cenowy
1	2	3	4
	1.901.00	Maksymalne opłaty notarialne (wysokość maksymalnej taksy notarialnej jest zależna od wartości przedmiotu transakcji)	
1.	1.901.01	- przy wartości działki do 3 000 zł	100 zł
2.	1.901.02	- przy wartości działki powyżej 3 000 zł do 10 000 zł	100 zł + 3% od nadwyżki powyżej 3000 zł
3.	1.901.03	- przy wartości działki powyżej 10 000 zł do 30 000 zł	310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
4.	1.901.04	- przy wartości działki powyżej 30 000 zł do 60 000 zł	710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
5.	1.901.05	- przy wartości działki powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł	1 010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
6.	1.901.06	- przy wartości działki powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł	4 770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
7.	1.901.07	- przy wartości działki powyżej 2 000 000 zł	6 770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł (nie więcej jednak niż 10 000 zł)
Uwaga: W przypadku zakupu działki budowlanej objętej aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (§ 6 pkt 17 rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 2007 r.), za sporządzenie aktu notarialnego zapłacimy połowę (1/2) kwoty taksy notarialnej, jaka wynika z wartości nieruchomości.			
8.	1.901.20	Podatek od czynności cywilnoprawnych	2%
9.	1.901.30	Opłata sądowa za założenie księgi wieczystej	60 zł
10.	1.901.40	Opłata za wniosek o wpis w księdze wieczystej prawa własności, wypisy aktu notarialnego	ok. 200 zł

Klasa: 1.902. Opłaty w ewidencji gruntów

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Wskaźnik cenowy w zł		
				min.	max.	średnia
1	2	3	4	5	6	7
	1.902.00.	Opłaty w ewidencji gruntów				
1.	1.902.11.	- wyrys z mapy ewidencyjnej	pierwsza działka	120		
2.	1.902.12.	- wyrys z mapy ewidencyjnej	każda następna działka	12		
3.	1.902.13.	- wypis z rejestru gruntowego	pierwsza działka	12		
4.	1.902.14.	- wypis z rejestru gruntowego	każda następna działka	6		
5.	1.902.15.	Wycena działki gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego	1 działka	500	1 500	890

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji (WKI)

PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Roboty rozbiórkowe					
		Przygotowanie terenu do prac budowlanych					
		Roboty ziemne					
		Przyłącza sanitarne					
		Przyłącza elektryczne					
		Inne koszty					
		Razem – Suma kosztów grupy 2	X	X	X		



SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA

I
W
N
B

**INFORMACYJNY ZESTAW
SKAŻNIKÓW
AKŁADÓW NA OBIEKTY
UDOWLANE**

UWAGA - DOSTĘPNE NA CD
DO POPULARNYCH PROGRAMÓW

szczegóły na okładce



SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA

I
C
R
W

**INFORMACYJNY ZESTAW ŚREDNICH
EN
OBÓT
YBURZENIOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH**

- 267-

Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Ceny	Koszty bezpośrednie			Narzuty	
				R	M + Kz	S	Kp	Z
Kanały z rur żelbetonowych Wipro układane w wykopie skarpowym o głębokości 4,0 m, przy średnicy rur:								
918 0405 04	800 mm	m	1343,76	170,84	619,74	212,83	257,06	83,29
918 0405 05	1000 mm	m	1776,54	218,81	954,92	216,58	291,71	94,52
918 0405 06	1200 mm	m	2194,49	247,02	1285,66	234,58	322,67	104,56
918 0405 07	1400 mm	m	2710,90	272,80	1722,79	250,81	350,82	113,68

- 272-

Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Ceny	Koszty bezpośrednie			Narzuty	
				R	M + Kz	S	Kp	Z
919 0303 02	900 mm	m	7449,17	473,43	2018,47	2404,37	1928,13	624,7
919 0303 03	1000 mm	m	9385,92	604,49	2677,75	2950,26	2381,68	771,7
920	ZEWNETRZNA SIEĆ CIEPLNA							
920 01	ROZCIĄGI SIECI CIEPLNYCH							

- 271-

Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Ceny	Koszty bezpośrednie			Narzuty	
				R	M + Kz	S	Kp	Z
919	ZEWNETRZNA SIEĆ GAZOCIĄGOWA							
919 01	GAZOCIĄGI ROZDZIELCZE							
	<i>Gazociągi rozdzielcze z rur stalowych sznawanych</i>							

- 268-

Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Ceny	Koszty bezpośrednie			Narzuty	
				R	M + Kz	S	Kp	Z
918 12	PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE W TERENIE NIEZABUDOWANYM							
	<i>Przyłącza wodociągowe z rur stalowych ocynkowanych układane w wykopie skarpowym o głębokości 1,6 m, z wymurowaniem studzienki wodomierzowej, przy długości przyłącza 15,0 m i średnicy rur:</i>							
918 1201 01	32 mm	m	488,75	67,88	254,13	56,45	83,30	26,99
918 1201 02	50 mm	m	621,36	82,21	357,65	57,53	93,63	30,34
918 1201 03	65 mm	m	651,02	84,20	383,19	57,73	95,09	30,81
	<i>Przyłącza wodociągowe z rur PE układane w wykopie skarpowym o głębokości 1,6 m, z wymurowaniem studzienki wodomierzowej, przy długości przyłącza 15,0 m i średnicy rur:</i>							
918 1202 01	32 mm	m	504,33	71,31	262,78	56,69	85,76	27,79
918 1202 02	50 mm	m	592,36	83,92	325,47	57,51	94,76	30,70
918 1202 03	63 mm	m	614,85	85,63	343,13	58,36	96,47	31,26
918 13	PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE W TERENIE ZABUDOWANYM							
	<i>Przyłącza kanalizacyjne z rur żeliwnych układane w wykopie umocnionym o głębokości 2,0 m, z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur:</i>							
918 1301 01	150 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	604,61	104,39	325,12	43,72	99,23	32,15
918 1301 01 10	150 mm, długość przyłącza 25,0 m, ze studnią	m	722,20	91,22	410,60	73,90	110,63	35,85
918 1301 02	200 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	669,45	105,68	385,56	44,76	100,79	32,66
918 1301 02 10	200 mm, długość przyłącza 25,0 m, ze studnią	m	786,25	92,48	470,31	74,94	112,17	36,35
	<i>Przyłącza kanalizacyjne z rur kamionkowych tradycyjnych układane w wykopie umocnionym o głębokości 2,0 m, z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur:</i>							
918 1302 01	150 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	591,03	115,13	289,26	44,78	107,14	34,72
918 1302 01 10	150 mm, długość przyłącza 25,0 m, ze studnią	m	745,03	106,77	391,67	80,48	125,46	40,65
918 1302 02	200 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	622,10	116,14	316,47	45,82	109,51	35,16
918 1302 02 10	200 mm, długość przyłącza 25,0 m, ze studnią	m	778,29	109,16	418,45	81,52	127,76	41,40
918 1302 03	250 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	676,29	127,45	331,89	55,05	122,28	39,62
918 1302 03 10	250 mm, długość przyłącza 25,0 m, ze studnią	m	783,19	112,04	424,50	83,33	130,90	42,42
918 1302 04	300 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	769,10	130,31	417,33	56,10	124,89	40,47
918 1302 04 10	300 mm, długość przyłącza 25,0 m, ze studnią	m	887,37	116,55	506,04	85,52	135,39	43,87
	<i>Przyłącza kanalizacyjne z rur kamionkowych typu KERAMO układane w wykopie umocnionym o głębokości 2,0 m, z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur:</i>							
918 1303 01 20	150 mm, długość przyłącza 10,0 m	m	571,39	115,85	258,41	50,00	111,12	36,01

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji (WKI)
BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Obiekt 1 Obiekt 2 Obiekt 3					
Razem – Suma kosztów grupy 3			X	X	X		



SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA



**I
W
N
B** INFORMACYJNY
WSKAŹNIKÓW
NAKŁADÓW NA
BUDOWLANE

**UWAGA
DO
CEN**

- 10 -

BUDYNEK MIESZKALNY 57-RODZINNY Z USŁUGAMI, W ZABUDOWIE ZWARTEJ



- 11 -

- WSKAŹNIKI NAKŁADÓW -

Obiekt: AK27 – BUDYNEK MIESZKALNY 57-RODZINNY Z USŁUGAMI

I.NAKŁADY FINANSOWE ZŁ NA JEDNOSTKĘ PODSTAWOWĄ (m² p.u.)

Ilość jednostek: 2472,4

Symbol	Element scalony, stan, obiekt	Koszty bezpośrednie			Narzuty		Cena
		R	M + Kz	S	Kp	Z	
10 100	Roboty ziemne	2,04	0,00	17,98	14,01	4,76	38,79
10 110	Fundamenty	82,20	244,04	70,91	107,18	36,44	540,77
10 410	Konstrukcja ścian podziemia	42,65	51,49	5,44	33,66	11,45	144,69
10 420	Konstrukcja stropu nad piwnicą	23,09	100,04	4,78	19,51	6,63	154,05
10	Zerowy-surowy podziemia	149,98	395,57	99,11	174,36	59,28	878,30
40 410	Konstrukcja ścian nadziemia	80,29	329,06	9,97	63,18	21,48	503,98
40 420	Konstrukcja stropów nadziemia	66,78	364,01	16,95	58,61	19,93	526,28
40 430	Konstrukcja schodów	3,77	2,88	0,30	2,85	0,97	10,77
40 440	Konstrukcja dachu	8,34	128,40	3,68	8,41	2,86	151,69
40 450	Pokrycia dachowe	3,69	15,74	0,11	2,66	0,90	23,10
40	Surowy nadziemia	162,87	840,09	31,01	135,71	46,14	1215,82
50 500	Ścianki działowe	5,12	14,29	0,30	3,79	1,29	24,79
50 510	Tynki i okładziny wewnętrzne	36,12	56,19	9,49	31,93	10,86	144,59
50 521	Stolarka okienna	8,40	25,41	0,57	6,28	2,14	42,80
50 522	Stolarka drzwiowa	5,29	113,76	0,40	3,98	1,35	124,78
50 530	Podłoga, posadzki, podłogi	26,58	79,77	3,84	21,29	7,24	138,72
50 540	Elementy ślusarsko-kowalskie	5,40	16,43	0,13	3,87	1,32	27,15
50 560	Malowanie	11,38	11,02	0,08	8,02	2,73	33,23
50 570	Elewacja	123,35	97,57	6,65	91,00	30,94	349,51
50 590	Różne pozostałe	10,91	21,48	0,33	7,87	2,68	43,27
50	Wykończeniowy	232,55	435,92	21,79	178,03	60,55	928,84

Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji (WKI)

INSTALACJE

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Obiekt 1 Instalacje sanitarne, w tym: instalacje wodociągowe instalacje kanalizacyjne instalacje gazowe instalacje centralnego ogrzewania instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne instalacje technologiczne Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym: elektryczne silnoprądowe multimedialne Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m.in.: kotły, wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)					
Razem – Suma kosztów grupy 4			X	X	X		



SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA



I NFORMACYJNY ZESTAW
W SKAŹNIKÓW
N AKŁADÓW NA OBIEKTY
B UDOWLANE

**UWAGA - DOSTĘPNE NA CD
DO POPULARNYCH PROGRAMÓW**
szczegóły na okładce

- 11 -

- WSKAŹNIKI NAKŁADÓW -

Obiekt: AK27 – BUDYNEK MIESZKALNY 57-RODZINNY Z USŁUGAMI

I. NAKŁADY FINANSOWE ZŁ NA JEDNOSTKĘ PODSTAWOWĄ (m² p.u.)

Ilość jednostek: 2472,4

70 700	Instalacje wodno-kanalizacyjne	34,71	111,50	3,70	26,89	9,14	185,94
70 720	Instalacje C.O.	37,55	152,85	6,64	30,93	10,52	238,49
70 730	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne	3,24	22,28	0,54	2,65	0,90	29,61
70 740	Instalacje elektryczne	28,18	78,60	0,20	19,87	6,76	133,61
70	Instalacje	103,68	365,23	11,08	80,34	27,32	587,65

Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji (WKI)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ukształtowanie terenu					
		Trawniki i nasadzenia wieloletnie					
		Ogrodzenia					
		Obiekty małej architektury					
		Obiekty pomocnicze kubaturowe					
		Obiekty pomocnicze inżynierskie (m.in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)					
		Obiekty ochrony środowiska					
		Razem – Suma kosztów grupy 5	X	X	X		



PROMOCJA

Prenumerata
SEKOCENBUD 2009
Informacje oraz bazy danych na dot. 7-10

Ośrodek Wdrożeń
 Ekonomiczno - Organizacyjnych
 Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

SEKOCENBUD



ZESZYT 70/2008 (1107)

**WARTOŚĆ
 KOSZTORYSOWA
 INWESTYCJI**

WSKAŹNIKI CENOWE
WKI

IV KWARTAŁ 2008 R.

GRUPA KOSZTÓW 5 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE

Wskaźniki cenowe grupy 5 - Zagospodarowanie terenu i obiekty pomocnicze

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Opis roboty lub urządzenia o techniczno-material
1	2	3
	5.100.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU
	5.110.00.	Plantowanie gruntu rodz.
1	5.110.10.	- powierzchnia płaska, grun
2	5.110.20.	- powierzchnia płaska, grun
3	5.110.30.	- skarpy, grunt kat. I-III
4	5.110.40.	- skarpy, grunt kat. IV
5	5.110.50.	Rozplantowanie ręczne ziem
6	5.110.51.	Mechaniczne rozplantowanie z odkładu
	5.120.00.	Zasypanie lokalnych nierówności warstwami
7	5.120.10.	- grunt kat. I-II
8	5.120.20.	- grunt kat. III-IV
	5.130.00.	Formowanie i zagęszczenie dostarczonego
9	5.130.10.	- grunt kat. I-II
10	5.130.20.	- grunt kat. III-IV
	5.200.	TRAWNIKI I NASADZENIA
	5.210.00.	Trawniki dywanowe na gr.
11	5.210.10.	- w terenie płaskim
12	5.210.30.	- na skarpach
	5.220.00.	Trawniki darniowe
13	5.220.10.	- w terenie płaskim, z nawożeniem
14	5.220.20.	- na skarpach, z nawożeniem
15	5.220.30.	Obsianie skarp trawą w ziemi
16	5.220.40.	Rozrzucenie mieszanki torfowej grub. warstwy 4 cm
	5.240.00.	Sadzenie młodych drzew
17	5.240.10.	- w terenie płaskim
18	5.240.20.	- na skarpach
19	5.240.30.	Sadzenie drzew starszych

52

WKI 4/2008

GRUPA KOSZTÓW 5 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Opis roboty lub urządzenia oraz parametrów techniczno-materialowych	Jedn. miary	Wskaźnik cenowy w zł		
				min.	max.	średni
1	2	3	4	5	6	7
	5.250.00.	Sadzenie krzewów żywopłotowych z całkowitą zaprawą rowów				
20	5.250.10.	- w gruntach kat. I-II	szt.	10	17	12
21	5.250.20.	- w gruntach kat. III-IV	szt.	11	19	13
	5.260.00.	Kłomby, rabaty, kwietniki				
22	5.260.10.	- przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe	m ²	33	54	39
23	5.260.20.	- wykonanie kwietników sieciem	m ²	8	15	9
	5.300.	OGRODZENIA				
	5.310.00.	Ogrodzenia murowane wraz z fundamentami				
24	5.310.10.	- z cegły wapienno-piaskowej pełnej, wysokość ogrodzenia 2,4 m	m	542	1 028	696
25	5.310.20.	- z kamienia łamanego, wysokość ogrodzenia 1,50 m	m	513	924	638
26	5.310.30.	- z cegły pełnej, wysokość ogrodzenia 2,4 m	m	646	1 117	800
27	5.310.90.	- cokoł ceglany wraz z fundamentem pod ogrodzenia murowane	m	161	298	205
	5.320.00.	Ogrodzenia z kształowników stalowych z fundamentami z betonu				
28	5.320.10.	- na słupach z cegły klinkierowej + brama + furtka + przesła z kształowników stalowych	m	737	1 298	914
			m ²	399	701	494
29	5.320.20.	- na słupach z cegły wapienno-piaskowej + brama + furtka + przesła z kształowników stalowych	m	618	1 107	761
			m ²	334	598	411
30	5.320.30.	- na słupach z bloczków betonowych, otynkowanych + brama + furtka + przesła z kształowników stalowych	m	678	1 165	824
			m ²	367	630	446
31	5.320.40.	- na słupach z cegły pełnej, otynkowanych + brama + furtka + przesła z kształowników stalowych ze sztachetami z drewna	m	530	877	645
			m ²	286	474	349
	5.330.00.	Ogrodzenia z siatki na cokole betonowym				
32	5.330.10.	- na słupach stalowych z rur + brama + furtka	m	226	360	269
			m ²	126	200	150
33	5.330.20.	- w ramach na słupach stalowych z teownika + brama + furtka	m	320	465	368
			m ²	178	258	204
	5.400.	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY				
	5.410.00.	Piaskownice o powierzchni do 12 m² wypełnione piaskiem				
34	5.410.10.	- o ścianach z bali drewnianych	m ²	235	424	276
35	5.410.20.	- o ścianach betonowych	m ²	219	380	256

WKI 4/2008

53

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Meble					
		Urządzenia komputerowe					
		Urządzenia sekretarskie					
		Urządzenia audiowizualne					
		Maszyny i urządzenia specjalistyczne					
		Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia					
		Razem – Suma kosztów grupy 6	X	X	X		



PROMOCJA

Prenumerata
SEKOCENBUD 2009
Informacje oraz bazy danych do 7-10

Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno - Organizacyjnych
Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

SEKOCENBUD

ZESZYT 70/2008 (1107)



**WARTOŚĆ
KOSZTORYSOWA
INWESTYCJI**

WSKAŹNIKI CENOWE
WKI



IV KWARTAŁ 2008 R.

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	
1	2	
6.600.	SPRZĘT M	
6.609.	MEBLE LE	
6.609.1.	Fotele i p	
110 6.609.1.100.	Stółki reha	
111 6.609.1.110.	Łóżka reha wanej	
112 6.609.1.200.	Kozetki lek	
113 6.609.1.300.	Leżanki	
114 6.609.1.400.	Stoliki do t	
6.609.2.	Meble	
115 6.609.2.100.	Szafki wisz	
116 6.609.2.200.	Szafy meta	
6.609.2.300.	Stanowiska z płyt mebl ka i blat z t	
117 6.609.2.301.	- szafka z v o łącznym	
118 6.609.2.302.	- szafka z v o łącznym 60 cm, wys	
119 6.609.2.303.	- szafka z v o łącznym szer. 65 cm	
6.609.2.400.	Wózki do p	
120 6.609.2.401.	- o wym. 7	
6.609.2.500.	Parawany	
121 6.609.2.501.	- metalow	
122 6.609.2.502.	- drewnian	
6.700.	POJAZDY	
6.714.	PODWOZI	
6.714.1.	Podwozia	
6.714.1.100.	Podwozia :	
123 6.714.1.101.	- do wozów	
6.722.	PRZYCZEP	
6.722.1.	Naczepy	
6.722.1.100.	Naczepy as	
124 6.722.1.101.	- o objętoś do ciągnik	

GRUPA KOSZTÓW 6 - WYPOSAŻENIE

GRUPA KOSZTÓW 6 - WYPOSAŻENIE

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	
1	2	
90	6.315.1.300.	Drukarki i
91	6.315.1.400.	Plotery w
	6.315.3.	Skanery
	6.315.3.100.	Skanery t
92	6.315.3.101.	- A4
93	6.315.3.102.	- A3
	6.315.4.	Monitory
	6.315.4.200.	Monitory
94	6.315.4.201.	- o przeką
95	6.315.4.202.	- o przeką
96	6.315.4.204.	- o przeką
97	6.315.4.205.	- o przeką
98	6.315.4.206.	- o przeką
	6.315.6.	Urządze
99	6.315.6.100.	Projektor 1024x768
	6.315.6.200.	Rzutniki
100	6.315.6.201.	- pisma
101	6.315.6.300.	Czytniki k
102	6.315.6.400.	Wizualize
	6.500.	URZĄDZ
	6.500.1.	Aparaty
103	6.500.1.100.	Aparaty t
104	6.500.1.200.	Aparaty t
	6.500.5.	Centrale
105	6.500.5.500.	Centrale t (kilku do
106	6.500.5.600.	Centrale t (kilkunast ków)
107	6.500.5.700.	Centrale t (kilkudz
	6.500.8.	Telefaks
108	6.500.8.100.	Telefaksy
109	6.500.8.200.	Telefaksy

GRUPA KOSZTÓW 6 - WYPOSAŻENIE

Wskaźniki cenowe grupy 6 - Wyposażenie

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Opis	Jedn. miary	Wskaźnik cenowy w zł		
				min.	max.	średni
1	2	3	4	5	6	7
6.132.		WINDY, WYCIĄGI POCHYLE, SCHODY I CHODNIKI RUCHOME				
6.132.1.		Windy osobowe				
1 6.132.1.200.		Windy osobowe o udźwigu do 630 kg	kpl.			199 024
1 6.132.1.201.		Winda osobowa elektryczna, dwubiegowa, udźwig 630 kg lub 8 osób, ilość przystanków 14, wysokość podnoszenia 40 m, wymiary szybu 1700x1800 mm, wymiary kabiny 1100x1400 mm, drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe, ściany kabiny: laminat plastyczny wraz z cokołami z aluminium lakierowanego, bez maszynowni. Dostawa wraz z montażem.	kpl.			196 350
2 6.132.1.202.		Winda osobowa elektryczna, dwubiegowa, udźwig 630 kg lub 8 osób, ilość przystanków 13, wysokość podnoszenia 40 m, wymiary szybu 1600x1800 mm, wymiary kabiny 1100x1400 mm, drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe, bez maszynowni. Dostawa wraz z montażem.	kpl.			273 000
3 6.132.1.300.		Windy osobowe o udźwigu do 1000 kg	kpl.			
3 6.132.1.301.		Winda osobowa elektryczna, dwubiegowa, udźwig 1000 kg lub 13 osób, ilość przystanków 14, wysokość podnoszenia 40 m, wymiary szybu 1700x2700 mm, wymiary kabiny 1100x2100x2200 mm, drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe, bez maszynowni. Dostawa wraz z montażem.	kpl.			
6.151.		ZMYWARKI DO NACZYŃ TYPU PRZEMYSŁOWEGO				
6.151.1.		Zmywarki gastronomiczne				
4 6.151.1.100.		Zmywarki kapturowe	szt.	4 200	7 660	4 950
5 6.151.1.102.		- o mocy 3,5-5,0 kW	szt.	8 320	25 000	10 750
6 6.151.1.103.		- o mocy 5,7-14,0 kW	szt.	27 199	74 700	39 000
7 6.151.1.300.		Zmywarki do naczyń tunelowe	szt.	18 530	54 000	27 500
7 6.151.1.400.		Zmywarki do garnków	szt.			

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji (WKI)

PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA
ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Opracowanie programu inwestycyjnego					
		Opracowanie dokumentacji projektowej					
		Wykonanie ekspertyz					
		Wykonanie opracowań studialnych					
		Wykonanie pomiarów geodezyjnych					
		Wykonanie prac geologicznych					
		Obsługa inwestorska					
		Szkolenia					
		Rozruch					
Razem – Suma kosztów grupy 7			X	X	X		



PROMOCJA

Prenumerata
SEKOCENBUD 2009
Informacje oraz bazy danych na rok 2009

Ośrodek Wdrożeń
 Ekonomiczno - Organizacyjnych
 Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

SEKOCENBUD

ZESZYT 70/2008 (1107)



**WARTOŚĆ
 KOSZTORYSOWA
 INWESTYCJI**

WSKAŹNIKI CENOWE
WKI



IV KWARTAŁ 2008 R.

GRUPA KOSZTÓW 7 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA



Podgrupa 7.500. Wskaźniki cenowe prac geodezyjnych (obsługa geodezyjna)

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Opis prac	Jedn.	Wskaźnik cenowy w zł
1	2	GRUPA KOSZTÓW 7 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA		
	7.510.00.	Podział na gr		
1	7.510.30.	- pierwsze 3 dz		
2	7.510.40.	- każda następ		
	7.520.00.	Wzniesienie		
3	7.520.10.	- za pierwsze 4		
4	7.520.20.	- za każdy nast		
	7.530.00.	Opracowanie projektowy		
5	7.530.10.	- pierwszy hek		7.710.00.
6	7.530.20.	- każdy następ		7.710.10.
7	7.530.30.	- obiekty małe		7.710.11.
8	7.530.40.	- obiekty wydł		7.710.12.
<i>Uwaga: Dla terenów zurbanizowanych</i>				
	7.540.00.	Aktualizacja kościowej do		
9	7.540.30.	- do 1 ha		
10	7.540.40.	- za każdy nast		
	7.550.00.	Opracowanie dla ZUD		
11	7.550.10.	- do 3 hm		
12	7.550.20.	- każdy następ		7.740.00.
13	7.550.30.	- przyłącze		7.740.10.
	7.560.00.	Wytyczenie		
14	7.560.10.	- wykopu pod		7.740.11.
15	7.560.11.	- za każdy nast		7.740.12.
16	7.560.20.	- trasy przewod		
17	7.560.30.	- położenia sz		7.740.13.
	7.570.00.	Inwentaryza		
18	7.570.10.	- budynku z ot		7.740.14.
	7.570.20.	Przyłącza		7.740.20.
19	7.570.21.	- za pierwsze		7.740.21.
20	7.570.22.	- za każdy nast		7.740.22.
				7.740.23.
				7.740.30.
				7.740.31.
				7.740.32.

¹⁾ z opracowaniem projektu podziału, stab podziale (wypis+wyrys)

86

WKI 4/2008

GRUPA KOSZTÓW 7 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA

Wskaźniki cenowe grupy 7 - Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska

Podgrupa 7.100. Prace wstępne - studia i analizy

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Wyszczególnienie	Wskaźniki cenowe procentowe
1	2	3	4
1	7.100.00	Prace wstępne - studia i analizy przedinwestycyjne, operat wodno-prawny, badania geotechniczne w inwestycjach kubaturowych, ocena oddziaływania na środowisko, ocena akustyczna i inne	0,7-1,8 w stosunku do przewidywanych kosztów robót

Podgrupa 7.210. Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót

Lp.	Symbol klasyfikacyjny	Kategoria trudności, przykładowe budynki i obiekty Wartość robót w zł	Wskaźniki cenowe procentowe
1	2	3	4
	7.210.10.	Kategoria trudności 1 Najprostsze budynki otwarte lub półotwarte, wiaty oraz jednoprzestrzenne nie podpiwniczone budynki parterowe, bez wyposażenia instalacyjnego (z wyjątkiem najprostszych instalacji elektrycznych i wentylacji grawitacyjnej) i technologicznego, nie przeznaczone na pobyt ludzi	
1	7.210.11.	- wartość robót do 200 tys.	3,50
2	7.210.12.	- wartość robót do 500 tys.	3,25
3	7.210.13.	- wartość robót do 1 mln	3,00
4	7.210.14.	- wartość robót do 2 mln	2,80
5	7.210.15.	- wartość robót do 5 mln	2,60
6	7.210.16.	- wartość robót do 10 mln	2,40
7	7.210.17.	- wartość robót do 20 mln	2,25
	7.210.20.	Kategoria trudności 2 Proste budynki jednokondygnacyjne bez i z podpiwniczeniem, wyposażone w najprostsze instalacje (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, wentylację grawitacyjną), z najprostszym wyposażeniem technologicznym	
8	7.210.21.	- wartość robót do 200 tys.	5,00
9	7.210.22.	- wartość robót do 500 tys.	4,60
10	7.210.23.	- wartość robót do 1 mln	4,20
11	7.210.24.	- wartość robót do 2 mln	3,90
12	7.210.25.	- wartość robót do 5 mln	3,60

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI (WKI)

Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji

.....
(nazwa inwestycji)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
1	Pozyskanie działki budowlanej	.....	.....	.....
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	.....	.....	.....
3	Budowa obiektów podstawowych	.....	.....	.....
4	Instalacje	.....	.....	.....
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	.....	.....	.....
6	Wypożyczenie	.....	.....	.....
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch	.....	.....	.....
Razem Rezerwa		.....	.....	100

Zestawienie sporządzono w poziomie cen kwartału 200.... r.

Cel i znaczenie, rola kosztów życia obiektu w procesie inwestycyjnym

KRYTERIUM KOSZTU - CO OBEJMUJE

Art. 91, ust. 3b. Kryterium kosztu można określić z wykorzystaniem **rachunku kosztów cyklu życia**.

3c. Rachunek kosztów cyklu życia może obejmować w szczególności koszty:

1) poniesione przez zamawiającego lub innych użytkowników związane z:

- a) **nabyciem**,
- b) **użytkowaniem**, w szczególności zużycie energii i innych zasobów,
- c) **utrzymaniem**,
- d) **wycofaniem** z eksploatacji, w szczególności koszty zbierania i recyklingu;

2) przypisywane **ekologicznym** efektom zewnętrznym związane z cyklem życia produktu, usługi lub robót budowlanych dotyczące **emisji gazów cieplarnianych** i innych zanieczyszczeń **oraz inne związane z łagodzeniem zmian klimatu**, o ile ich wartość pieniężną można określić i zweryfikować.

Rachunku kosztów cyklu życia

nabycie

użytkowanie,
w szczególności zużycie
energii i innych zasobów

utrzymanie

wycofanie z
eksploatacji

projektowanie

konserwacja,
remonty

budowa

zarządzanie

DEFINICJE

art. 2, pkt.1a

~~**cyklu życia produktu**~~ – należy przez to rozumieć wszelkie możliwe kolejne ~~**fazy istnienia danego produktu**~~, to jest: badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, produkcję, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie, logistykę, szkolenie, testowanie, wycofanie i usuwanie;

Ustawa PZP po nowelizacji - art. 2, pkt.1a

cyklu życia – należy przez to rozumieć wszelkie możliwe kolejne lub powiązane **fazy** istnienia przedmiotu **dostawy, usługi lub roboty budowlanej**, **w szczególności**: badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, testowanie, produkcję, **transport, używanie**, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie **przez okres istnienia**, logistykę, szkolenie, **zużycie, wyburzenie**, wycofanie i usuwanie;

Przepisy dyrektywy **2014/24/UE** (w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi) – zastąpiła dyrektywę z 2004/18/WE

Nie określa jednolitej metodologii szacowania kosztów cyklu życia stosowanej powszechnie w odniesieniu do wszystkich rodzajów zamówień publicznych. **Nie przyznaje również Komisji Europejskiej uprawnień do wydawania aktów delegowanych tym zakresie.**

METODA KALKULACJI

Ustawa PZP po nowelizacji – art. 91, ust.7c

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa **określi, w drodze rozporządzenia, metodę kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposób przedstawiania informacji o tych kosztach**, kierując się potrzebą zapewnienia ujednolicenia i wiarygodności tych kalkulacji.

(przepis wchodzi w życie po upływie 24 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw)



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Dokument
weryfikowany przez
Marek Głuch:
Data: 2018-07-13
18:26:47 CEST



Warszawa, dnia 13 lipca 2018 r.

Poz. 1357

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach

Na podstawie art. 91 ust. 7c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) zarządza się, co następuje:

§ 1. Kalkulację kosztów cyklu życia budynku oblicza się jako sumę kosztów nabycia, użytkowania oraz utrzymania budynku, obliczoną według wzoru:

$$C_g = C_n + C_{uz} + C_{ut}$$

gdzie:

C_g – koszty cyklu życia budynku w 30-letnim okresie życia budynku, zwanym dalej „okresem obliczeniowym”,

C_n – koszty nabycia,

C_{uz} – koszty użytkowania,

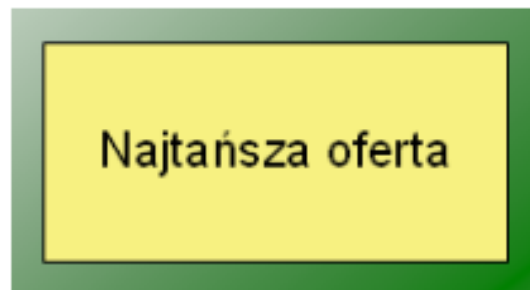
C_{ut} – koszty utrzymania.

Pominięto ocenę ekonomiczną inwestycji:

- uwzględniająca zmianę wartości kapitału w czasie (dyskontowa)
- nie uwzględniająca zmiany wartości kapitału w czasie
- nie uwzględniono kosztów rozbiórki i utylizacji

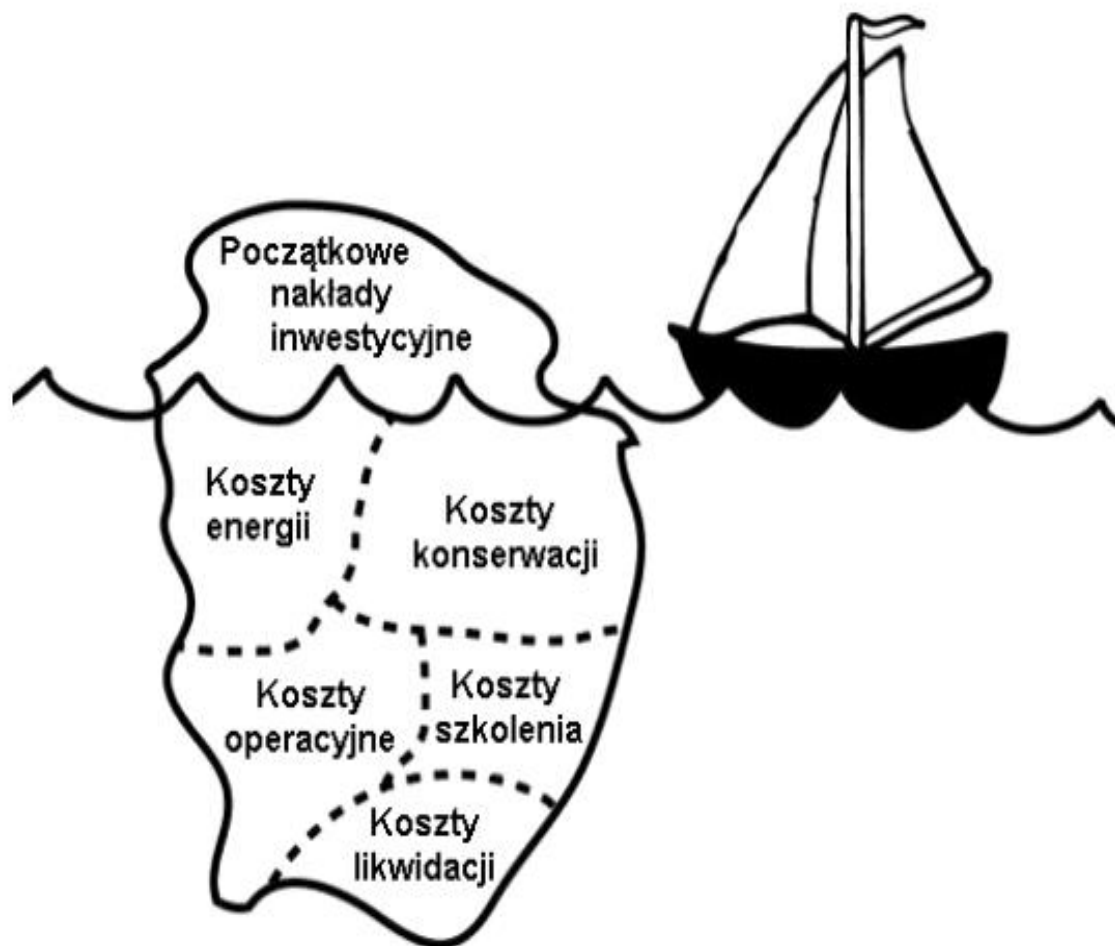
Wczoraj

- łączne koszty inwestycji, uwzględniano tylko koszty związane z jego wykonaniem (określając ilość robót wynikająca z przedmiaru i ceny czynników produkcji)



Dziś

- rachunek kosztów cyklu życia obiektu: nabycie, użytkowanie, utrzymanie, wycofanie



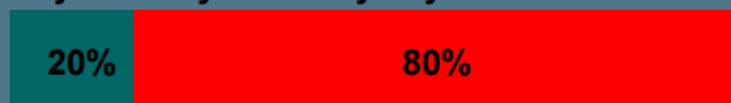
Rys. Zjawisko góry lodowej – powszechnie stosowana metafora dla wyjaśnienia LCC

Analiza kosztów cyklu życia

Koszty cyklu życia / LCC

- budynek użytkowany dla 50 lat (lub dłużej)
- tylko 10 - 20 % łącznych kosztów to koszty budowy

Koszty budowy koszty użytkowania





Art. 91, ust. 3d.

W przypadku gdy zamawiający szacuje koszty z wykorzystaniem podejścia opartego na rachunku kosztów cyklu życia przedmiotu zamówienia, określa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dane, które mają przedstawić wykonawcy, oraz metodę, którą zastosuje do określenia kosztów cyklu życia na podstawie tych danych.

Art. 83. ust. 1.

1. Zamawiający może dopuścić lub wymagać złożenia oferty wariantowej.

1a. Oferta wariantowa musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego.

Cel i znaczenie, rola kosztów życia obiektu w procesie inwestycyjnym

KRYTERIUM KOSZTU - CO OBEJMUJE

Art. 91, ust. 3b. Kryterium kosztu można określić z wykorzystaniem **rachunku kosztów cyklu życia**.

3c. Rachunek kosztów cyklu życia może obejmować w szczególności koszty:

1) poniesione przez zamawiającego lub innych użytkowników związane z:

- a) **nabyciem**,
- b) **użytkowaniem**, w szczególności zużycie energii i innych zasobów,
- c) **utrzymaniem**,
- d) **wycofaniem** z eksploatacji, w szczególności koszty zbierania i recyklingu;

2) przypisywane **ekologicznym** efektom zewnętrznym związane z cyklem życia produktu, usługi lub robót budowlanych dotyczące **emisji gazów cieplarnianych** i innych zanieczyszczeń **oraz inne związane z łagodzeniem zmian klimatu**, o ile ich wartość pieniężną można określić i zweryfikować.

Rachunku kosztów cyklu życia

nabycie

użytkowanie,
w szczególności zużycie
energii i innych zasobów

utrzymanie

wycofanie z
eksploatacji

projektowanie

konserwacja,
remonty

budowa

zarządzanie

DEFINICJE

art. 2, pkt.1a

~~**cyklu życia produktu**~~ – należy przez to rozumieć wszelkie możliwe kolejne ~~**fazy istnienia danego produktu**~~, to jest: ~~badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, produkcję, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie, logistykę, szkolenie, testowanie, wycofanie i usuwanie;~~

Ustawa PZP po nowelizacji - art. 2, pkt.1a

cyklu życia – należy przez to rozumieć wszelkie możliwe kolejne lub powiązane **fazy** istnienia przedmiotu **dostawy, usługi lub roboty budowlanej**, **w szczególności**: badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, testowanie, produkcję, **transport, używanie**, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie **przez okres istnienia**, logistykę, szkolenie, **zużycie, wyburzenie**, wycofanie i usuwanie;

Przepisy dyrektywy **2014/24/UE** (w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi) – zastąpiła dyrektywę z 2004/18/WE

Nie określa jednolitej metodologii szacowania kosztów cyklu życia stosowanej powszechnie w odniesieniu do wszystkich rodzajów zamówień publicznych. **Nie przyznaje również Komisji Europejskiej uprawnień do wydawania aktów delegowanych tym zakresie.**

METODA KALKULACJI

Ustawa PZP po nowelizacji – art. 91, ust.7c

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa **określi, w drodze rozporządzenia, metodę kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposób przedstawiania informacji o tych kosztach**, kierując się potrzebą zapewnienia ujednolicenia i wiarygodności tych kalkulacji.

(przepis wchodzi w życie po upływie 24 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw)



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Dokument
weryfikowany przez
Marek Głuch:
Data: 2018-07-13
18:26:47 CEST



Warszawa, dnia 13 lipca 2018 r.

Poz. 1357

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach

Na podstawie art. 91 ust. 7c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) zarządza się, co następuje:

§ 1. Kalkulację kosztów cyklu życia budynku oblicza się jako sumę kosztów nabycia, użytkowania oraz utrzymania budynku, obliczoną według wzoru:

$$C_g = C_n + C_{uz} + C_{ut}$$

gdzie:

C_g – koszty cyklu życia budynku w 30-letnim okresie życia budynku, zwanym dalej „okresem obliczeniowym”,

C_n – koszty nabycia,

C_{uz} – koszty użytkowania,

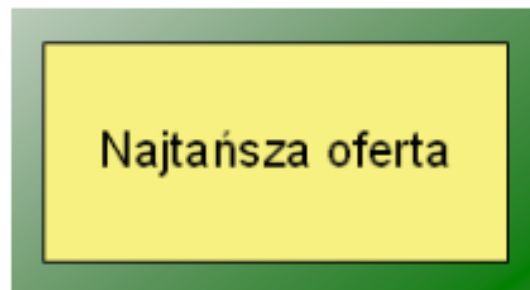
C_{ut} – koszty utrzymania.

Pominięto ocenę ekonomiczną inwestycji:

- uwzględniająca zmianę wartości kapitału w czasie (dyskontowa)
- nie uwzględniająca zmiany wartości kapitału w czasie
- nie uwzględniono kosztów rozbiórki i utylizacji

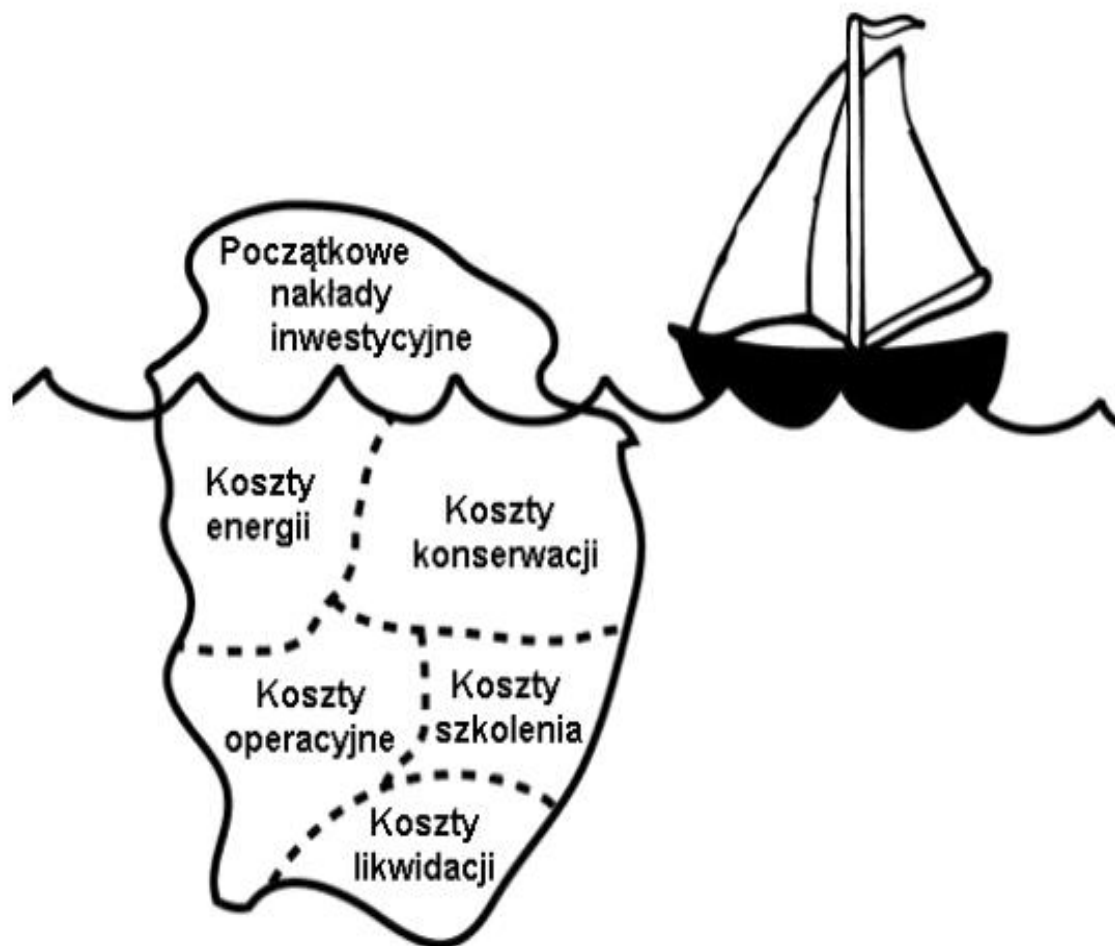
Wczoraj

- łączne koszty inwestycji, uwzględniano tylko koszty związane z jego wykonaniem (określając ilość robót wynikająca z przedmiaru i ceny czynników produkcji)



Dziś

- rachunek kosztów cyklu życia obiektu: nabycie, użytkowanie, utrzymanie, wycofanie



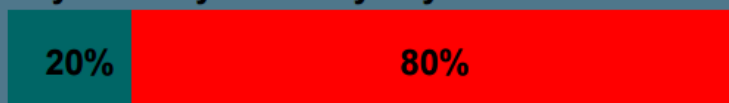
Rys. Zjawisko góry lodowej – powszechnie stosowana metafora dla wyjaśnienia LCC

Analiza kosztów cyklu życia

Koszty cyklu życia / LCC

- budynek użytkowany dla 50 lat (lub dłużej)
- tylko 10 - 20 % łącznych kosztów to koszty budowy

Koszty budowy koszty użytkowania





Art. 91, ust. 3d.

W przypadku gdy zamawiający szacuje koszty z wykorzystaniem podejścia opartego na rachunku kosztów cyklu życia przedmiotu zamówienia, określa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dane, które mają przedstawić wykonawcy, oraz metodę, którą zastosuje do określenia kosztów cyklu życia na podstawie tych danych.

Art. 83. ust. 1.

1. Zamawiający może dopuścić lub wymagać złożenia oferty wariantowej.

1a. Oferta wariantowa musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego.

Prawidłowe oszacowanie wartości zamówienia: dla robót budowlanych i dla formuły „zaprojektuj i wybuduj”

- kosztorys inwestorski,
- planowane koszty prac projektowych
oraz planowanych robót budowlanych

Art. 33. 1. Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:

- 1) **kosztorysu inwestorskiego** sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej **albo** na podstawie **planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

- 2) **planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Kosztorys inwestorski w zamówieniach publicznych

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 18 maja 2004 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania
kosztorysu inwestorskiego (...)**

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Definicja

Założeniach wyjściowych do kosztorysowania - należy przez to rozumieć **dane** techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a **mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej**.



POLSKIE STANDARDY KOSZTORYSOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH



Załącznik nr 8a

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Spisany w dniuW

Inwestor

Reprezentowany przez

Kosztorysant

Inwestycja

.....

Obiekt

Rodzaj robót

Inwestycja zlokalizowana jest w

.....

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek na wysypisko, zlokalizowane w odległości km od placu budowy
- materiały do odzysku:
należy wywieźć na odległość km od placu budowy

1.2. Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób kalkulacji), wywóz na odległość km od placu budowy

1.3. Usunięcie humusu:

- humus zdjąć sprzymować wzdłuż wykonanych wykopów*
- wywieźć na odległość km od placu budowy i sprzymować*
- po zakończeniu prac humus rozścielić w miejscach wcześniejszego zdjęcia*

*niepotrzebne skreślić

1.4. Prace ziemne:

- ziemię z wykopów i nadmiar gruntu wywieźć na odległość km od placu budowy
- piaski, żwiry, pospółki (materiał na podbudowę) dowieźć z odległości km od placu budowy
- wymiana gruntu (częściowa zgodnie z wytycznymi projektanta/ całkowita*)

1.5. Odległość wytwórni asfaltu od placu budowy km od placu budowy

1.6. Sposób kalkulacji technologii odwodnienia wykopów

.....

1.7. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą:, w kalkulacji kosztorysowej należy pominąć ich wartość. Materiały inwestora transportowane będą z odległości km od placu budowy.

2. Dane dotyczące technologii wykonania robót nieokreślonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:

3. Specjalne wymagania dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych.

W wycenie należy uwzględnić koszty jednorazowych pracy sprzętu i urządzeń w zakresie:

- montażu,
- demontażu,
- transportu na odległość km

4. Wykonywanie robót w warunkach szczególnych:

- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w warunkach szkodliwych dla zdrowia%, niebezpiecznych% i uciążliwych%,
- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych.....%,

5. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

- wykonawca wykona we własnym zakresie*
- należy skalkulować (nasadzenia, założenie trawników)*

6. Dane dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego

6.1. Kosztorys inwestorski należy opracować:

- metodą uproszczoną,*
- metodą szczegółową*

6.2. Podstawy cenowe:

- wartości materiałów, stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o aktualne (z kwartału opracowania kosztorysu) wydawnictwa cenowe dostępne na rynku, na poziomie cen (średnich, minimalnych, maksymalnych*)
- stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o wytyczne przekazane przez inwestora (R-, Kz-....., Kp-.....)*
- podstawa naliczenia zysku: $R + KpR$ oraz $S + KpS$
- na pierwszej stronie tytułowej należy umieścić stawkę podatku VAT w wysokości

7. Dane dotyczące opracowania przedmiaru robót

7.1. Podstawy rzeczowe:

- przedmiar należy opracować w oparciu o katalogi dostępne na rynku, KNNR, KNR, kalkulacja indywidualna,
- podstawy katalogowe należy umieścić/nie należy umieszczać* w przedmiarze,
- w przedmiarze w postaci osobnej pozycji należy opisać roboty tymczasowe takie jak: deskowania wykopów, deskowania obiektów żelbetowych, kładki i mosty drogowe, montaż i demontaż podwieszeń rurociągów i kabli, montaż z równoczesnym demontażem oraz pracę rusztowania,
- w przedmiarze należy umieszczać roboty towarzyszące: obsługa geodezyjna,
- dopuszczalne jest podawanie znaków towarowych z jednoczesnym wskazaniem słowa równoważne lub o podobnych parametrach opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- za roboty podstawowe będą uważane roboty na poziomie uszczegółowienia KNR, KNNR.

§3

1. Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- a. dokumentacja projektowa;
- b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- c. założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- d. ceny jednostkowe robót podstawowych.

METODA UPROSZCZONA

2. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
 - a. **ceny jednostkowe robót** określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
 - b. **kalkulacje szczegółowe.**

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA

§5.

1. Przy ustalaniu **jednostkowych nakładów rzeczowych** należy stosować w kolejności :
 - a. **analizę indywidualną**;
 - b. kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.
2. Przy ustalaniu **stawek i cen czynników produkcji** należy stosować w kolejności:
 - a. analizę własną;
 - b. dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje.

3. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
4. Przy ustalaniu wskaźników **narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku** należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji a w przypadku braku takich danych według analizy indywidualnej.
5. Podstawę naliczania narzutu zysku ustala się w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

Kosztorys inwestorski obejmuje:

1. stronę tytułową zawierającą:
 - a. nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i **kodów Wspólnego Słownika Zamówień** i podaniem lokalizacji;
 - b. nazwę i adres zamawiającego;
 - c. nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;
 - d. imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy;
 - e. wartość kosztorysową robót;
 - f. datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.
2. **ogólną charakterystykę obiektu** lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
3. przedmiar robót;

4. kalkulację uproszczoną;
5. **tabelę wartości elementów scalonych**, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
6. **załączniki**:
 - a. założenia wyjściowe do kosztorysowania;
 - b. kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

PLANOWANE KOSZTY ROBOTÓ[◊] BUDOWLANYCH

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 18 maja 2004 r.

**w sprawie określenia metod i
podstaw sporządzania kosztorysu
inwestorskiego, obliczania
planowanych kosztów prac
projektowych oraz planowanych
kosztów robót budowlanych
określonych w programie
funkcjonalno-użytkowym**



Rozdział 3

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych

Rozdział 4

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych

Grupy funkcyjno-funkcyjne	Funkcje obiektów	Kategorie złożoności				
		1	2	3	4	5
1. Mieszkalne						
1)	proste jednokondygnacyjne jednorodzinne budynki mieszkalne (niepodpiwniczone, bez garaży), proste domy letniskowe itp.		★	☑		
2)	budynki jednorodzinne z garażami, domy bliźniacze, domy wakacyjne (całoroczne) itp.			★	☑	☑
3)	budynki mieszkalne jednorodzinne z indywidualnymi wymaganiami, jednorodzinne budynki tarasowe itp.				★	☑
4)	rezydencje o najwyższym standardzie					★
5)	budynki jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, łączkowej, dywanowej)				★	☑
6)	budynki wielorodzinne niskie (do 12m), bez garaży i wind			★	☑	
7)	budynki wielorodzinne (poza wyżej i niżej wymienionymi)				★	☑
8)	budynki wielorodzinne wysokościowe (ponad 55m)					★
9)	budynki wielorodzinne o najwyższym standardzie z indywidualnymi wnętrzami pod klucz					★
2. Biura						
1)	proste obiekty biura, jednokondygnacyjne, bez garaży		★	☑		
2)	budynki biurowe wielokondygnacyjne niskie (do 12m), bez garaży			★	☑	
3)	budynki biurowe wielokondygnacyjne średnio wysokie i wysokie (do 55m), z garażami (piętra typu open – space, bez aranżacji)				★	☑
4)	jw. z częścią żywieniową (stołówką) oraz zespołem odnowy biologicznej					★
5)	budynki biurowe wielokondygnacyjne wysokościowe					★

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych

§8.

1. Planowane koszty robót budowlanych oblicza się **metodą wskaźnikową** jako sumę iloczynów wskaźnika cenowego i ilości jednostek odniesienia, według wzoru:

$$WRB = \sum WCi \times ni$$

gdzie :

WRB - wartość planowanych kosztów robót budowlanych;

WCi - wskaźnik cenowy i - tego składnika kosztów;

ni - ilość jednostek odniesienia dla i - tego składnika kosztów.

2. Podstawę obliczenia planowanych wartości robót budowlanych stanowią:

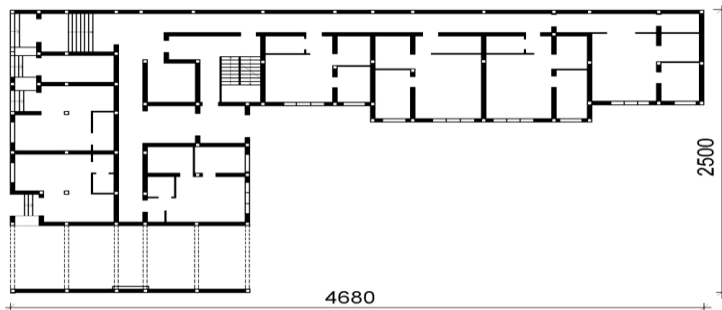
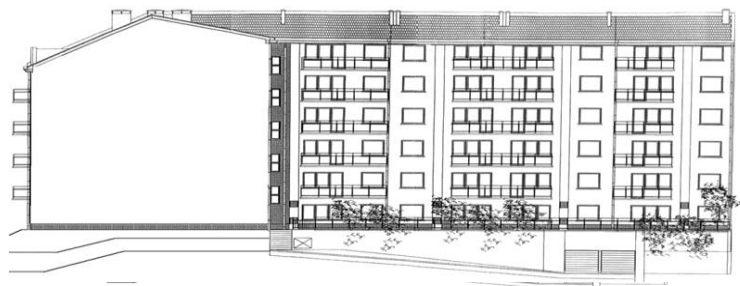
- a. program funkcjonalno-użytkowy;
- b. wskaźniki cenowe.

5. Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów określa się na podstawie danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników.

ŹRÓDŁA WSKAŹNIKÓW CENOWYCH



Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych



BUDYNEK MIESZKALNY 57-RODZINNY Z USŁUGAMI, W ZABUDOWIE ZWARTEJ AK27 – IWNB – ORGBUD-SERWIS

1. Ogólna charakterystyka obiektu.
 - 1.1. Technologia budowy - tradycyjna uprzemysłowiona.
 - 1.2. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	664,0 m ²
Powierzchnia całkowita	4468,1 m ²
Powierzchnia użytkowa	2472,4 m ²
Kubatura	13365,6 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	5 + poddasze użytkowe
Podpiwniczenie	całkowite
 - 1.3. Warunki gruntowe - grunt kat. I-II, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

2. Charakterystyka techniczna obiektu.

2.1. Konstrukcja i wykończenie obiektu.

Układ konstrukcyjny - słupowo-ryglowy.

- | | |
|------------------|--|
| Fundamenty | - głębokie w postaci ścian szczelinowych żelbetowych z betonu B-30, częściowo płyty żelbetowe z betonu B-20. |
| Ściany piwnic | - żelbetowe monolityczne gr. 24 cm z betonu B-20. |
| Ściany nadziemne | - z bloczków gazobetonowych: - zewnętrzne gr. 36 i 24 cm, - wewnętrzne gr. 24 cm. |
| Stropy | - żelbetowe typu FILIGRAN. |
| Schody | - żelbetowe. |
| Dach | - drewniany z elementami stalowymi o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, ocieplony wełną mineralną gr. 18 cm, pokryty blachą dachówkową. |
| Ścianki działowe | - z bloczków gazobetonowych o gr. 6 cm. |
| Tynki wewnętrzne | - gipsowe, w pomieszczeniach narażonych na dużą wilgotność płytki ceramiczne, pod więźbą dachową sufit podwieszany z okładziną z płyt gipsowych. |

- | | |
|-----------|--|
| Malowanie | - farbą emulsyjną. |
| Posadzki | - z paneli podłogowych, w kuchniach, łazienkach i na klatkach schodowych z płytek ceramicznych. |
| Stolarka | - okna i drzwi balkonowe z PCV, skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowo-płycinowe, drzwi zewnętrzne płycinowe z drewna sosnowego. |
| Elewacje | - tynk mineralny na siatce z włókna szklanego, ocieplenie z płyt styropianowych gr. 12 cm w systemie ATLAS STOPTER. |

2.2. Instalacje

- sanitarne: wodno-kanalizacyjne z rur PCV, centralnego ogrzewania z rur miedzianych, grzejniki PURMO,
- elektryczne: oświetleniowa, odgromowa, siły.

Kosztorysy Okno Edycja kosztorysu Cenniki Baza Parametry Inne funkcje O programie Koniec pracy

Budowa: **WB_** DOM

Obiekt: DOM

Kosztorys: **DDDD** Roboty drogowe

Ceny robot 3 kw. 2008 (KRAJ) Orgbud-Serwis

Ceny robot 2 kw. 2008 (KRAJ) Orgbud-Serwis

Własny cennik robót: ENEA

Baza katalogowa KNR, KNNR, KNP, PKZ ...

ORGBUD-SERWIS Poznań
IWNB OBIEKT
AK-2710-10-00

Roboty ziemne

0,13320 r-g x 11,00 zł/r-g = 1,47 zł

R: 1.97 zł ☒ x 1,000M: 0.00 zł ☐ x 1,000S: 17.92 zł ☐ x 1,000

Nr ST:

CPV:

#	Lp.	Lp ind.	Podstawa	R	G	A	%	Z	Opis pozycji	Ilość	J.m.	Wsp.	Cena	Wartość
1			AK-2710-10-00						Roboty ziemne	2 768,000	m2 p.u.		38,54	106 678,72
2			AK-2710-11-00						Fundamenty	2 768,000	m2 p.u.		536,81	1 485 890,08
3			AK-2710-41-00						Konstrukcja ścian podziemia	2 768,000	m2 p.u.		141,49	391 644,32
4			AK-2710-42-00						Konstrukcja stropu nad piwnicą	2 768,000	m2 p.u.		154,40	427 379,20
5			AK-2740-41-00						Konstrukcja ścian nadziemia	2 768,000	m2 p.u.		507,91	1 405 894,88
6			AK-2740-42-00						Konstrukcja stropów nadziemia	2 768,000	m2 p.u.		532,56	1 474 126,08
7			AK-2740-43-00						Konstrukcja schodów	2 768,000	m2 p.u.		10,54	29 174,72
8			AK-2740-44-00						Konstrukcja dachu	2 768,000	m2 p.u.		151,01	417 995,68
9			AK-2740-45-00						Pokrycia dachowe	2 768,000	m2 p.u.		23,66	65 490,88
10			AK-2750-50-00						Ścianki działowe	2 768,000	m2 p.u.		23,99	66 404,32
11			AK-2750-51-00						Tynki i okładziny wewnętrzne	2 768,000	m2 p.u.		142,53	394 523,04
12			AK-2750-52-10						Stolarka okienna	2 768,000	m2 p.u.		42,25	116 948,00
13			AK-2750-52-20						Stolarka drzwiowa	2 768,000	m2 p.u.		122,00	337 696,00
14			AK-2750-53-00						Podłoga, posadzki, podłogi	2 768,000	m2 p.u.		138,82	384 253,76
15			AK-2750-54-00						Elementy ślusarsko-kowalskie	2 768,000	m2 p.u.		26,89	74 431,52

St As P Wł Kjs K Przecena

? El Z = D R % Podgląd cen

Struktura Pozycje Obmiary Nakłady Lista RMS Narzuty Współczynniki Tabela Komunikaty Wydruki Przerób

Wartość : 9 958 959,52 zł

$$WRB = \sum W C_i \times n_i$$

$$3597,89 \text{ zł za m}^2 \text{ p.u.} \times 2768 \text{ m}^2 \text{ p.u.} = \underline{\underline{995\,8959,52 \text{ zł}}}$$

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych



§10.

1. Planowane koszty prac projektowych oblicza się jako **iloczyn wskaźnika procentowego i planowanych kosztów robót budowlanych** według wzoru:

$$WPP = W\% \times WRB$$

gdzie:

Wpp - planowane koszty prac projektowych;

WRB - planowane koszty robót budowlanych;

W% - wskaźnik procentowy.

2. Podstawę obliczenia planowanych kosztów prac projektowych stanowią:

- a. program funkcjonalno-użytkowy;
- b. planowane koszty robót budowlanych;
- c. wskaźniki procentowe.

Tabela 1

Załącznik do rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.
(poz. 1389)



1. WSKAŹNIKI PROCENTOWE DO OBLICZANIA WARTOŚCI PRAC PROJEKTOWYCH W
KOSZTACH ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH DLA INWESTYCJI KUBATUROWYCH

Wartość planowanych kosztów robót budowlanych w tys. PLN	W %					
	Kategorie złożoności					
	I	II	III	IV	V	VI
do 200	3,50	5,00				
500	3,25	4,60	5,95			
1 000	3,00	4,20	5,45	7,55		
2 000	2,80	3,90	5,00	6,90	8,65	
5 000	2,60	3,60	4,55	6,25	7,85	9,40
10 000	2,40	3,30	4,20	5,90	7,10	8,50
20 000	2,25	3,00	3,80	5,20	6,45	7,70
50 000		2,80	3,50	4,70	5,85	7,00
100 000		2,55	3,20	4,30	5,30	6,30
200 000			2,90	3,90	4,80	5,70
500 000			2,70	3,55	4,40	5,20

- kategoria 1** - najprostsze budynki otwarte lub półotwarte, wiaty oraz jednoprzestrzenne nie podpiwniczone budynki parterowe, bez wyposażenia instalacyjnego, nie przeznaczone na pobyt ludzi;
- kategoria 2** - proste budynki jednokondygnacyjne bez i z podpiwniczeniem, wyposażone w najprostsze instalacje (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, wentylacja grawitacyjna), z najprostszym wyposażeniem technologicznym;
- kategoria 3** - budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym;
- kategoria 4** - budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych o średnim stopniu trudności, nie zaliczone do kategorii 5 i 6;
- kategoria 5** - budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich, budynki wysokościowe;
- kategoria 6** - budynki o najwyższym stopniu skomplikowania funkcjonalnego, instalacyjnego i technologicznego, z wbudowanymi złożonymi konstrukcjami inżynierskimi, unikalnymi instalacjami i wyposażeniem, budynki o najwyższych wymaganiach co do standardu wykończenia i prestiżu.

Tabela 2

Grupy funkcyj- nalne	Funkcje obiektów	Kategorie złożoności					
		1	2	3	4	5	6
1. Mieszkalne							
1)	proste jednokondygnacyjne jednorodzinne budynki mieszkalne (nie podpiwniczone, bez garaży), proste domy letniskowe itp.		●	◎			
2)	budynki jednorodzinne z garażami, domy bliźniacze, domy wakacyjne (całoroczne) itp.			●	◎	◎	
3)	budynki mieszkalne jednorodzinne z indywidualnymi wymaganiami; jednorodzinne budynki tarasowe itp.				●	◎	◎
4)	rezydencje o najwyższym standardzie						●
5)	budynki jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, łańcuchowej, dywanowej)				●	◎	◎
6)	budynki wielorodzinne niskie (do 12m), bez garaży i wind			●	◎		
7)	budynki wielorodzinne (poza wyżej i niżej wymienionymi)				●	◎	
8)	budynki wielorodzinne wysokościowe (ponad 55m)					●	◎
9)	budynki wielorodzinne o najwyższym standardzie z indywidualnymi wnętrzami pod klucz						●

- klasyfikacja do kategorii w przypadku podstawowych wymagań stawianych danemu obiektowi
 ◎ klasyfikacja do kategorii wyższej, w przypadku wymagań większych niż podstawowe,
 ◎ jeżeli projektowany obiekt łączy w sobie więcej niż jedną z funkcji opisanej w tabeli.

GRUPY FUNKCJONALNE

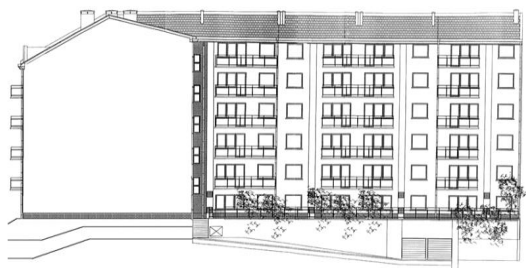
1. Mieszkalne
2. Biura
3. Administracja i łączność
4. Straż, policja, więzienia
5. Handel i usługi
6. Oświata
7. Nauka
8. Zdrowie i opieka społeczna
9. Kultura
10. Sport i rekreacja
11. Hotele i turystyka
12. Rolnicze
13. Komunikacja
14. Przemysł i magazyny
15. Militarne i obrony cywilnej

Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych

IV kategoria złożoności



5.9 %



5.9 % x 9 958 959,52 zł = 587 578,61 zł - wartość planowanych kosztów prac projektowych

WSKAŹNIKI PROCENTOWE KOSZTÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W KOSZTACH ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH DLA INWESTYCJI LINIOWYCH

A. Wskaźniki dla budownictwa kolejowego

Lp.	Obiekty budownictwa kolejowego	Wskaźnik procentowy
1	Stacje kolejowe, przystanek autobusowy	5,0 - 6,0 %
2	Szlak kolejowy	6,0 - 8,0 %
3	Urządzenia SRK (sterowanie ruchem kolejowym)	6,0 - 8,0 %
4	Sieć trakcyjna	6,0 %
5	Linia potrzeb nietrakcyjnych LPN	3,5 %

**WSKAŹNIKI PROCENTOWE KOSZTÓW
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W KOSZTACH
ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
DLA INWESTYCJI LINIOWYCH**



B. Wskaźniki dla budownictwa drogowego

Lp.	Inwestycje drogowe	Wskaźnik procentowy W%
1	Autostrady, drogi ekspresowe	3,0 - 5,0 %
2	Drogi klasy GP	2,5 - 4,5 %
3	Drogi klasy G i niższych klas	2,5 - 4,0 %
4	Ulice	2,5 - 5,0 %

C. Wskaźniki dla sieci: ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (niskoparametrowych) oraz sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik procentowy W%
1	Sieci ciepłownicze	
	Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln	5,0 - 7,0 %
	Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	3,5 - 5,5 %
	Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	3,0 - 4,5 %
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	2,5 - 3,5 %
	Węzły ciepłne	7,0 - 9,0 %
	Koszty inwestycji 0,1-0,2 mln	5,0 - 7,0 %
	Koszty inwestycji 0,2-0,5 mln	3,0 - 5,0 %
2	Sieci wodociągowe	
	Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln	5,5 - 7,5 %
	Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	4,5 - 6,5 %
	Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	4,0 - 5,5 %
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	3,5 - 4,5 %
3	Sieci kanalizacyjne	
	Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln	6,0 - 8,0 %
	Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	5,5 - 7,5 %
	Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	5,0 - 6,5 %
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	4,0 - 6,0 %
4	Sieci gazowe niskoparametrowe	
	Koszty inwestycji 0,5-1,0 mln	5,0 - 7,0 %
	Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	4,5 - 6,5 %
	Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	4,0 - 5,5 %
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	3,5 - 4,5 %
5	Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia	6,0 - 14,0 %

WSKAŹNIKI PROCENTOWE DLA **OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH**

Lp.	Kategoria złożoności, przykładowe obiekty	Wskaźnik procentowy W%
1	Kategoria 1: proste obiekty inżynierskie, np.: •- mosty belkowe i płytowe, statycznie wyznaczalne, •- mosty drewniane, •- przejścia wielopoziomowe(dla pieszych), •- konstrukcje w budownictwie energetycznym, •- zapory ziemne, •- maszty i konstrukcje wieżowe do 100 m, •- wieloprzestrzenne obiekty budownictwa ziemnego, w tym dla górnictwa odkrywkowego.	3,0 - 4,5 %

2	Kategoria 2 : obiekty o złożonych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności.: •- mosty belkowe i płytowe statycznie nie wyznaczalne, •- kratownicowe i ramowe, •- wiadukty, tunele, •- chłodnie kominowe, •- zapory betonowe, •- kominy o wysokości ponad 200 m, •- maszty i konstrukcje o wys. 101 - 300 m, •- oczyszczalnie ścieków, •- zakłady przeróbki odpadów, •-zakłady uzdatniania wody.	4,5 - 6,0 %
3	Kategoria 3: obiekty o specjalnych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności.: •- mosty łukowe, wiszące i podwieszone, •- wielopoziomowe wiadukty i węzły komunikacyjne, •- wiadukty o znacznej wysokości ($h \geq 8$ m).	5,5 - 7,5 %

§ 10

8. W przypadku gdy **nie można ustalić wartości wskaźnika procentowego** na podstawie załącznika do rozporządzenia, zamawiający **ustala go na podstawie własnych danych** lub informacji uzyskanych od właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 10

6. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia udziału poszczególnych faz opracowań w łącznym koszcie prac projektowych lub ustalenia kosztu opracowań projektowych zlecanych odrębnie, należy stosować poniższe wartości procentowe, dostosowując udział procentowy do specyfiki inwestycji:

1. **projekt koncepcyjny** - 7 - 15% wartości prac projektowych;
2. **projekt budowlany** - 30 - 45% wartości prac projektowych;
3. **projekt wykonawczy** - 40 - 60% wartości prac projektowych.

Suma wartości składowych prac projektowych liczona w procentach wynosi 100%.

§ 10

5. Planowane koszty prac projektowych wyliczone zgodnie z przepisami o których mowa w ust. 1 - 4 **nie obejmują opracowania danych wyjściowych**, a w szczególności:

1. uzyskania mapy prawnej, opracowania mapy do celów projektowych;
2. opracowania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (badania gruntowo - wodne);
3. opracowania operatów ochrony środowiska;
4. inwentaryzacji obiektów, zagospodarowania terenu;
5. inwentaryzacji i waloryzacji zieleni.

Przedmiar robót a roboty tymczasowe i towarzyszące

1. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.
2. W tabelach przedmiaru nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót;

DWOISTOŚĆ PRZEDMIARU



**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA
INFRASTRUKTURY
z dnia 18 maja 2004 r.
w sprawie określenia metod i podstaw
sporządzania kosztorysu inwestorskiego
(...)**

§1.2

przedmiar robót - należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania **robót w kolejności technologicznej ich wykonania** wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania

lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis,

z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych

oraz **wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych**;

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA
INFRASTRUKTURY
z dnia 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy
dokumentacji projektowej (...)**

§ 6.1

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania **robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania** wraz z ich szczegółowym opisem

lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis

oraz **wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**,

z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Problem z opisem przedmiotu zamówienia - znaki towarowe

Przygotowanie postępowania

Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

ZASADA UCZCIWEJ KONKURENCJI I RÓWNEGO DOSTĘPU DO ZAMÓWIENIA



~~Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.~~

Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Art. 2 Dyrektywy 2004/18/WE oraz art. 10 Dyrektywy 2004/17/WE

Przygotowanie postępowania

~~Art. 29. 3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".~~

Art. 29. 3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Przepompownia

Pompa: ABS typ MF 254

Pompa: ABS typ MF 254 lub równoważna

Parametry pompy:

- **wydajność Q_p - 4,0 m³/h**
- **wysokość podnoszenia $H=5,6$ m**
- **moc silnika $P_1/P_2 = 0,72/0,47$ kW**
- **~~ciężar 42,25 kg~~**

KNR	023-2612-01-00	m2
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem ATLAS STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych		
do ścian		

§ 12.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Nie należy dopuszczać do wskazania:

- konkretnego wyrobu,
- pochodzenia produktu,
- parametrów wskazujących na konkretny produkt,
- należy pamiętać o zweryfikowaniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem znaków towarowych

Kryteria oceny ofert

WAGI KRYTERIÓW

art. 91 ust. 2a

Kryterium ceny może być zastosowane jako jedyne kryterium oceny ofert, jeżeli przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępny oraz ma ustalone standardy jakościowe, z zastrzeżeniem art. 76 ust. 2, a w przypadku zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2, jeżeli dodatkowo wykażą w załączniku do protokołu postępowania, w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty ponoszone w całym okresie korzystania z przedmiotu zamówienia.

art. 91, ust. 2a

Zamawiający, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ich związki kryterium ceny mogą zastosować jako jedyne kryterium oceny ofert lub kryterium o wadze przekraczającej 60%, **jeżeli określą w opisie przedmiotu zamówienia standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykażą w załączniku do protokołu w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia**, z wyjątkiem art. 72 ust. 2 i art. 80 ust. 3.

przed nowelizacją art. 91, ust. 2a

Kryteriami oceny ofert są **cena albo cena i inne kryteria** odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, serwis, termin wykonania zamówienia oraz koszty eksploatacji.

art. 91, ust. 2

Kryteriami oceny ofert są **cena lub koszt albo cena lub koszt i inne kryteria** odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) **jakość, w tym parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne;**
- 2) **aspekty społeczne**, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 22 ust. 2, dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników;
- 3) **aspekty środowiskowe**, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia;
- 4) **aspekty innowacyjne;**
- 5) **organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie** osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia;
- 6) serwis posprzedażny oraz pomoc techniczna, warunki dostawy, takie jak termin dostawy, sposób dostawy oraz czas dostawy lub okres realizacji.

Ustawa PZP po nowelizacji – art. 91, ust. 2

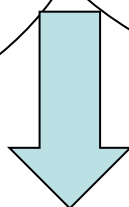
Kryteriami oceny ofert są **cena** lub **koszt** albo **cena lub koszt i inne kryteria** odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1. cena lub koszt, a więc:

- a. cena i koszt;
- b. cena;
- c. koszt;

2. cena lub koszt i inne kryteria:

- a. cena i koszt i inne kryterium/kryteria;
- b. cena i inne kryterium/kryteria;
- c. koszt i inne kryterium/kryteria.



- a. cena;
- b. cena i inne kryterium/kryteria;
- c. koszt;
- d. koszt i inne kryterium/kryteria;
- e. cena i koszt;
- f. cena i koszt i inne kryterium/kryteria.

KRYTERIA OCENY OFERT

Badany okres	Liczba kryteriów w postępowaniu / zadaniu		
	Minimum	Średnia	Maksimum
Przed nowelizacją	2	2,21	9
Po nowelizacji	2	2,64	10

Tabela nr 21

źródło: UZP

Raport dotyczący kryteriów oceny ofert – maj 2017

KRYTERIA OCENY OFERT

Liczba kryteriów w postępowaniu / zadaniu	Przed nowelizacją rok 2016		Po nowelizacji rok 2016 i I kwartał 2017	
	Częstość	Odsetek	Częstość	Odsetek
2	6 579	84,99%	2 522	52,85%
3	835	10,79%	1 700	35,62%
4	228	2,95%	380	7,96%
5	61	0,79%	118	2,47%
6	25	0,32%	33	0,69%
7	9	0,12%	7	0,15%
8	3	0,04%	9	0,19%
9	1	0,01%	0	0,00%
10	0	0,00%	3	0,06%
Razem	7 741	100,00	4 772	100,00

Tabela nr 22

źródło: UZP

Raport dotyczący kryteriów oceny ofert – maj 2017

KRYTERIA OCENY OFERT

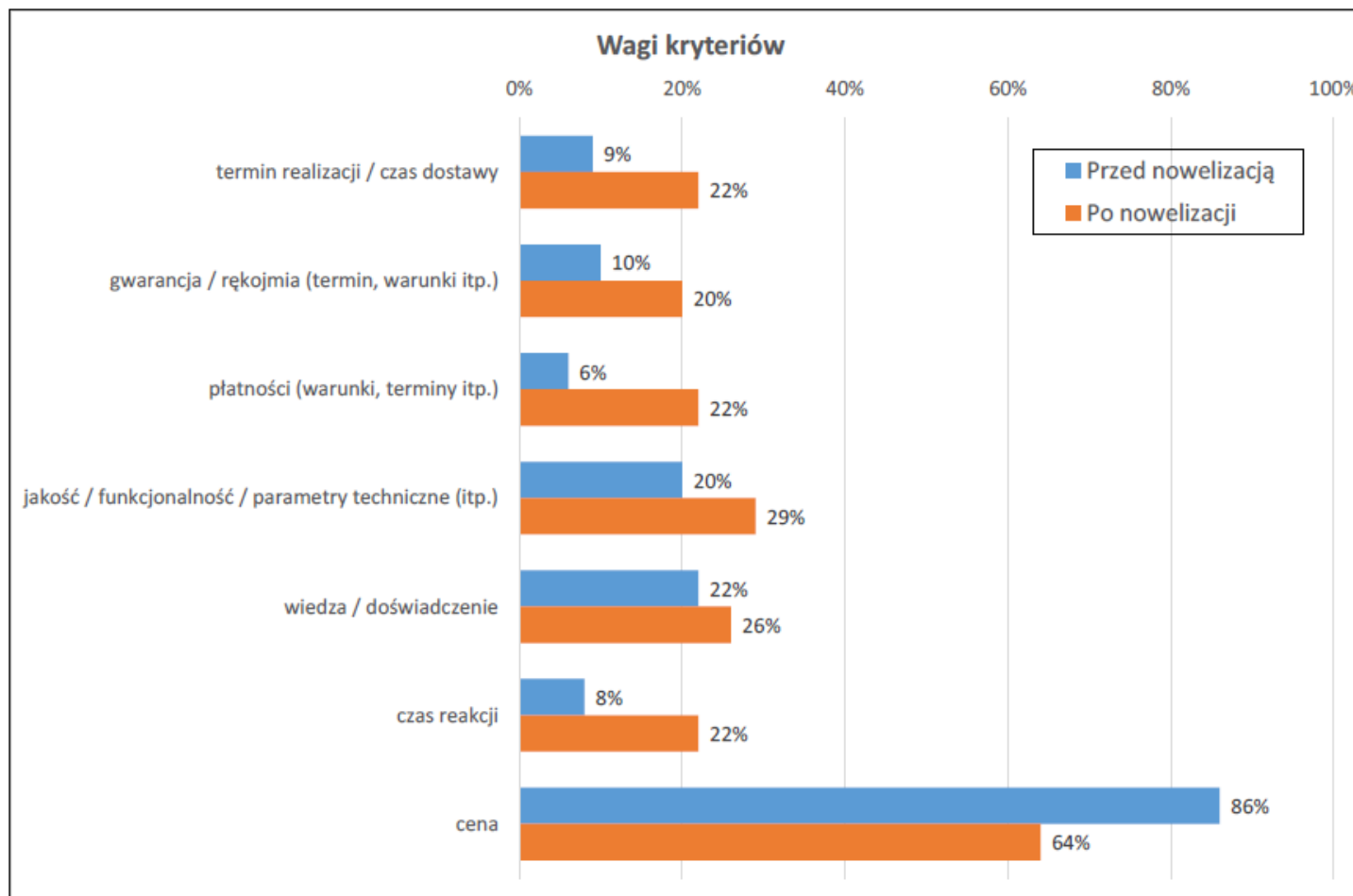


Tabela nr 13

źródło: UZP

Raport dotyczący kryteriów oceny ofert – maj 2017

PRYKŁAD - BZP

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60.00
Okres gwarancji	20.00
Grubość papy wierzchniego krycia na dach (nawierzchniowa)	10.00
Giętkość w niskich temperaturach papy wierzchniego krycia (nawierzchniowa)	10.00

Kryteria przy „zaprojektuj i wybuduj”

- cena 60%
- **doświadczenie projektanta**
- **ocena wstępnej koncepcji projektowej** potwierdzająca
możliwość spełnienia wymagań programu funkcjonalno-użytkowego
(przetarg ograniczony, zwrot kosztów przygotowania koncepcji proj.)
- termin wykonania zamówienia
- jakość materiałów
- długość serwisowania czy gwarantowania bezawaryjnego
działania przedmiotu zamówienia
- minimalizacji zużycia energii, wody i wytwarzania odpadów,
emisji do atmosfery szkodliwych substancji
- koszt życia obiektu